



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-21771/3814/2020/Fd

Vybavuje
Ing. Fuková
dagmar.fukova@dubravka.sk

/ linka
/ 69202574

v Bratislave
04.12.2020

Vec: Oznámenie o začatí konania

Stavebníci: **Ing. Miroslava Mariánková**, bytom Leškova ul. č. 7, 811 04 Bratislava
a **Peter Mariánek**, bytom ul. Staré Grunty č. 11, 841 04 Bratislava, podali dňa 24.02.2020
žiadosť o vydanie zlúčeného konania stavebného povolenia na stavbu stavby s názvom:
„Rodinný dom“

s objektovou skladbou: **SO 01 – Rodinný dom**

SO 02 – Elektrická prípojka NN

na pozemkoch CKN parcelné čísla 3236, 3237/3, 3237/4, 3237/2, 3237/1, 3235, 3234/2
3175/107 a 3234/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

účel stavby : rodinný dom s príslušenstvom.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Existujúci rodinný dom je jednopodlažný nepravidelného tvaru, čiastočne podpivničený,
zastrešený valbovou šikmou strechou. Hlavná hmota domu je v tvare ustúpeného kvádra.

Zmena dokončenej stavby SO 01 Rodinného domu:

- v rámci zmeny dôjde k stavebným úpravám jestvujúcej stavby a k úprave krovu z dôvodu riešenia vstavby podkrovia v celom rozsahu pri zachovaní výšky hrebeňa strechy a doplnením vikierov na južnej a západnej fasáde;

výškové osadenie : $\pm 0,000$ = existujúca úroveň 1.NP

výška existujúcej strechy na kóte + 7,460 m od úrovne $\pm 0,000$ ostane zachovaná.

Napojenie na inžinierske siete :

Stavba bude zásobovaná elektrickou energiou z novobudovanej prípojky NN (SO 02 – Elektrická prípojka NN), rozvádzač bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku stavebníkov a pozemku CKN parc. č. 2970/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava (pozemok EKN parc. č. 427/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava), komunikácia – ulica Na vrátkach.

Stavba bude zásobovaná vodou z jestvujúcej prípojky.

Spláskové vody z objektu budú odvedené do novej žumpy umiestnenej na pozemkoch stavebníkov.

Dažďové vody budú odvádzané do plastovej retenčnej nádrže s objemom $9,0 \text{ m}^3$ a voda bude následne využívaná ako úžitková voda pre potreby rodinného domu.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené jestvujúcou vykurovacou sústavou rozšírenou do vstavby podkrovia.

Umiestnenie dažďovej kanalizácie – retenčných nádrží : Nádrž s objemom $9,0 \text{ m}^3$ na pozemku CKN parc. č. 3237/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 1,505 m od pozemku CKN parc. č. 3238/2/8 k. ú. Dúbravka, Bratislava a 9,356 m od skladu stavebníkov.

Umiestnenie splaškovej kanalizácie - žumpy : Nádrž s objemom 14,5 m³ hranici pozemkov stavebníkov CKN parc. č. 3234/2 a 3237/ k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 1,345 m od pozemku CKN parc. č. 3234/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava a 31,6 m od pozemku CKN parc. č. 2970/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava (pozemok EKN parc. č. 427/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava), komunikácia – ulica Na vrátkach.

Príjazd a prístup na pozemok je jestvujúci z pozemku CKN parc. č. 2970/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava (pozemok EKN parc. č. 427/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava), komunikácia – ulica Na vrátkach. Parkovacie státa pre občasné parkovanie jedného automobilu je zabezpečené na spevnenej ploche na pozemkoch stavebníkov CKN parc. č. 3235 a 3234/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby účastníkovi, ktorému do štátu Kanada nie je možné doručiť oznámenie pomocou verejnej pošty. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastník konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môže uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia formou verejnej vyhlášky, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníka konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (každý pracovný deň po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa účastníkovi konania formou verejnej vyhlášky:

1. Leo Stephen Ludwig, 44 Charles Street West 2616, M4Y1R7 Toronto , Ontario, Kanada

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: