



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

-

Naše číslo

SU-6235/2340/2020/St

Vybavuje / linka

Staněková/02/60101172

V Bratislave

10.11.2020

Vec :

Oznámenie o začatí konania

Stavebníci **JUDr. Bohuslav Lichner a Mgr. Adriana Lichnerová, obaja bytom Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava** podali dňa 14.05.2019 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavebné úpravy bytu číslo 44 na 11. poschodí bytového domu Janka Alexyho 3, Bratislava, súpisné číslo 1864, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 2974 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebníci boli listom č. SU-14246/4618/2019/St zo dňa 25.09.2019 vyzvaní na doplnenie podania a zároveň im bola určená lehota na doplnenie do 31.03.2020 a konanie bolo prerušené. Stavebníci svoje podanie riadne doplnili dňa 25.02.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebníci k žiadosti o dodatočné stavebné povolenie predložili statický posudok vypracovaný Ing. Marekom Bolcarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestoroch bytového domu Janka Alexyho 3, spolu s prezenčnou listinou, doklad o úhrade správneho poplatku, fotokópiu zmluvy č. 09 0 4108 99 o prevode vlastníctva bytu, zriadení záložného práva.

Popis dodatočných stavebných úprav:

V zmysle vypracovaného statického posudku, sa jedná o stavebnú úpravu, ktorá bola zrealizovaná v roku 2010. V rámci rekonštrukcie zo statického hľadiska bol urobený zásah do nenosnej časti parapetu v obvodovej stene, bol odstránený parapet a zateplená loggia z vnútornej strany s obmurovaním z pórobetónových tvárnic hrúbky 150mm. Priestor izby bol rozšírený o loggiovú časť, o rozmere 3 x 1m. Boli osadené 4 plastové okná a tiež boli zrealizované úpravy podlahových a povrchových vrstiev.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 88a, 88 ods. (1) písm. b) a 61 stavebného zákona, §18 ods. (3) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e

začatie konania účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, ktoré boli vyrozumené o začatí konania, ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri Kríži 14, Bratislava, každý pracovný deň, iba po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60101172 alebo mailom na stanekova@dubravka.sk.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. stavebník : JUDr. Bohuslav Lichner, Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava.
2. stavebníčka: Mgr. Adriana Lichnerová, Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janka Alexyho 3 na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2974 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3424
4. Ing. Marek Bolcarovič, - autorizovaný stavebný inžinier, Pernek 250, 900 53 Pernek.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :