



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-20495/3527/2020/VL

Bratislava 12.11.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 140b ods. 5) stavebného zákona a § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

preruší

konanie o umiestnení stavby : „**Polyfunkčný dom Na vyhlíadke**“, na pozemkoch registra C KN parcel č. 3448/1, 3448/89, 3448/132, 3448/133, 3448/142, 3448/143, 3448/148, 3448/149, 3448/150, 3448/151, 3448/152, 3448/153, 3448/166, 3448/167, 3448/171, 3448/208, 3479/1, 3479/10, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), na pozemkoch registra E KN parcel č. 1037/1, 1037/2, 1079, 1084, 1089, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
navrhovateľovi : **GLOBAL REAL, spol. s r.o.**, Lazaretská 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35 777 265 a **Pekná vyhlíadka, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 52781 518, nakoľko navrhovateľ zaslal dňa 15.01.2020 do konania vyjadrenie, ktorého námietky, smerovali proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 56237/18-455372 zo dňa 21.10.2019 a tunajší úrad žiadosťou č. SU-20364/3527/2020/VL zo dňa 11.11.2020 požiadal dotknutý orgán o stanovisko k námietkam.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení stanoviska vyššie uvedeného dotknutého orgánu.

Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona : Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: GLOBAL REAL, spol. s r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35 777 265, podal dňa 17.10.2018 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Polyfunkčný dom Na vyhlíadke“, na pozemkoch registra C KN parciel č. 3448/1, 3448/89, 3448/132, 3448/133, 3448/142, 3448/143, 3448/148, 3448/149, 3448/150, 3448/151, 3448/152, 3448/153, 3448/166, 3448/167, 3448/171, 3448/208, 3479/1, 3479/10, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), na pozemkoch registra E KN parciel č. 1037/1, 1037/2, 1079, 1084, 1089, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Podaním zo dňa 16.07.2020 navrhovateľ oznámil pristúpenie spoločnosti Pekná vyhlíadka, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 52781 518, do konania ako „Navrhovateľ 2“.

Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, tunajší stavebný úrad vyzval dňa 16.11.2018 navrhovateľa na doplnenie podania v stanovenej lehote do 28.02.2019 a konanie v uvedenej veci prerušil rozhodnutím č. SU-17648/5140/2018/Ma. Navrhovateľ doplnil svoje podanie podaním doručeným dňa 27.02.2019. Nakoľko nebolo doplnené záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti, stavebný úrad dňa 06.03.2019 vyzval navrhovateľa na jeho doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-4074/272/2019/Ma. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude územné konanie podľa §35 ods. 3 stavebného zákona zastavené. Navrhovateľ podaním zo dňa 16.05.2019 požadované záväzné stanovisko nedoplnil, ale zaslal odpoveď, s ktorou sa tunajší stavebný úrad nestotožnil, skonštatoval, že nepominula prekážka, pre ktorú bolo konanie prerušené a opätovne vyzval výzvou č. SU-9823/272/2019/VL zo dňa 06.06.2019 navrhovateľa, aby v lehote 90 dní od doručenia výzvy doplnil záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Nakoľko navrhovateľ v určenej lehote stanovisko nedoplnil, stavebný úrad rozhodnutím č. SU-18029/272/2019/VL zo dňa 24.10.2019 územné konanie stavby „Polyfunkčný dom Na vyhlíadke“ zastavil. Navrhovateľ sa voči rozhodnutiu o zastavení konania podaním zo dňa 11.11.2019 odvolal. Odvolanie bolo postúpené v súlade s §57 ods. 2 správneho poriadku dňa 12.12.2019 odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán vydal dňa 21.10.2019 záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 56237/18-455372 k investičnému zámeru „Polyfunkčný dom Na vyhlíadke“ pre územné konanie, ktoré bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 04.12.2019.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/31502/KIZ zo dňa 30.01.2020, právoplatné dňa 07.02.2020, rozhodnutie tunajšieho úradu o zastavení konania zrušil a vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie. V tomto rozhodnutí sa konštatuje, že do konania bol po vydaní rozhodnutia doložený doklad, ktorý bol dôvodom na zastavenie konania, čím sa zmenili skutkové a právne okolnosti danej veci, a preto je potrebné vec prejednať nanovo a s novým dodatočne v odvolacom konaní doloženým podkladom pre rozhodnutie.

V súlade správnym názorom odvolacieho orgánu v rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2020/31502/KIZ zo dňa 30.01.2020, právoplatné dňa 07.02.2020, stavebný úrad oznámil začatie územného konania stavby : „Polyfunkčný dom Na vyhlíadke“ oznámením č. SU-15747/3527/2020/VL zo dňa 02.09.2020.

Navrhovateľ v konaní podaním zo dňa 15.01.2020 zaslal vyjadrenie k záväznému stanovisku, s ktorým nesúhlasí v celom rozsahu a jeho námietky smerovali proti obsahu

záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC 56237/18-455372 zo dňa 21.10.2019.

Stavebný úrad si vyžiadal listom č. SU-20364/3527/2020/VL zo dňa 11.11.2020 od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam.

Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. GLOBAL REAL, spol. s r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35 777 265 v zastúpení Ing.arch. Michal Poljak, Račianska 69/B, 831 02 Bratislava , Ing. Tomáš Papp, Nová 90, Lozorno
2. Pekná vyhládka, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 52781 518
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Záhradné mesto, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
5. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Hradecký Radovan, Cabanova 31, 841 02 Bratislava
8. JUDr. Marián Kurhajec, Trnavská cesta 74/D, 821 02 Bratislava
9. Zaťková Andrea, Jadranská 79, 841 01 Bratislava
10. Šoltésova Jana Ing., Trnavská cesta 1, 831 04 Bratislava
11. Šoltés Stanislav, Martina Granca 15, 841 02 Bratislava
12. Radecký Andrej, Fajgalská cesta 12, 902 01 Pezinok
13. B2B EUROPE s.r.o., Vlčie hrdlo 76, 821 07 Bratislava
14. Mgr. Štulajterová Katarína, Adámiho 24, 841 05 Bratislava
15. Ing. Majtan Tomáš, Martina Granca 17, 841 02 Bratislava
16. Mgr. Ondriaš Jakub, Belopotockého 1, 811 05 Bratislava
17. Ondriašová Andrea, Námestie hraničiarov 18, 821 03 Bratislava
18. Vlastníci stavby súp. č. 3598, Martina Granca 19, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 6248
19. Vlastníci pozemkov CKN parc. č. 3448/172, 3448/181, 3448/182 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 6440 a 3394

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: