



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU21978/5547/2020/Fm	Ing. M. Franzová 02/69202575	9.12.2020

Vec: **Priznanie postavenia účastníkov konania a doposlanie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržala dňa 7.12.2020 žiadosť

**Ing. Ľubomíra Fruhwalda, Strmé Sady 21, 841 01 Bratislava a  
Ing. Márie Fruhwaldovej, Strmé sady 21, 841 01 Bratislava**

byť účastníkmi konania spojeného územného a stavebného konania vo veci

stavby **„Novostavba rodinného domu Dúbravka“ Bratislava–Dúbravka**, ktorej

stavebníkmi sú **Mgr. Marián Podrazil, Strmé sady 41, 841 04 Bratislava**

**Sláva Podrazilová, Trhová 54, 841 02 Bratislava.**

*Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona*

*V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

*Podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona*

*účasníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.*

Správny orgán prizná postavenie účastníka konania každému, kto spĺňa procesné predpoklady a spĺňa všeobecné kritéria a to, že môžu byť rozhodnutím správneho orgánu dotknuté práva a právom chránené záujmy.

Stavebný úrad **priznáva** Ing. Ľubomírovi Fruhwaldovi, Strmé Sady 21, 841 01 Bratislava a Ing. Márie Fruhwaldovej, Strmé sady 21, 841 01 Bratislavu postavenie účastníkom predmetného konania, nakoľko spĺňajú podmienky postavenia účastníkov konania ako vlastníci susedných pozemkov a stavby a môžu byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutí.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **o z n a m u j e** účastníkom konania Ing. Ľubomírovi Fruhwaldovi a Ing. Márie Fruhwaldovej začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods. 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na [franzova@dubravka.sk](mailto:franzova@dubravka.sk) alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

### **Popis stavby:**

Objekt rodinného domu je navrhnutý v pôdorysnom tvare päť uholníka, reflektuje na svahovitost terénu. Strecha je navrhnutá plochá ako extenzívna vegetačná. Priamo pri nástupnom 1.np domu je situovaná spevnená plocha pre dve osobné autá, tretie príležitostné parkovacie miesto je navrhnuté v juhovýchodnej časti pozemku na jestvujúcej spevnenej ploche pozdĺž cesty.

Navrhovaný objekt rodinného domu bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia a jedného podzemného podlažia. Vstupné nadzemné podlažie je oproti jestvujúcemu terénu prilahlej cesty osadené o 1,26 m nižšie, do domu sa vstupuje cez vonkajšie vyrovnávacie schodisko. Rodinný dom je priemerne 9 m široký a 13 m má v pozdĺžnej osi v strede objemu, pôdorys je osadený pozdĺžne z ulicou. Objekt rodinného domu je navrhnutý s jednou bytovou jednotkou, 5 - izbový (obývacia izba a menšia pracovňa v podzemnom podlaží a 3 izby na úrovni nástupného podlažia).

V telese prístupovej cesty sú existujúce inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektro, na ktoré bude novovybudovanými prípojkami napojený navrhovaný rodinný dom.

Celková zastavaná plocha	107,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	167,10 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	110,52 m <sup>2</sup>
Spevnená plocha + vonkajšie schodiská	77,55 m <sup>2</sup>
Terasa	44,00 m <sup>2</sup>

### **Polohové umiestnenie stavby:**

- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 700/1 (susedný pozemok na južnej strane) min. 10,80 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 703/2 (susedný pozemok na západnej strane) min. 6,90 m
- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 1773/101 (susedný pozemok na západnej strane) min. 8,40 m
- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 710/1 (susedný pozemok na východnej strane) min. 4,20 m

## Výškové umiestnenie stavby

**SO 01 Rodinný dom** ± 0,000 = 275,92 m.n.m.

výška najvyššieho bodu strechy (atika) +3,720 m od ±0,000

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 06/2020, ktorú vypracovala spoločnosť EDITED, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, zodpovedná projektantka Ing. arch. Edita Vrábelová (2278 AA) a podľa situácie M 1:200 a koordinačnej situácie.

Podaním žiadosti dňa 5.8.2020 začalo spojené územné a stavebné konanie.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

Príloha: Architektonická situácia M 1:200, Koordinačná situácia

Doručuje sa:

1. Ing. Ľubomír Fruhwald, Strmé Sady 21, 841 01 Bratislava
2. Ing. Mária Fruhwaldová, Strmé sady 21, 841 01 Bratislava

Na vedomie

1. Mgr. Marián Podrazil, Strmé sady 41, 841 04 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Sláva Podrazilová, Trhová 54, 841 02 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
3. Podrazil Peter, r. 1969, Strmé sady 41, 841 01 Bratislava
4. Podrazil Peter, r. 1956, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava
5. RNDr. Fabian Marián, Koprivnícka 11, 841 01 Bratislava
6. Ing. Fabianová Mária, Koprivnícka 11, 841 01 Bratislava
7. Mgr. Horváth Tomáš, Strmé sady 18, 841 01 Bratislava
8. EDITED, s.r.o. Ing. arch. Edita Vrábelová, PhD. Dvořákovo nábr. 8/A, 811 02 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Neznámi dediči / vlastníci pozemku reg. „E“ parc. č. 1780/301 k. ú. Dúbravka, Bratislava

Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

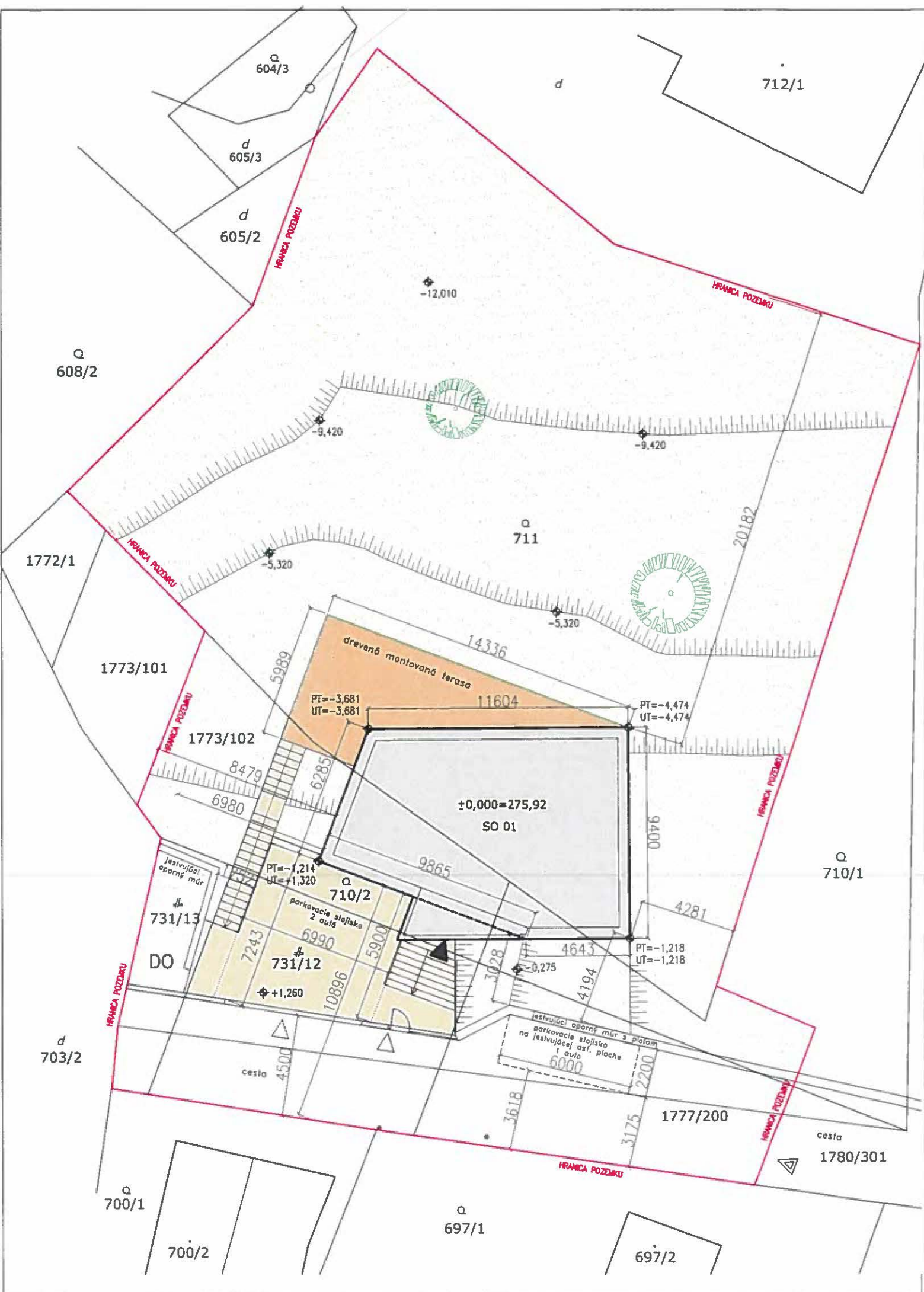
Dátum vyvesenia

Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia

z úradnej tabule:

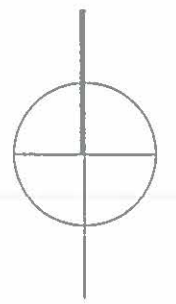
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**LEGENDA**

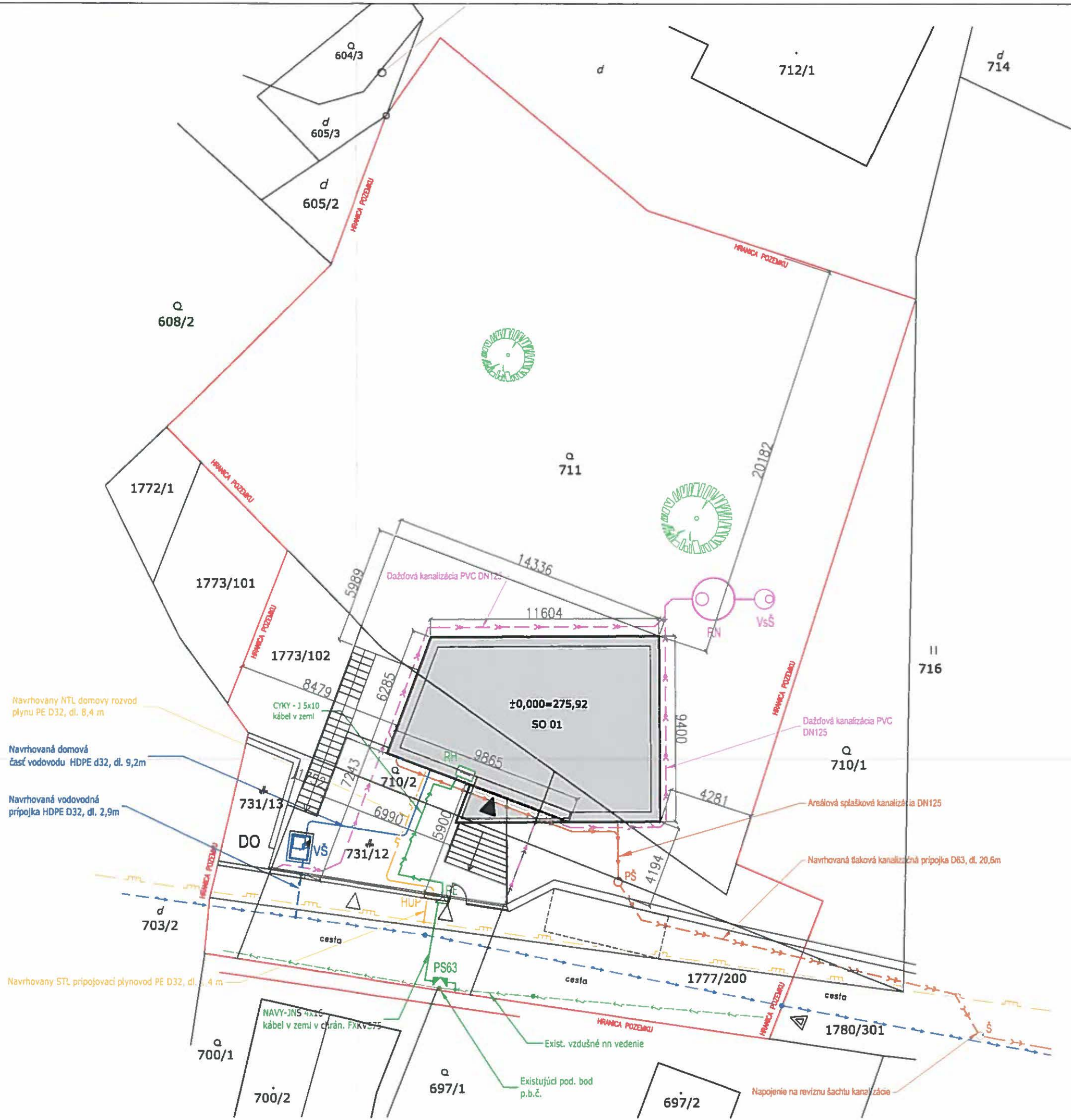
- VSTUPY A VJAZDY**
- ▶ Hlavný vstup/vjazd na pozemok
  - ▶ Hlavný vstup do objektu
  - ◀ Vjazd do oplotenej časti pozemku
  - DO DOMOVÝ ODPAD

- POVRCHY**
- SPEVNENÉ BETÓNOVÉ PLOCHY
  - DREVENÁ MONTOVANÁ TERASA
  - ▬ PRIEHLADNÉ OPLOTENIE
  - ZAZELENENÉ PLOCHY



STUPEŇ PROJEKTU PROJECT STAGE:	<b>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b>		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI RESPONSIBLE:	DÁTUM DATE:	06/2020
NÁZOV STAVBY BUILDING TITLE:	<b>Novostavba rodinného domu Dúbravka</b>		doc. Ing. arch. Edita Vráblová, PhD.	FORMÁT FORMAT:	420 x 297
Miesto stavby PROJECT ADDRESS INVESTOR CLIENT:	Sírmé sady, 841 01 Bratislava Mgr. Marian Podrazil s manželkou	GENERÁLNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER:	EDITED, s.r.o. Dvorákovo nábřežie 8/A 811 02 Bratislava	MIERKA SCALE:	1:200
AUTOR PROJEKTU PROJECT AUTHOR:	doc. Ing. arch. Edita Vráblová, PhD.		PEČIATKA STAMP:	ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO.:	<b>2</b>
ČASŤ PROJEKTU PART:	<b>ARCHITEKTÚRA</b>			SADA SET:	<b>1</b>
STAVEBNÝ OBJEKT BUILDING NO.:	<b>SO 01</b>				
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME:	<b>ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA</b>		dielo podlieha autorským právam podľa zákona č. 185/2015 Z.z.		





LEGENDA – SITUÁCIA

VEREJNÉ SIETE	
	KANALIZÁCIA
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	VODOVOD
	ELEKTR. VEDENIE /VZDUŠNÉ/
	ELEKTR. VEDENIE /PODZEMNÉ/
	PLYNOVOD

LEGENDA OZNAČENÍ

- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- PŠ PREČERPÁVACIA ŠACHTA
- Š EXISTUJÚCA ŠACHTA VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + RTP + PLYNOMERN
- VsŠ VSAKOVACIA ŠACHTA PRE ZACHYTÁVANIE A
- RN PODZEMNÁ NÁDRŽ NA AKUMULOVANIE DAŽĎOV
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RH ROZVÁDZAČ HLAVNÝ
- PS63 PRÍPOJKOVÁ POISTKOVÁ SKRIŇA

Navrhovaný NTL domovy rozvod plynu PE D32, dl. 8,4 m

Navrhovaná domová časť vodovodu HDPE d32, dl. 9,2m

Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE D32, dl. 2,9m

Navrhovaný STL pripojovací plynovod PE D32, dl. 4 m

STUPEŇ PROJEKTU: PROJECT STAGE:	<b>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b>		
NÁZOV STAVBY: BUILDING TITLE:	<b>Novostavba rodinného domu Dúbravka</b>		
MESTO STAVBY: PROJECT ADDRESS:	Strmé sady, 841 01 Bratislava	GENERALNÝ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER:	EDITED, s.r.o Dvořáková n 811 02 Bratis
INVESTOR: CLIENT:	Mgr. Marian Podrazil s manželkou		
AUTOR PROJEKTU: PROJECT AUTHOR:	doc.Ing.arch. Edita Vráblová, PhD.		
ČASŤ PROJEKTU: PART:	<b>ARCHITEKTÚRA</b>		
STAVEBNÝ OBJEKT: BUILDING NO.:	<b>SO 01</b>		
NÁZOV VÝKRESU: DRAWING NAME:	<b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>		