



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-3912/2485/2020/S-2/St

v Bratislave 06. 03.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte č. 6, na 2. poschodí v bytovom dome Talichova 8 súpisné číslo 3235, na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 1485, 1486, 1487 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi : B.c. Jaroslavovi Mikóczimu, bytom Talichova 3235/8, 841 02 Bratislava

podľa statického posúdenia z 11/2019, ktorý vypracoval Ing. Jakub Brondoš PhD., - autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, evidenčné číslo 6504 * 13,

Popis stavebných úprav:

V zmysle vypracovaného statického posudku, sa jedná o stavebnú úpravu, ktorá bola zrealizovaná pred zhruba 10-15 rokmi. Stavebná úprava sa týka loggie, ktorá bola zasklená plastovými oknami. Na balkónovú dosku bolo vytvorené parapetné murivo z ľahkých stavív namiesto zábradlia a medzi parapetné murivo a spodnú hranu balkónovej dosky balkóna na

vyššom podlaží boli osadené plastové okná. Táto stavebná úprava nemá žiadny negatívny vplyv na stabilitu a odolnosť bytového domu, čiže zo statického hľadiska je vyhovujúca.

Nakoľko je stavba stavebne ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník B.c. Jaroslav Mikóczi, bytom Talichova 3235/8, 841 02 Bratislava, požiadal dňa 11.12.2019 o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 6, na 2. poschodí, v bytovom dome Talichova 8 súpísne číslo 3235, na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 1485, 1486, 1487 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebný úrad listom č. SU-21163/6117/2019/St zo dňa 23.01.2020 oznámil začiatok konania vo vyššie uvedenej veci verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2973, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4, 6, 8, spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2973 je stavebník vlastníkom bytu č. 6, 2. poschodie Talichova 8, v bytovom dome Talichova 4, 6, 8, 10, 12 súpísne číslo 3235, na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 1485, 1486, 1487 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu dodatočného stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom dodatočného stavebného povolenia. Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dodatočne povoľovaná stavba nie je stavbou, ktorá by neprimerane zasahovala do starostlivosti o životné prostredie a jeho základných zložiek a taktiež spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. B.c. Jaroslav Mikóczy, Talichova 3235/8, 841 02 Bratislava.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4, 6, 8, 10, 12 na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 1485, 1486, 1487 katastrálne územie Dúbravka, podľa listu vlastníctva č. 2973 v Bratislave
3. Grey Wall, s.r.o., Ing. Jakub Brondoš PhD., - autorizovaný stavebný inžinier, Ožvoldíkova 13, 841 02 Bratislava.

Na vedomie:

4. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: