



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU-4473/2201/2020/VE	Ing. M. Veleba 02/60 10 11 68	10.3.2020

Vec: Oznámenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu č. SU-1962/2201/2020/C-1/VE zo dňa 29.01.2020

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomuje, že účastník konania Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, sa odvolal v zákonom stanovenej lehote, proti rozhodnutiu č. SU-1962/2201/2020/C-1/VE vydaného dňa 29.01.2019 na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom:

„Rekreačná chata“, na pozemku CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s elektrickou a vodovodnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s plynovou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

pre stavebníka Henrich Völgyfy, Hnilecká u. č. 15, 821 07 Bratislava

Kópia odvolania je priložená v prílohe tohto oznámenia. Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do **5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Henrich Völgyfy, Bodvianska ul. č. 13, 821 07 Bratislava, zastúpený: Ing. arch. IldikóGunárová, Jakabova ul. č. 52, 821 04 Bratislava
2. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
3. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
4. Peter König, Nejedlého ul. č. 59, 841 02 Bratislava
5. Ing. Ján Šelc, Belinského ul. č. 19, 851 01 Bratislava – projektant
6. František Boroš, Horná dedina č. 52, 951 21 Rišňovce – stavebný dozor
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 3609

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 6 -03- 2020
Číslo záznamu:	4244/2020
Prílohy/lisy:	

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
 Žatevná 2
 844 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS OD 45360/2020 - 91367 Mgr. Prigancová/59356 274 02.03.2020

Vec

Odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-1962/2201/2020/C-1/VE – „Rekreačná chata“ – stavebné povolenie

Dňa 24.02.2020 bolo Hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len ako „Hlavné mesto“) doručené rozhodnutie – stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-1962/2201/2020/C-1/VE zo dňa 29.01.2020 (ďalej len „rozhodnutie“), predmetom ktorého je podľa rozhodnutia povolenie stavby „Rekreačná chata“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare), umiestnenej na pozemku registra CKN parc. č. 1886/1 v k.ú. Dúbravka, s inžinierskymi sieťami na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1889, 1831/1 (E-KN parc. č. 2230) a 1886/1 v k.ú. Dúbravka. Stavebníkom vyššie uvedenej stavby je Henrich Völgyfy, bytom Hnilecká ul. č. 15, 821 07 Bratislava (ďalej len ako „stavebník“).

Po preskúmaní rozhodnutia sme zistili nasledovné skutočnosti: predmetom rozhodnutia je okrem iného aj povolenie novej plynovej prípojky D 32 cez pozemok registra E-KN parc. č. 2230 (C-KN parc. č. 1831/1) v k.ú. Dúbravka. Vlastníkom pozemku reg. E-KN v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2230 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 202 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920 je Hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa § 58 stavebného zákon:

(2) *Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*

A zároveň podľa § 139 stavebného zákona:

- (1) *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitých v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie*
- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
 - b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,*
 - c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,*
 - d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Vzhľadom k tomu, že stavebník nemá k pozemku registra E-KN parc. č. 2230 v k.ú. Dúbravka, ktorý je dotknutý výstavbou novej plynovej prípojky D 32 žiadny právny vzťah, žiadame, aby bolo stavebné povolenie vydané v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle ktorého *„rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti“*. Toto ustanovenie je konkrétnym vyjadrením zásady zákonnosti. Správne orgány by mali dbať na dodržiavanie Čl. 2 ods. 2 Ústavy – *„štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanovuje zákon“*. V tejto súvislosti taktiež uvádzame § 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v zmysle ktorého je *„Bratislava právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom,...“*, pričom *„majetok hlavného mesta, mestských častí, jeho nadobúdanie, nakladanie a hospodárenie s ním upravujú osobitné predpisy“*. Hospodárenie s majetkom Hlavného mesta je upravené Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenie s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). V zmysle § 3 VZN patrí medzi spôsoby nakladania s majetkom, okrem iného, najmä zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno môže byť v zmysle § 9 VZN *„zriadené na nehmuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu“*.

Ďalej uvádzame, že Hlavnému mestu po uložení inžinierskej siete do pozemku v jeho vlastníctve vznikajú obmedzenia v ochranných pásmach, ktoré znamenajú zásah do jedného zo základných ľudských práv – vlastníckeho práva v zmysle čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky – *„vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu“*.

Na základe vyššie uvedených dôvodov Hlavné mesto v zmysle § 59 ods. 3 zákona správneho poriadku žiada zrušenie rozhodnutia a vrátenie veci prvostupňovému správnomu orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor