



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-5396/2855/2020/St

Vybavuje

Mgr. Staněková

02/69101172

Bratislava

01.04.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 25.09.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 102, 12. poschodie v bytovom dome Považanova 2, súpisné číslo 1856, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1480 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava - vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi izbou a kuchyňou o rozmere šírky 800mm, výšky 2000mm, ktorú podala

stavebníčka: **Ing. Katarína Krkanová, Považanova 1856/2, 841 02 Bratislava,**

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebníčka bola listom č. SU-17385/5173/2019/S-1 zo dňa 16.10.2019 vyzvaná na doplnenie podania. Stavebný úrad rozhodnutím č. SU-17385/5173/2019/S-2 konanie prerušil. Stavebníčka svoje podanie riadne doplnila dňa 31.03.2020.

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 08/2020, ktorý vypracovala Ing. arch. Eva Vargová – autorizovaná architektka evidenčné číslo 0571AA a Ing. Michal Kosorin, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb evidenčné číslo 2488 * Z * 3-2.

Popis stavebných úprav: pôvodný jednoizbový byt je riešený tak, že zo vstupnej chodby a spojovacej chodbičky sú prístupné všetky priestory bytu. Návrh stavebnej úpravy spočíva vo využití monoúčelovej chodbičky medzi vstupom a kuchyňou na umiestnenie toalety s umývadlom a v následnom rozšírení kúpeľne. V priestore kuchyne sa namiesto potravinovej skrine využije časť priestoru za toaletou na umiestnenie komory, odvetranej do jestvujúceho jadra pomocou mriežky. Aby sa zabezpečil vstup do kuchyne bude vytvorený nový otvor v panelovej stene hrúbky 15cm o rozmeroch šírka 800mm, výšky 2000mm vo vzdialenosti 500mm od okraja steny.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona §§ 18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie

navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri Kříži 14, Bratislava, každý pracovný deň, iba po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60101172 alebo mailom na stanekova@dubravka.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

1. Ing. Katarína Krkanová, Považanova 1856/2 4, 841 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Považanova 2, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1480 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3318.
3. Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1. mája č. 3, 841 07 Bratislava – autorizovaný architekt.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: