



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby **„Neumahr Tlačiareň“** Na vrátkach, MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),

pre navrhovateľa **Roman Neumahr, Nám. 4. apríla 1, 900 33 Marianka**, (ďalej len „navrhovateľ“).

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

- SO 01 Tlačiareň - účel podľa § 43c ods. 1 písm. c) stavebného zákona
- SO 02 Spevnené plochy a komunikácie - účel podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona
- SO 03 NN rozvod elektrickej energie
- SO 04 Vodovod
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 VN prípojka
- SO 08 Trafostanica

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

A. Miesto stavby

Pozemné stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 3226/3, 3225 katastrálne územie Dúbravka, inžinierske stavby na pozemkoch registra „E“ parcely 406 katastrálne územie Dúbravka a registra „C“ parcely 3225, 3226/3, 3175/6, 3175/1, 3169, 3173 katastrálne územie Dúbravka.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie jún/2018, ktorú vypracoval ateliér architektúry VAN JARINA, Čajakova 15, 811 05 Bratislava, zodpovedný architekt Ing. arch Ivan Jarina (SKA 0358 AA) a Ing. arch. Martin Kubovský (SKA 1341 AA) a podľa zákresov do kópie katastrálnej mapy M 1:000 a M 1:500, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

B. Urbanisticko - architektonické podmienky

Pozemok, na ktorom je navrhnutá stavba sa nachádza v intraviláne MČ Dúbravka v blízkosti diaľnice D2, s napojením na komunikáciu Na vrátkach.

Základné kapacitné údaje :

celková plocha pozemku	1 492 m ²
zastavaná plocha	254 m ²
úžitková plocha 1.np	239,05 m ²
úžitková plocha 2.np	212,45 m ²
spevnené plochy	455 m ²
plocha zelene	783 m ²
statická doprava	9 parkovacích miest na teréne

C. Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

- od hranice pozemku reg. „C“ par. č.3226/2(susedný pozemok na severnej strane) min. 2,05 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 2970/1 (susedný pozemok na východnej strane) min. 12,17 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par.č. 3224/1 (susedný pozemok na južnej strane) min. 4,30 m

D. Výškové umiestnenie stavby

SO 01 Tlačiareň

±0,000 = 216,30 m.n.m.

výška najvyššieho bodu strechy +7,220 m od ±0,000

počet podlaží:

2 nadzemných podlaží

SO 01 Tlačiareň je dvojpodlažná, nadzemná stavba, bez podpivničenia, zastrešená pultovou strechou so sklonom 7°.V pôdoryse má objekt podlhovastý obdĺžnikový tvar s rozmermi 6,96 m x 37,73 m. Jedná sa o oceľovú skeletovú konštrukciu opláštenú sendvičovými oceľovými panelmi. Strešná konštrukcia je tvorená oceľovými nosníkmi. Objekt je založený na základových pätkách a pásoch.

Dispozičné riešenie je rozdelené na dvoch nadzemných podlažiach. Na prízemí je navrhnutá tlač, príjem a expedícia zákaziek. Na poschodí je navrhnutá administratíva a grafické štúdio.

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie sú navrhnuté podľa príslušných noriem na pozemku investora,dopravne napojené na stávajúci dopravný systém obecna ulicu Na vrátkach. Parkovacie miesta sú navrhnuté na povrchu bez prekrytia pre osobné automobily, štyri parkovacie miesta pred objektom z toho jedno pre telesne postihnutých. Pozdĺž objektu tlačiarne je navrhnutá prístupová komunikácia pre obsluhu a päť parkovacích miest za objektom tlačiarne.

E. Podmienky napojenia na inžinierske siete

SO 03NN rozvod elektrickej energie, SO 07VN prípojka, SO 08Trafostanica

Objekt bude napojený na rozvod NN z kioskovej trafostanice umiestnenej na pozemku investora. Táto trafostanica bude napojená VN prípojkou na jestvujúci rozvod VN na ulici Janka Alexyho. Jestvujúci VN rozvod je trasovaný z TS č. 0118 do TS č. 0109.

Trafostanica je navrhnutá betónová bloková s vonkajším ovládaním, umiestnená 0,61 m od rohu pozemku reg. „C“ par. č. 2970/1 k.ú. Dúbravka a na hranici pozemku reg. „C“ par. č. 3226/2 k.ú. Dúbravka. Nová elektrická prípojka bude napojená z NN rozvádzača trafostanice. Kábel povedie cez prestup von do zeme a zemou vo výkope do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený 1,5 m od trafostanice.

SO 04 Vodovod

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z vodovodu DN 100, vedeného na ulici Na vrátkach. Vodovod bude napojený cez vodovodnú prípojku DN 32, ktorá bude privedená do vodomernej šachty osadenej na pozemku investora. Vodovodná prípojka HDPE 40x2,4 bude z vodomernej šachty privedená do objektu. Vodomernej šachty bude prefabrikovaná železobetónová.

SO 05 Splašková kanalizácia

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do betónovej prefabrikovanej žumpy (12 m³) osadenej na pozemku investora pred objektom tlačiarne 1,60 m od pozemku reg. „C“ par. č. 2970/1 k.ú. Dúbravka. Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie bude z PVC160, na prípojke budú osadené dve kontrolné kanalizačné šachty Ø600mm.

SO 06 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú púšťané do akumuláciej plastovej nádrže s objemom 4m³, prebytočná voda bude odtekať do vsaku, vytvorený vsakovacími blokmi osadenými na pozemku investora. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané 6 uličnými vpustmi, odvádzané do dažďovej kanalizácie, na ktorej bude 6 kontrolných kanalizačných šacht Ø1000mm. Kanalizačné potrubie bude zaústené do odlučovača ropných látok s kapacitou 30 l/s. Odlučovač ropných látok je prefabrikovaná železobetónová nádrž osadená na pozemku investora. Prečistená dažďová voda bude odvádzaná do vsaku.

Požiarňa nádrž

Podzemný hydrant nie je v požadovanej vzdialenosti k navrhovanej stavbe, preto je navrhnutá podzemná požiarňa nádrž s objemom min. 22 m³, je umiestnená pred objektom pod parkovacími miestami, a to 3,95 m od susedného pozemku reg. „C“ par. č. 3226/2 k.ú. Dúbravka a min. 1,5 m od objektu tlačiarne.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 49369/18-376601 zo dňa 26.9.2018

- Nároky na statickú dopravu pre potreby objektu budú riešené na vlastnom pozemku
- Dažďové vody zo striech požadujeme v maximálnej miere zadržiavať v riešenom území
- Žiadame dodržať jestvujúce ochranné pásmo VVN vedení – časť pozemku pod ochranným pásmom je využiteľná so súhlasom prevádzkovateľom sietí
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosť o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- Umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarňových podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2693-001/2018 zo dňa 1.8.2018

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného bytového domu požadujeme zabezpečiť min. 9odstavných a parkovacích miest v zmysle STN 73 61 10/Z2
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovaciestojiská pre návštevy bytového domu) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.

- Parametre komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžnysklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02
- V prípade dopravného zásobovania a logistiky navrhovaného objektu KDI požaduje navrhnúť obslužné komunikácie pre logistiku a dopravnú obsluhu pre vozidlá danej kategórie, pričom ich šírkové parametre, smerové polomery a polome obrúb žiadame navrhnúť pre vozidlá danej kategórie v zmysle príslušných STN
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém (ul. Navrátkach) požadujeme navrhnúť v zmysle príslušných STN tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia (min. polomery obrúb pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 navrhnúť s hodnotou 3,5 m v prípade inej kategórie vozidiel polomery stanoviť podľa STN 736110) pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu
- V prípade osadenia dopravnej brány a nepriehľadného oplotenia k parkovacím stojiskám navrhovaného objektu požadujeme, aby tieto boli od najbližšieho okraja priláhlej komunikácie odsadené min. na 2/3 dĺžky vozidla danej kategórie (min. 3,0 m) z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, záväzné stanovisko č. PPL/3206/2019/M zo dňa 22.3.2019

V súlade s predloženým svetlotechnickým posudkom situovať trvalé pracovné miesta do zón s dostatočným denným osvetlením v zmysle Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov a SIN 73 0580 Denné svetlenie budov. Ku kolaudácii predložiť:

- a) protokol z merania hluku v pracovnom a v dotknutom životnom prostredí tlačiarne, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov a Vyhl.č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti oprípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- b) protokol z merania chemických faktorov v tlačiarňi, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č.355/2006 Z.z. ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov
- c) protokol z merania intenzity umelého osvetlenia pracovísk, ktorý preukáže súlad s Vyhláškou MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/076055/STK zo dňa 15.8.2018

- Nehnutelnosti dotknuté výstavbou sa nachádzajú v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
- Navrhovaná stavba nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani biotopom národného alebo európskeho významu. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy je predmetné územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty
- Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z § 47 zákona. V prípade nutného výrubu drevín je v súlade s § 47 zákona potrebný predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v kompetencii MČ Dúbravka
- Podľa § 9 ods. 3 zákona v znení zák. č. 479/2005 Z.z sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody kvydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2019/020758-2/JAJ/IV-v zo dňa 1.4.2019

- Areálový rozvod vody s prípojkou, Areálový rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy
- Napojenie na existujúcu vodovodnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom
- Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok so stanoviskom SVP š.p. OZ Bratislava

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/076277/CEM/IV zo dňa 3.9.2018

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, od cudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera) následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
3. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov
4. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/001818-002 zo dňa 25.7.2018

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASM-50-2192/2018 zo dňa 22.8.2018

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované

- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vyjadrenie č. OÚR-9389/3860/2019/PG zo dňa 3.6.2019

- Pri zriaďovaní vjazdu a výjazdu na pozemok navrhovaného objektu stavby je nutné doplniť všetky podmienky, ktoré stanoví KDI KR PZ v Bratislave.
- Dopravné napojenie objektu musí byť realizované v zmysle príslušných STN a predpisov pre cestné stavby tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 32260/2018/KT zo dňa 10.8.2018

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné stanovisko zo dňa 11.4.2019

- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 110,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 77,0 kW) bude zabezpečený z novej odberateľskej transformačnej stanice 1 x 250 kVA. Transformačná stanica bude napojená novou slučkovou prípojkou VN z vedenia č. 495 medzi TS 0118-000 a TS 0109-000. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude polopriame. Meraciu súpravu žiadame osadiť meracími transformátormi prúdu s prevodom 150/5 A, triedy presnosti 0,5 s.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“
- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nachádza v blízkosti VVN vedenia č. 8214 a č. 8213
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Záúčelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 11.2.2019

- V ochrannom pásme vedenia nebude umiestnený žiadny SO 01 až SO 05 tejto stavby s výnimkou časti SO 06 vsakovací objekt k podzemnej akumuláčnej nádrži pre dažďovú kanalizáciu, ktorý je umiestnený na okraji ochranného pásma vedenia VVN.
- Žiadame pri spracovávaní projektovej dokumentácie a pri realizácii zachovať súčasnú úroveň terénu v zábere ochranného pásma vedenia VVN tak, aby nebola znížená výška vodičov nad definitívnou úrovňou terénu.
- Hranicu ochranného pásma a výšku vodičov je potrebné presne vytýčiť autorizovaným geodetom, všetky statické objekty s výškou viac ako 4 m umiestniť mimo ochranné pásmo (reklamné piliere, stožiareosvetlenia)
- V priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m, v priestore od hranice 5 m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN.
- Je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že tútopodmienku nie je možné dodržať, je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. Túto podmienku je potrebné uviesť vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie.
- V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta prestavebné stroje a vozidlá
- Pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky a do objektu v rozsahu definovanom v § 11 Zákone o energetike č. 251/2012 Z.z.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 22.8.2018

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 110,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 77,0 kW) bude zabezpečený z novej odberateľskej transformačnej stanice 1 x 250 kVA. Transformačná stanica bude napojená novou slučkovou prípojkou VN z vedenia č. 495 medzi TS 0118-000 a TS 0109-000.
- Novú VN prípojku vybuduje na svoje náklady spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. po uzatvorení zmluvy o pripojení.
- Transformačnú stanicu buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. Vstup do VN častinovej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. V prípade, že vstup do VN časti trafostanice nebude riešený z verejného vonkajšieho priestranstva musí byť použitý na ovládanie a monitorovanie vstupných VN poli spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing ZSDIS.
- Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia
- Upozorňujeme Vás, že stavebníkom a investorom nových distribučných zariadení (VN slučková prípojka), bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.
- Fakturačné meranie spotreby el. energie bude polopriame. Meráciu súpravu žiadame osadiť meracími transformátormi prúdu s prevodom 150/5 A, triedy presnosti 0,5 s.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“

- Podmienkou vydania stanoviska k stavebnému povoleniu je uzatvorenie zmluvy o pripojení medzi investorom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0451/2019/An zo dňa 15.10.2019

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzkydistribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zakadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zahatienami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
- Osobitné podmienky: PD pre stavebné konanie predložiť s detailmi uloženia VT kábla a rovnako pri križovaní a súbahu VN kábla s plynárenskými zariadeniami.

ACS, spol. s r. o., vyjadrenie zo dňa 28.10.2019

- Pred realizáciou je potrebné vytýčiť sieť zástupcov spoločnosti ACS spol. s r.o., alebo Slovanet, a. s. (vedenie v jednej ryhe) a dodržať nasledovné podmienky:
 - V ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - V prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu
 - Pred zásypom výkopu prizvať zástupcu ACS spol. s r.o. na obhliadku, či PTZ nie sú poškodené
 - Nad trasou PTZ dodržať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu a prekrytie cestným panelom, zadlabovanie
 - Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožnili prístup
 - Bez súhlasu zodpovedného pracovníka ACS spol. s r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad PTZ
 - Za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor prác
- Realizátor preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytýčenou trasou PTZ a s podmienkami práce v jej blízkosti. Prípadné poškodenia realizátor ihneď oznámi na tel. č. +421 2 3266 1111.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 5442/2019 zo dňa 5.11.2019

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbahu a križovaniu s optickými káblami SWAN, as. Vsúvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo! požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojnýchmechanizmov v zmysle§ 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Zz. o elektronických

komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky; pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zakresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zášypom rýh
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranej fólie a zákrytových dosiek
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
- v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN poniesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút
- ďalší stupeň PD pre SP požadujeme predložiť na posúdenie

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611917860 zo dňa 25.6.2019

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/ zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účelkonaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát; Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

III. Osobitné podmienky

- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcami dotknutých inžinierskych sietí.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 22.11.2018 podal navrhovateľ Roman Neumahr, Nám. 4. apríla 1, 900 33 Marianka v zastúpení Ing. Vrábela Martina, Klimkovičová 9, 841 01 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Neumahr Tlačiareň“ Na vrátkach, MČ Bratislava-Dúbravka, na pozemkoch registra „C“ parcely 3226/3, 3225 katastrálne územie Dúbravka, inžinierske stavby na pozemkoch registra „E“ parcely 406 katastrálne územie Dúbravka a registra „C“ parcely 3225, 3226/3, 3175/6, 3175/1, 3169, 3173 katastrálne územie Dúbravka. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 13.12.2018 rozhodnutím č. SU-19532/6169/2018/VL vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu stanovenej lehote.

Dňa 26.4.2019 navrhovateľ doplnil časť požadovaných dokladov. Vzhľadom na to, že aj po doplnení návrh bol neúplný, stavebný úrad dňa 20.5.2019 navrhovateľa vyzval a určil lehotu na doplnenie návrhu.

Dňa 22.10.2019 navrhovateľ doplnil podľa uvedenej výzvy doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 2.12.2019 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto; Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, odpadové hospodárstvo; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku; Mestská časť Bratislava-Dúbravka; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; SPP – distribúcia, a. s.; ACS, spol. s r. o., OTNS, a.s.; Slovak Telekom, a.s..

Slovenská správa ciest sa vyjadrila, že stavba sa nenavrhuje na pozemkoch SSC, ani nebude napojená komunikácie v správe SSC a k navrhovanej stavbe nemá námietky, vyjadrenie je súčasťou spisového materiálu. Slovenský pozemkový fond sa vyjadril, že nie je kompetentný sa vyjadrovať k umiestneniu stavby, nakoľko uvedené pozemky nie sú v správe SPF, vyjadrenie je súčasťou spisového materiálu. Správcovia inžinierskych sietí Bratislavská teplárenská a.s.; UPC Broadband Slovakia, s.r.o.; Michlovský, spol. s r.o.; Transpetrol, a.s.; Sitel s.r.o.; Turk Telekom International SK, s.r.o. potvrdili, že v dotknutom území sa nenachádzajú siete v ich správe, preto stavebný úrad ich podmienky neuviedol v tomto rozhodnutí, vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Na základe Záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 49369/18-376601 zo dňa 26.9.2018 umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, kde pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 rozvojové územie, reg. kód E.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona, predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti

práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy: Situácia M 1:500
Situácia VN – prípojka 1:1000

Doručuje sa:

účastníci konania **doručované verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ Roman Neumahr, Nám. 4. apríla 1, 900 33 Marianka v zastúpení Ing. Vrábel Martin, Klimkovičová 9, 841 01 Bratislava
2. NEUMAHR TLAČIARENĚ, s.r.o., Mlynská dolina 5, 842 29 Bratislava, IČO 35 714 131
3. Janka Neumahrová, Štúrova 86, 900 33 Marianka
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. Mgr. Haláková Milota, Hlaváčiková 3163/29, 841 05 Bratislava
7. Slyško Karol, Rudolf von Eichthalstrasse 12, 7000 Eisenstadt, Rakúska republika
8. Čechová Marta r. Sláviková, Na vrátkach 3536/1H, 841 01 Bratislava
9. Čech Gustáv r. Čech, Ružová dolina 327/13, 821 08 Bratislava
10. Čechová Marta r. Čechová, Moldavská 109/4, 821 03 Bratislava
11. Čechová Zuzana r. Čechová, Ing., Haburská 16, 821 01 Bratislava
12. LYCOS - Trnavské sladovne, spol. s r.o., Sladovnícka 15, 917 01 Trnava, IČO 35782803
13. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť umiestnením stavebného objektu **SO 07 VN prípojka** priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
23. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
26. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14 (stavebný úrad):

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

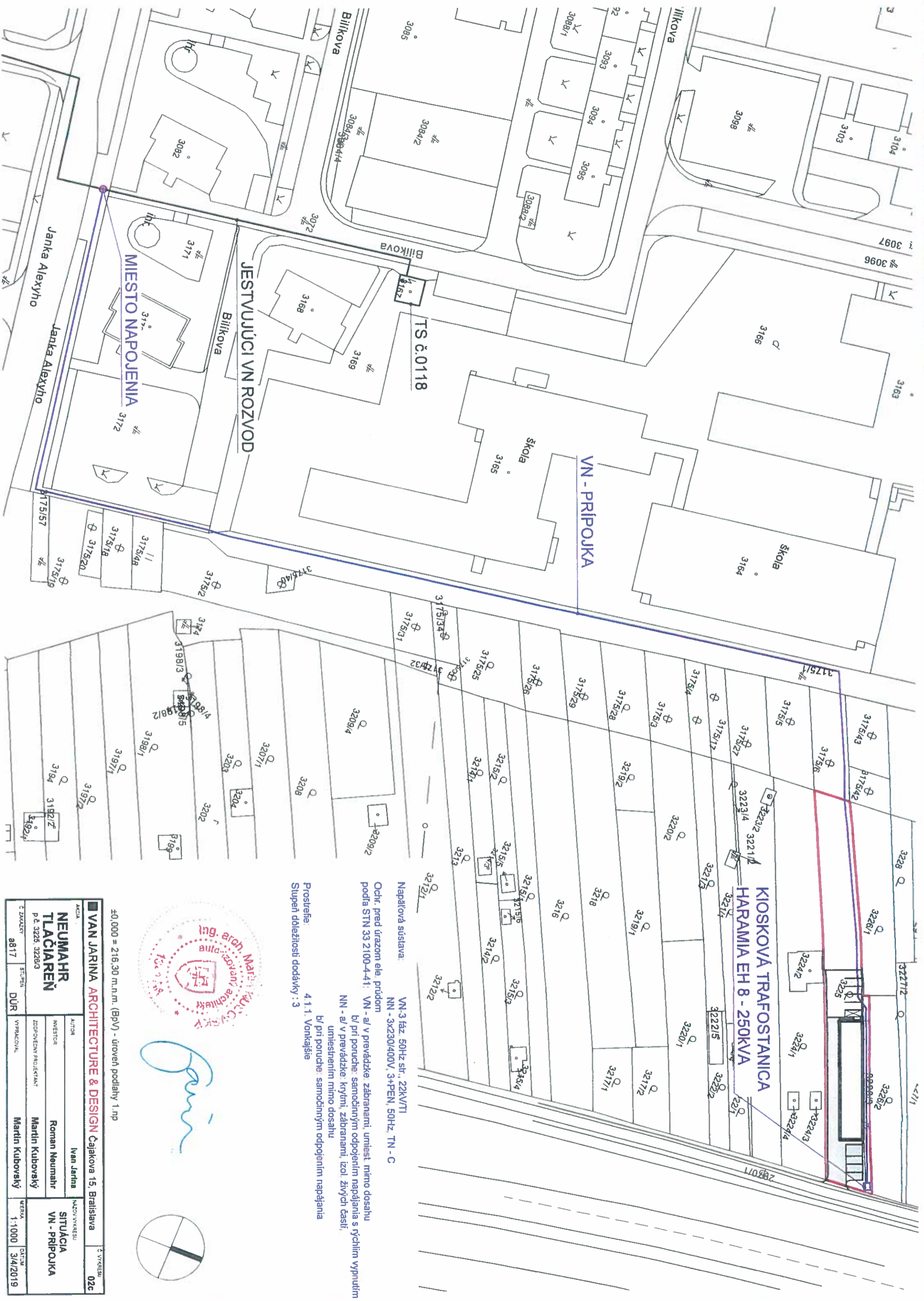
Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575



**KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
HARAMIA EH 8 - 250KVA**

Napätiová sústava: VN-3 fáz, 50Hz st., 22kV/11
NN - 3x230/400V, 3+PEN, 50Hz, TN - C

Ochr. pred úrazom ele. prúdom podľa STN 33 2100-4-41: VN - el v prevádzke: zabránení, umiest mimo dosahu b/ pri poruche: samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím NN - el v prevádzke: krytí, zabránení, izol. živých častí, umiestnením mimo dosahu b/ pri poruche: samočinným odpojením napájania

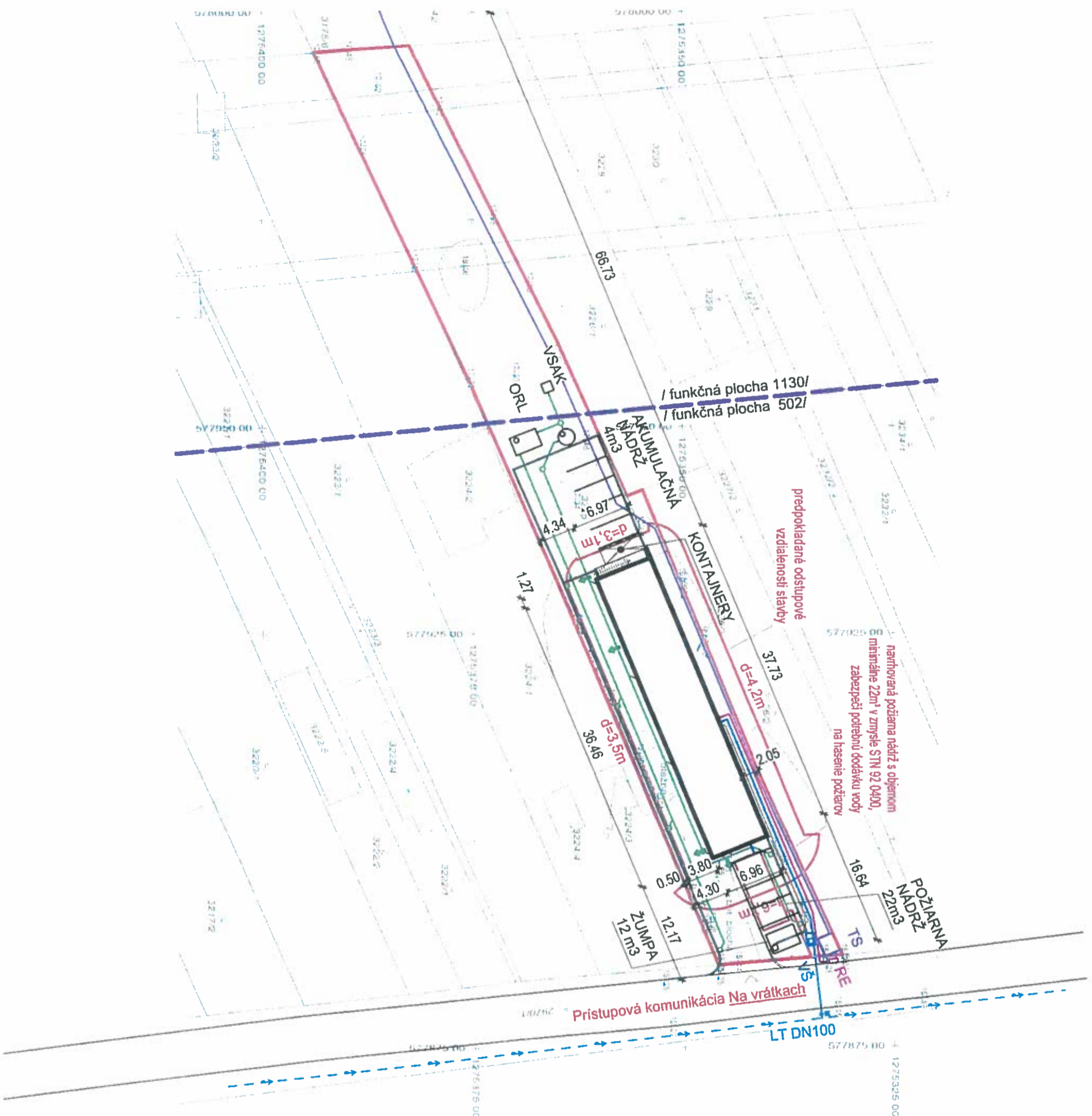
Prostredie: 4.1.1. Vonkajšie
Stupeň dôležosti dodávky : 3



Martin Kubovský



<p>1:0.000 = 216,30 m.n.m. (BPV) - úroveň podlahy 1.np</p>		<p>02c</p>	
<p>VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Čajkova 15, Bratislava</p>		<p>NAZOV VÝKRESU SITUÁCIA VN - PRÍPOJKA</p>	
<p>AKCIA NEUMAHR TLAČIAREN p.č. 3225, 3226/3</p>	<p>AUTOR Ivan Jarina</p>	<p>INVESTOR Roman Neumahr</p>	<p>STUŽBA DÚR</p>
<p>Č. ZADÁVANÍ 8817</p>	<p>STUŽBA DÚR</p>	<p>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Martin Kubovský</p>	<p>VERZIA 1:1000</p>
<p>VYPRACOVÁV. Martin Kubovský</p>	<p>DATEM 3/4/2019</p>		



LEGENDA

- PLOCHA RIEŠENÉHO POZEMKU 1492m²
- parcela 3225, 3226/3 = 943m² / f.p. 502/
- parcela 3225 = 549m² / f.p. 1130/
- SO 01 OBJEKT TLAČIARNE
ZASTAVANÁ PLOCHA 254m²
- PLOCHY ZELENÉ 783m²
- parcela 3225, 3226/3 = 234m² / f.p. 502/
- parcela 3225 = 549m² / f.p. 1130/
- SO 02 SPEVNEŇENÉ PLOCHY 284m²
- SO 02 VEGETAČNÉ TVARNICE 171m²
- OCHRANNÉ PÁSMO IS
- ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- ZÚMPA 12m³
- ORL
- AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
- VSAKOVACÍ OBJEKT
- POŽIARNA NÁDRŽ 22m³
- SO 03 ROZVOD NN
- SO 04 ROZVOD VODY
- SO 05 ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 06 ROZVOD DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 07 VN PRÍPOJKA
- JEŠTUVJÚCI VODOVOD DN100
- ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI, POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR UNIKOVÁ CESTA, OZNAČENIE VÝCHODU

**URBANISTICKÉ UKAZOVATELE
NA PARCELE 3225 /f.p. 502/**

IPP = 0,52
IZP = 0,27
KZ = 0,25



Martin Kubicovský



±0,000 = 216,30 m n.m. (BpV) - úroveň podlahy 1.np

AKCIA		VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Čajkova 15, Bratislava		E. VYKRESU: 02a	
NEUMAHR TLAČIARENĚ		AUTOR: Ivan Jarina		NÁZOV VYKRESU: SITUÁCIA	
P.č. 3225, 3226/3		VESTITA: Roman Neumahr			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Martin Kubovský			
STUPEN: DUR		VYPRACOVANÉ: Martin Kubovský		M.ŠKALA: 1 500	
Z. ZÁKLADY: 8817				DÁTUM: 18/5/2018	