



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-495/2805/2020Zm/Fd

v Bratislave 13.01.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava – Dúbravka

objekt: Spevnená plocha – Príjazd,

pre stavebníkov: Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. Č.17/E, 811 02 Bratislava,
Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. Č.17/E, 811 02 Bratislava,

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 515/1, 516, 517, 523/2, 524, 525/1, 526/1, 526/2, 527/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – neverejná účelová komunikácia s parkovaním (§ 43a ods. 3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OUK–2009-08/9451-6926/U6/Fe zo dňa 17.04.2009, právoplatné dňa 26.05.2009,
- stavebné povolenie pod č. SU–2010-09/9651-4318/1/Ma zo dňa 07. júna 2010, právoplatné dňa 07.07.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU–16006/4226/2011/Zm/Ma zo dňa 18. októbra 2011, právoplatná dňa 13.11.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18910/6502/2013/Zm/Ma zo dňa 16. decembra 2013, právoplatná dňa 18.11.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-16807/7044/2015/Zm/Ma zo dňa 28. októbra 2015, právoplatná dňa 07.12.2015, pre ktorú bola dňa 07. marca 2016 vydaná oprava zrejmej nesprávnosti pod č. SU-3994/3038/2016/Ma,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-4608/1473/2017/Zm/Ma zo dňa 27. marca 2017, právoplatná dňa 04.05.2017,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-8154/3166/2019/Zm/Ma zo dňa 16. mája 2019, právoplatná dňa 21.06.2019,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 7 stavebného povolenia č. SU-2010-09/9651-4318/1/Ma, a to nasledovne:

7. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2021**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-2010-09/9651-4318/1/Ma a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.10.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu s názvom: „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava – Dúbravka - **Spevnená plocha – Príjazd**“ na pozemkoch CKN parc. č. 515/1, 516, 526/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová, obaja bytom Vajanského nábr. č.17/E, 811 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Podmieňujúce investície:

Na stavbu „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 61, Bratislava–Dúbravka“, vydala Mestská časť Bratislava–Dúbravka stavebné povolenie č. OUK-2009/6760-3706/A10/Fe zo dňa 04.11.2009, právoplatné dňa 21.12.2009 a jeho zmeny stavby pred jej dokončením č. SU-14172/3403/2011/ZSPD/Fe zo dňa 14.09.2011, právoplatné dňa 04.10.2011, č. SU-1466/325/2014/ZSPD/Fe zo dňa 23.01.2014, právoplatné dňa 21.02.2014, č. SU-675/2034/2016/A-1/Ma zo dňa 18.01.2016, právoplatné dňa 22.02.2016, č. SU-1078/469/2018/Fd zo dňa 23.01.2018, právoplatné dňa 05.04.2018 a č. SU-13053/2451/2019/ZSPD/Fd zo dňa 05.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-20339/5442/2019/Fd zo dňa 02.12.2019 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 68 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníčkmi pozemkov CKN parc. č. 526/1, 524, 515/1, 516 a 526/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 770 a 4482.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
3. Juraj Lučanič, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
4. Erika Lučaničová, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
5. Peter Milošovič, Hany Meličkovej č. 10, 841 05 Bratislava
6. Miloš Milošovič, Tulipánová č.30, 841 01 Bratislava
7. Ing. Igor Rusnák, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
8. Jana Rusnáková, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
9. Jaroslav Valovič, Jadranská ul. č.73, 841 01 Bratislava
10. Peter Pavlák, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
11. Terézia Pavláková, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
12. RNDr. Otto Halásová, PhD., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
13. RNDr. Eva Halás, CSc., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
14. Ivan Zušťák, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
15. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
16. PaedDr. Richard Grosz, Bulíkova č.9, 851 04 Bratislava
17. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 254/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava
18. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 - správca
19. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1,
814 99 Bratislava 1

Co :

20. Spis
21. a/a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: