



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 10.04.2019	Naše číslo SU-21989/581/2020/VE	Vybavuje / linka Veleba / 60101168	v Bratislave 14.12.2020
-----------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením.

Stavebníci: **Miroslav Takács a Jarmila Takáčsová**, Tupého 29, 831 01 Bratislava 37, podali dňa 10.04.2019 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby na individuálnu rekreáciu s názvom : „**Prestavba a prístavba rekreačnej chaty, súp. č. 2602**“, na pozemkoch CKN parc. č. 4250/2, 4250/251 a 4250/252 k. ú. Dúbravka, Bratislava. ktorá bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod.č. SU-15306/100/2015/C14/Fe,VL zo dňa 29.10.2015, právoplatné dňa 12.01.2016.

Popis zmeny stavby:

Základnou zmenou objektu je zväčšenie priestoru zádveria a schodiska na severovýchodnej strane objektu. S tým súvisiace dispozičné preriešenie samotného vstupu do objektu a umiestnenie schodiska v tvare L do rohu tejto dostavby. Ďalej na 1.np. nastala zmena v dispozičnom riešení. Priestor kuchyne bol situovaný do časti pod schodiskom a kúpeľňa bola presunutá do zadnej nočnej časti 1.np k miestnosti spálne. Takisto nastala dispozičná zmena v umiestnení krbu a komínového telesa na stenu novo umiestnenej kúpeľne. Dispozičné zmeny v rozmiestnení kuchyne a kúpeľne si vyžiadali aj zmenu rozvodov zdravotníckej a elektro.

Na 2.np prišlo k preriešeniu pôvodného hobby veľkopriestoru na nočnú časť s dvomi izbami a kúpeľňou. Menšia je situovaná v juhozápadnej časti objektu nad spálňou na 1.np. V náväznosti na túto izbu je situovaná druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a umývadlom.

V exteriéri sa zmeny prejavili v predĺžení strechy nad dostavbu. Typ a tvar strechy ostal zachovaný. Zmeny nastali v okenných a dverných otvoroch. Na 1.np na juhovýchodnej strane je osadená presklená stena o rozmere 2660/2330 mm s dverami na terasu. Taktiež sa na tejto fasáde nachádzajú vstupné jednokrídlové dvere. Na severovýchodnej strane objektu sa nachádza kúpeľňové okno. Na juhozápadnej fasáde sú umiestnené jednokrídlové dvere do exteriéru pod schodiskom a presklená stena s dverami na terasu o rozmere 1980/2340 mm. Presvetlenie interiéru na juhovýchodnej fasáde ponúkajú štyri okenné otvory o rozmere 860/1500 mm z toho tri sú umiestnené v spoločenskej miestnosti a jeden v spálni. Na 2.np sú na juhovýchodnej stene osadené jedno francúzske okno s rozmerom 1980/2230 mm a jedno menšie s rozmerom 720/1500 mm. Obe majú parapet na rovnakej výške. Na severovýchodnej stene prístavku sa nachádzajú dve okná presvetľujúce schodiskový priestor. V spálni na severozápadnej stene sú osadené dve okná s rozmermi 860/1470 mm. Zmena nastala aj v počte strešných okien. Z pôvodne navrhovaných troch je teraz osadené len jedno a to nad miestnosťou kúpeľne.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1, § 68, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a,

stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením**, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.). V ostatné dni po telefonickom dohovore.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Miroslav Takács, Tupého 29, 831 01 Bratislava 37
2. Jarmila Takáčsová, Tupého 29, 831 01 Bratislava 37
3. Miroslav Takács, Talichova 2, 841 02 Bratislava 42
4. Ľuboš Blaho, Sekulská 5, 841 04 Bratislava 42
5. Zuzana Blahová, Sekulská 5, 841 04 Bratislava 42
6. Eva Bohunická, Hummelova 12, 811 03 Bratislava

7. Ing. Juraj Čerba, Budatínska 75, 851 06 Bratislava 5 - projektant
8. Ladislav Tellar, Mamateyova 15, 851 04 Bratislava 5 – stavebný dozor
9. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
10. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Známi a neznámi vlastníci pozemkov parc. č. 4250/255 a 4229/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

12. spis
13. a/a

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.


15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa:



- zapracovaný je obvod prestavby chaty (skut. stav) v úrovni 1.NP so zateplením (GP č. 5/2019) – červená farba,
- stav podľa reg. CKN k vektorovej katastrálnej mape číselnej (02/2019)

KRAJ:	Bratislavský	SÚRAD./VÝŠK.SYSTÉM:	S-JTSK/B.p.v.	 GEOASK s.r.o., komplexný geodetický servis Rovniankova 11, 851 02 Bratislava 5, Slovenská Republika geoask.sro@gmail.com / 0911 222 450	
OKRES:	Bratislava IV	MAPOVÝ LIST č.:	Stupava 2-8/44		
OBEC:	BA-m.č. Dúbravka	MERAL/VYPRACOVAL:	Ing. Pavol ŠTEFEK		
KÚ:	Dúbravka	AUTORIZAČNE OVERIL:	nepodlieha autor. overeniu		
NÁZOV:	UMIESTNENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU na pozemku vzhľadom k okolitým pozemkom vo VKMč (vektorová katastrálna mapa číselná) Rekreačná chata na p.č. 4250/2, s.č. 2602			ČÍSLO ZÁKAZKY:	50.4/2018
OBJEKT:	Rekreačná chata – "Prestavba, prístavba a nadstavba..."			PRÍLOHA č.:	-
INVESTOR/ SÍDLO:	Takács Miroslav a Jarmila, Tupého 29, 831 01 Bratislava			FORMÁT:	A4
SITUÁCIA				DÁTUM:	17.02.2019
				STAV K:	08.10.2018
				MIERKA VÝKRESU:	1:300
				SÚPRAVA č.:	