



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- / -

Naše číslo  
SU-3761/2332/2020/Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej/6010 1170

v Bratislave  
24.02.2020

Vec:

## Oznámenie o odvolaní voči rozhodnutiu č. SU-20617/4651/2019/H-22/Bazo dňa 05.12.2019

Tunajší stavebný úrad v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás informuje, že dňa 02.01.2020 podal odvolanie účastník konania Suchánek František Ing., bytom Červeňáková 1815/5, 841 01 Bratislava, voči rozhodnutiu č. SU-20617/4651/2019/H-22/Ba zo dňa 05.12.2019, ktorým bolo povolené užívanie stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Červeňáková 1-9, Bratislava**“, miesto stavby: bytový dom na ul. Červeňáková, súpisné číslo 1815, na pozemkoch registra CKN parc. č. 2987, 2988, 2989, 2990 a 2991 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Červeňáková 1-9, Bratislava, podľa LV č. 3111, ktorých v konaní zastupuje Ing. arch. Peter Valenta, Košická 49, 821 08 Bratislava.

### **Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, (cit.):**

*Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.*

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu tohto odvolania a v zmysle uvedeného § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

**Príloha:** fotokópia odvolania

### **Doručí sa:**

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- Suchánek František Ing., Červeňáková 1815/5, 841 01 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Červeňáková 1-9, Bratislava, podľa LV č. 3111

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis:

*odvolanie*

*SK*

**Predmet:** Sťažnosť a žiadosť o opravu a doplnenie kolaudačného  
**Od:** "František Suchánek" <[lab26@stonline.sk](mailto:lab26@stonline.sk)>  
**Odoslané:** 24. 12. 2019 8:11:31  
**Komu:** [info@dubravka.sk](mailto:info@dubravka.sk)

<b>Miestny úrad</b>	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
rozhodnutia	
Dátum:	- 2 -01- 2020
Číslo záznamu:	1512020
Prílohy/lísty:	1
Číslo spisu:	678
Vydáva:	11

Mestská časť Bratislava Dúbravka ako príslušný stavebný úrad

**Žiadosť o opravu, spresnenie a doplnenie KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA stavby - *odvolanie***

**Obnova bytového domu Červeňákova 1-9 Bratislava**

Dňa 23. januára 2019 som prevzal na pošte Vaše kolaudačné rozhodnutie číslo spisu SU-20617/4651/2019H-22/Ba. Po preštudovaní tohto dokumentu **PODÁVAM SŤAŽNOSŤ**, ktorá sa týka jeho obsahu a ďalších skutočností.

1. Uvedené kolaudačné rozhodnutie sa týka kolaudácie, konanej už dňa 1. októbra 2019 a bolo majiteľom bytov vo forme oznámenia dodané bez AKÉHOKOL'VEK VYSVETLENIA až viac, ako 2 a pol mesiaca po jeho konaní.

Na domovej schôdzi konanej dňa 7. októbra 2019 však správca bytového domu z neznámych dôvodov neinformoval prítomných o tomto kolaudačnom konaní.

2. V rozhodnutí sa uvádza, že konanie bolo spojené s miestnou obhliadkou, realizovanou v tom istom termíne. Toto tvrdenie je nepravdivé, o čom slúžia moje mailové správy z tohto dňa, zaslané, ale **IGNOROVANÉ** stavebným úradom, ktorý toto konanie stanovil.

3. Samotná kolaudácia bola viac-menej utajená a bol k nej znemožnený prístup priamym investorom, t.j. právoplatným majiteľom bytov tohto obytného domu.

4. Nikdy nebol zverejnený okruh osôb, vybraných (kým?) ako kolaudačná komisia, pričom nie je ani súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia. Treba tento zoznam do rozhodnutia doplniť.

5. V kolaudačnom rozhodnutí sa uvádza, že stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je aj projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia, pričom **TOTO TVRDENIE JE NEPRAVDIVÉ**.

V dokumentácii chýbajú údaje o nepovolených úpravách lódziových priestorov niektorých bytov zamurovaním, ako aj chýba nesplnená časť vnútorných úprav stien na schodiskách, na ktoré boli dodatočne čerpané investície vo výške orientačne viac ako 10.000E.

6. Pochybné teda je potom aj tvrdenie, že v konaní **NEBOLI VZNESENÉ NÁMIETKY**, pretože obsah projektu nebol dodržaný, miestna prehliadka sa pravdepodobne nekonala, alebo bola celkom nedostatočná.

7. Z neznámych dôvodov bol zastupovaním majiteľov bytov poverený projektant, celkom neštandardne určený aj ako „zvláštny platený investorský stavebný dozor“,

pričom objektívny stavebný dozor z vonkajšej sféry

nefungoval na stavbe vôbec. Správca budovy, ako úradný a oficiálny zástupca priamych investorov, teda majiteľov bytov, sa na tomto konaní pravdepodobne vôbec nezúčastnil.

8. V zozname je v súpise kolaudovaných stavebných úprav v bytovom dome uvádzané na prvom mieste zateplenie fasády, aj keď zateplenie viac, ako 65 % plochy domovej a uličnej fasády bolo rovnako ako zateplenie

strechy realizované takmer pred 10 rokmi. Úlohou, ktorou sa mal projektant prednostne zaoberať bola časť lódziová, ale aj ostatné v zozname vymenované prvky. Nie je preto jasné, o akú časť fasády a k tomu

prislúchajúcich nákladov sa k tomuto údaju viažu a ako toto „zateplenie fasády“ komisia pri miestnej prehliadke zhodnotila.

Nakoľko v prípade stavby OBNOVA BYTOVÉHO DOMU ČERVEŇÁKOVA 1-9 bolo v súčasnosti podané trestné oznámenie a vedie sa vyšetrovanie z dôvodu zvláštnej prípravy, voľby projektanta a dodávateľa, hlavne však mimoriadneho predraženia celého projektu, bude preto v rámci tohto vyšetrovania zaslané vyšetrovateľovi aj toto KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE na posúdenie širších súvislostí celej záležitosti.

Poznamenávam, že podávam túto sťažnosť na Vaše rozhodnutie v úradne stanovenom termíne.

Ing. František Suchánek, majiteľ bytu Červeňákova 5

V Bratislave 24. decembra 2019