



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-5505/1323/2020/ZSPD/Fd

v Bratislave 16.04.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Rekreačný dom“

pre stavebníkov: Miroslav Jurkovič a Františka Jurkovičová,
obaja bytom Jura Hronca č. 1, 841 02 Bratislava 42,

miesto stavby: pozemok CKN parc. č 1655/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava,
prípojky inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 1656 a 1669 k. ú.
Dúbravka, (komunikácia Jura Hronca)

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. SU-9946/2661/2012/C6/Fe, zo dňa 25.06.2012, právoplatné dňom 07.08.2012,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 4 stavebného povolenia č. SU-9946/2661/2012/C6/Fe, a to nasledovne:

4. Stavba bude dokončená v termíne: do **07.08.2021**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia SU-9946/2661/2012/C6/Fe zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.06.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačný dom“, na pozemku CKN parc. č. 1655/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prípojky inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 1656 a 1669 k. ú. Dúbravka, (komunikácia Jura Hronca), týkajúcu sa predĺženia lehoty výstavby, ktorú podali stavebníci: Miroslav Jurkovič a Františka Jurkovičová, obaja bytom Jura Hronca č. 1, 841 02 Bratislava 42.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom číslo SU-3505/1323/2020/Fd zo dňa 24.02.2020 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 68 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemku CKN parc. č. 1655/4 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1817.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby týkajúcu sa predĺženia lehoty výstavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Miroslav Jurkovič, Jura Hronca č. 1, 841 02 Bratislava
2. Františka Jurkovičová, Jura Hronca č. 1, 841 02 Bratislava
3. Zuzana Melicherová, Sološnická ul. č. 308/8, 841 04 Bratislava
4. Ing. arch. Eva Ondrušková, Fialkové údolie č. 25, 811 01 Bratislava
5. MUDr. Martin Kucharík, Tavarikova osada č. 5A, 841 02 Bratislava
6. Mgr. Zuzana Kucharíková, Tavarikova osada č. 5A, 841 02 Bratislava
7. Vlastníci susedného pozemku CKN parc. č. 1644/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava
8. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 - správca
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: