



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-6154/3000/2020/S-3/St

v Bratislave 20.04.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 62, 7. poschodie v bytovom dome Fedákova 22, 24, 26, súpisné číslo 1941, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 1332, 1332, 1333, 1334 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníčke : **Mercedes Fodorovej, bytom Ukrajinská 4, 831 02 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 11/2019, ktorý vypracoval Ing. Eduard Vyskoč - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0029 * 13 – statika stavieb, spoločnosť LuBAL, project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec - Brusno.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebných úprav bude vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi izbou a kuchyňou o rozmere 800mm x 1970mm. Hrúbka steny je 150mm, výška steny je 2600mm a dĺžka je 5400mm. Strop nad stenou je železobetónový, cca 200mm hrubý, nosný v smere kolmom na dotknutú stenu. V rámci stavebných úprav je potrebné vybúrať časť výplne panelu hrúbky 150mm (nosná stena). Po vybúraní do novovzniknutého otvoru bude

potrebné osadiť uzavretý oceľový stužujúci rám na spôsob zárubne zvarenej z profilov U č. 140 (stojky) prípadne z iných oceľových profilov (napr. v hornej časti aspoň I č. 120 alebo 2xU č. 100). Rám bude privarený na obnaženú výstuž okolia otvoru. Podmienkou je, aby po vytvorení otvoru ostala nenarušená aspoň 500mm široká časť výplne panelu.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 11/2019 Ing. Eduard Vyskoč, spoločnosť LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno - autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníčka je povinná pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníčka po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Mercedes Fodorová, bytom Ukrajinská 4, 831 02 Bratislava, ktorú v konaní zastupuje Ing. Martin Fodor, bytom Jána Stanislava 19, 841 05 Bratislava, požiadala dňa 18.12.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 62, 7. poschodie v bytovom dome Fedákova 22, 24, 26, súpisné číslo 1941, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 1332, 1332, 1333, 1334 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi izbou a kuchyňou o rozmere 800mm x 1970mm,

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebníčka bola listom č. SU-492/3000/2020/St-1 zo dňa 13.01.2020 vyzvaná na doplnenie podania. Stavebný úrad rozhodnutím č. SU-492/3000/2020/St-2 zo dňa 13.01.2020 konanie prerušil. Stavebníčka svoje podanie riadne doplnila dňa 17.02.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-4113/3000/2020/St zo dňa 04.03.2020.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3207, splnomocnenie, čestné prehlásenie stavebného dozora Ing. Martina Fodora – Ev. č. 01612*10*, oznámenie o výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedákova 22, 24, 26, Bratislava spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3207 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 62, 7. poschodie Fedákova 22, v bytovom dome Fedákova 22, 24, 26, súpisné číslo 1941, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 1332, 1333, 1334, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Mercedes Fodorová, Ukrajinská 4, 831 02 Bratislava
2. Ing. Martin Fodor, Jána Stanislava 19, 841 05 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedákova 22, 24, 26, podľa listu vlastníctva č. 3207 v Bratislave
4. Ing. Eduard Vyskoč, autorizovaný stavebný inžinier, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: