



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/12.03.2020

Naše číslo  
SU-6305/4136/2020/Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave  
22.04.2020

Vec:

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 12.03.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 5,7, Bratislava, podľa LV č. 3462, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Nemčíkova 5,7, Bratislava**“, v bytovom dome Nemčíkova 5,7, Bratislava, súpisné číslo 1196, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2856 a 2857, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

**Popis stavebných úprav:**

Obnova bytového domu bude pozostávať z týchto prác:

rekonštrukcia/sanácia už zateplenej fasády - dozateplenie a zateplenie, rekonštrukcia sokla, rekonštrukcia lodžii, oprava okapového chodníka, oprava vstupného vyrovnávacieho schodiska, zateplenie stropu nad nevykurovaným priestorom. Projektová dokumentácia sa zaoberá odstránením tepelnotechnických nedostatkov, revitalizáciou celkového vzhľadu bytového domu a drobnými stavebnými úpravami.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 02/2020 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Arch. Ing. Janou Melišovou, PAVJAN architekti, s. r. o., Justičná 7, 811 07 Bratislava 1, IČO:50 517 899.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, každý pracovný deň po dohovore na tel. č:02/60101170, resp. mailom: [juraj.bandzej@dubravka.sk](mailto:juraj.bandzej@dubravka.sk).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Doručuje sa:**

##### I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 5,7, Bratislava, podľa LV č. 3462, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843
2. Ing. Arch. Ing. Jana Melišová, Justičná 7, 811 07 Bratislava 1 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

##### II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: