



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
- /12.02.2020	SU-4614/3885/2020/Hr	Horváthová	02/6010 1169	12.03.2020

Dňa 12.02.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo 12/III a časť priestoru č. 12/IV v bytovom dome Pod záhradami 62, súpisné číslo 2455, na pozemku parcelné číslo 1430/4, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – prevádzka zariadenia slúžiaceho na regeneráciu a rekondíciu

od navrhovateľa: **PreRelax s.r.o.**, so sídlom Vančurova 19, 831 01 Bratislava.

Popis : Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor číslo 12/III a časť priestoru č. 12/IV na prízemí bytového domu Pod záhradami 62, Bratislava. Užívanie nebytového priestoru ako prevádzka zariadenia slúžiaceho na regeneráciu a rekondíciu bolo povolené rozhodnutím č. D-2008/1076-140/S-23/Hr zo dňa 27.05.2008 na dobu určitú do 17. 10. 2017, na základe uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov s vlastníkom Svojpomocné stavebné bytové družstvo zamestnancov Elektrovod, družstvo, so sídlom Pod záhradami 62, 841 02 Bratislava. Novou zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 má navrhovateľ nebytové priestory prenajaté na dobu určitú do 31.12.2029.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,

podľa ustanovenia § 85 v spojení s § 80 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok),

o z n a m u j e

začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07.05.2020 (štvrtok), ktoré sa začne o 11.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred hlavným vstupom do nebytového priestoru číslo 12/III, bytový dom Pod záhradami 62, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni: Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. navrhovateľ: PreRelax s.r.o., Vančurova 19, 831 01 Bratislava
2. vlastník nebytového priestoru: Svojpomocné stavebné bytové družstvo zamestnancov Elektrovod družstvo, Pod záhradami 62, 841 02 Bratislava 42
3. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
4. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa listu vlastníctva číslo 2976, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom :

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis :

:

pečiatka a podpis :