



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-6251/3138/2020/Zm./Fd

v Bratislave 20.04.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje platnosť

rozhodnutia o využití územia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-1836/280/2018/U-7/Kr zo dňa 12.02.2018, právoplatné dňa 22.03.2018, ktorým bolo rozhodnuté o využití územia: terénne úpravy nespevnenej plochy spolu s jej odvodnením na časti pozemku **CKN parc. č. 1735/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava – ostatná plocha,

pre navrhovateľom: **Ing. arch. Martine Hurtošovej**, bytom Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava, **Ing. Rolandovi Klaisovi a Jane Klaisovej**, obaja bytom Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava

Podmienky rozhodnutia o využití územia č. SU-1836/280/2018/U-7/Kr zo dňa 12.02.2018, právoplatné dňa 22.03.2018, sa nemenia, všetky zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia : Ing. arch. Martina Hurtošová, bytom Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava, Ing. Roland Klais a Jana Klaisová, obaja bytom Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava, podali dňa 13.01.2020 návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o využití územia č. SU-1836/280/2018/U-7/Kr zo dňa 12.02.2018, právoplatné dňa 22.03.2018, ktorým bolo rozhodnuté o využití územia: terénne úpravy nespevnenej plochy spolu s jej odvodnením na časti pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – ostatná plocha.

Rozhodnutím o využití územia – terénnymi úpravami nespevnenej plochy a jej odvodnením bude dotknutý pozemok CKN parc. č. 1735/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o využití územia.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 24.02.2020 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-3406/3138/2020/Fd a upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 36 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. arch. Martina Hurtošová, Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava
2. Ing. Roland Klais, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava
3. Jana Klaisová, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava
4. Ing. Vladimír Eliáš, Kraskova ul. č. 10, 831 02 Bratislava
5. Renáta Eliášová, Kraskova ul. č. 10, 831 02 Bratislava
6. Ján Heteš, Bilíkova ul. č. 26, 841 02 Bratislava
7. Daniel Heteš, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
8. Mária Danevová, Markova ul. č. 7, 851 01 Bratislava
9. Andrej Heteš, Chrobákova ul. č. 49, 841 02 Bratislava
10. Pavol Zajac, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
11. RNDr. Ľudmila Zajacová, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
12. Ing. Peter Fekete, Ševčenkova ul. č. 33, 851 01 Bratislava
13. Zdenka Petrovičová, Na Revíne č. 21, 831 01 Bratislava
14. Ing. arch. Martina Hurtošová, ARCH_SPACE, s.r.o., Mierová ul. č. 76, 064 01 Stará Ľubovňa - projektant
15. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
17. Neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2219/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava
18. Ostatní vlastníci pozemkov dotknutých stavbou

Dotknutým orgánom na vedomie:

19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
20. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
21. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
 - oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
 - oddelenie ÚR a ŽP, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: