



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-6589/142/2020/A-4/Fd

v Bratislave 04.05.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39 a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch CKN parc. č. 1616/2 a 1618/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, oporných múrov, terénnych úprav a dažďovej kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 1616/2 a 1618/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, a prípojok inžinierskych sietí (NN, plynu a vody) na pozemkoch CKN parc. č. 1618/2, 854/5, 854/1 a 854/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : **Ing. Štefanovi Mesárošovi a Ing. Kamile Mesárošovej**,
Olivová ul. č. 1760/15, 831 01 Bratislava,

na účel: rodinný dom, podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,
ktorý sa umiestňuje podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba rodinného domu sa navrhuje v kopcovitom teréne. Stavba rodinného domu bude samostatne stojaca, s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným ustúpeným podlažím. Parkovanie bude zabezpečené v garáži s dvomi parkovacími miestami a na spevnenej ploche prekrytej prestrešením zatrávnenu strechou, ktoré tvorí terasu nadzemného podlažia.

Jednotkové a plošné výmery:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Celková zastavaná plocha: | 121,70 m ² |
| Celková úžitková plocha: | 202,00 m ² |
| Plocha pozemku: | 346,00 m ² |

Umiestnenie stavby rodinného domu :

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 1616/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 1623 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,89 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 854/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,89 m (komunikácia),

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 289,53$ m. n. m. (+3,190 nad úroveň priliehajúcej komunikácie pred vstupom do garáže)

výška atiky bude na kóte + 6,84 m od úrovne $\pm 0,000$,

výška komína bude na kóte + 7,59 m od úrovne $\pm 0,000$.

Umiestnenie vsaku : v juho-západnom rohu pozemku CKN parc. č. 1616/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, na hranici s pozemkom EKN parc. č. 2198/8 k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a na hranici s pozemkom CKN parc. č. 1623 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Oporné múry, terénne úpravy a oplotenie : Terénne úpravy a oporné múry budú tvorené pomocou gabionových oporných stien. Maximálna výška gabiónu bude 1,5 m. Oplotenie pozemku čiastočne osadené na gabionových stenách bude tvorené z oceľových dielcov montovaných na oceľové stĺpiky. Oceľové dielce budú osadené popínavými rastlinami.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka NN bude vybudovaná zemná z jestvujúcej rozvodnej skrine RIS v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 854/3 k. ú. Dúbravka, káblom typu NAYY-J 4x25 ukončená v rozvádzači RE s elektromerom v oplotení.

Stavba bude napojená novobudovanou plynovou prípojkou D32 z verejného plynovodu umiestneného pod komunikáciou ulice Plachého na pozemku CKN parc. č. 854/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, cez pozemky CKN parc. č. 854/5 a 1618/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu z PE rúr D110 PN 0,1 MPa.

Stavba bude napojená novobudovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN25 (DN 32) z verejného vodovodu DN 150 umiestneného pod komunikáciou ulice Plachého na pozemku CKN parc. č. 854/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s vodomernou šachtou 1200 x 900 mm s príslušnými meracími a uzatváracími armatúrami, umiestnená na pozemku CKN parc. č. 854/5, k. ú., Dúbravka. Prípojka bude vedená cez pozemky CKN parc. č. 854/5 a 1618/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu.

Stavba bude napojená novobudovanou kanalizačnou prípojkou PP rúr DN 150 (SN10) na rozvod verejnej kanalizácie umiestnenej pod komunikáciou ulice Plachého na pozemku CKN parc. č. 854/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, s revíznou PP DN 600 šachtou na pozemku CKN parc. č. 854/5, k. ú., Dúbravka, cez pozemok CKN parc. č. 1618/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu.

Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej šachty, ktorá bude vyhotovená z betónových skruží typu TBS \varnothing 1,0m, hĺbky 2,5 m, dno vsaku bude dom výšky 0,5 m zasypané štrkom fr. 32-63 mm.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené podlahovým vykurovaním v celom objekte, ohrev je zabezpečený nízkotlakým stacionárnym kondenzačným kotlom. Ohrev teplej vody bude zabezpečený integrovaným ohrevom, ktorý je súčasťou kotla.

Spevnené plochy na pozemku

Hlavný prístup osobnými vozidlami na pozemok je riešený z pozemku CKN parc. č. 1615, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Peší prístup k objektu je zabezpečený z pozemku CKN parc. č. 854/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Parkovanie bude zabezpečené v garáži s dvomi parkovacími miestami a na spevnenej ploche prekrytej prestrešením zatrávenou strechou, ktoré tvorí terasu nadzemného podlažia prístupné z komunikácie z pozemku CKN parc. č. 2198/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Spevnené plochy celkom: | 57,70 m ² |
| Garážové státa: | 2 |
| Stojiská na teréne: | 1 |

Oploenie

Na hranici s pozemkami CKN parc. č. 1615, 1623 a 1622 bude zrealizovaný oporný múr tak, aby bolo možné vyrovnáť pôvodný svahovitý rastlý terén a aby bolo možné vytvoriť terasu a záhradu na úrovni 1.NP. Pod terasou na 1.NP je oporným múrom vytvorené parkovacie státie prekryté stropnou konštrukciou. Pod vyrovnávacie exteriérové schodisko je navrhnutý oporný múr a naň nadväzuje ďalší oporný múr zabezpečujúci stabilitu chodníka. Oporné múry budú železobetónové, z pohľadovej strany obložený kameňom (resp. betónovým obkladom).

Zeleň na rastlom teréne

Po ukončení stavebnej činnosti bude prevedené zatrávnenie na nezastavanej ploche pozemku. Pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy bude navezená a rozprestretá zemina vo vrstve 0,2 m. Pôda bude upravená a prehnojená. Po rozprestretí kvalitnej zeminy bude plocha zatrávnená. Konštrukcia plochej strechy je riešená ako zelená strecha a po ukončení výstavby bude opatrená zeleňou.

Index rastlej zelene: $198,64 \text{ m}^2 / 346,00 \text{ m}^2 = 0,57$

Pre realizáciu novostavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 01/2019 vypracovanej Ing. arch. Petrom Lehockým, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavba bude realizovaná svojpomocne pod vedením Ing. Imricha Drapana, Cintorínska ul. č. 8, 935 41 Tekovské Lužany, s číslom oprávnenia 4342*A*1.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.
20. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - A. **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 56093/2018-456055/Ri zo dňa 01.04.2019
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 8,190 m nad ±0,000 (t.j. 289,530 m. n. m) s prevýšením 0,600 m od miesta vyústenia na streche.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
 - B. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie** - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/105784-2/TRV zo dňa 21.11.2018
 - pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK,
 - novostavba rodinného domu a jej užívanie nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú, treba však rešpektovať blízkosť CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany,
 - pozemky navrhovanej stavby situované v trase biokoridoru provincionálneho významu (podľa RÚSES mesta Bratislava, SAŽP 1994, biokoridor provincionálneho významu č. IV Devínska Kobyla – Devín – Hainburské kopce), ide však o zastavané územie obce v danej lokalite bude novostavba umiestnená medzi už existujúcimi objektmi trvalého bývania, takže funkčnosť uvedeného biokoridoru stavba nijako neovplyvní,
 - predložená dokumentácia ani žiadosť neobsahuje údaje o súčasnom poraste a drevinách alebo potrebe výrubu. Podľa zistení orgánu ochrany prírody vzrastlé stromy oddeľujú juhozápadnú časť pozemku s parc. č. 1616/2 od susednej nehnuteľnosti a výsadba drevín je sústredená po obvode pozemkov parc. č. 1616/2 a 1618/2 zo severnej, východnej a južnej strany formou „živého plotu“. Rozsah výrubu treba doplniť a v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm alebo súvislých porastov s výmerou nad 10 m² požiadať o súhlas na výrub podľa § 47 ods. 3 zákona OPK orgán prírody Bratislava – Dúbravka, v súlade s § 103 ods. 6 a 9 zákona OPK stavebný úrad o umiestnení a povolení stavby nerozhodne, kým súhlas orgánu ochrany prírody o výrube drevín neobdrží, a vydaným rozhodnutím je viazaný.
 - C. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** – záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/106336/CEM/IV zo dňa 20.11.2018:
 - I. pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať stanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, od cudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné využitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,
- II. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musia odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- III. pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- D. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie k dažďovej kanalizácii, č. SU-16284/4759/2019/Fd, zo dňa 27.09.2019:**
- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
 - Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
 - Stavebníci zabezpečia osadenie telies akumuláčnych nádrží a drenážnych blokov podľa priloženej výkresovej dokumentácie, ktorá je súčasťou vyjadrenia.
 - Stavebníci dodržia §17 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- § 17 Základné povinnosti pri nakladaní s vodami*
- (2) Ten, kto nakladá s vodami, je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek tohto zákona a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.*
- E. KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – KRPZ-BA-KDI3-4141-001/2018 -stanovisko zo dňa 12.11.2018:**
- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné podmienky:
- pre potreby statickej dopravy navrhovaného RD požadujeme navrhnúť min. 3 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110/Z2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch,
 - parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2,
 - dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť s parametrami v zmysle príslušných STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad. Prístup k parkovacím stojiskám navrhovaného RD je zabezpečený cez existujúcu spevnenú plochu na pozemku par. č. 2198/8 k. ú. Bratislava – Dúbravka an miestnu komunikáciu Plachého ulica,
 - v prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dočasnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnenému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

F. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 14.11.2018:

1) ZÁSOBOVANIE VODOU

a.) Vodovodná prípojka:

- pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka,
- vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,
- za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník,
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor,
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej dĺžke,
- vodovodná prípojka ani žiadna iná časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody,
- zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,

b.) Vodomerová šachta:

- vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo – vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS,
- vodomerová šachta umiestnená na parcele č.1616/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900 x 1200 x 1800 mm, t. j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru,
- vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti,
- majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu,
- vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom,
- vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty,
- vodomerová šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vníkaniam nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku,

c.) Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru:

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky,

2) ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

a.) Kanalizačná prípojka:

- detail a spôsob napojenia kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS (kontakt: Gustáv Mlky 0903 415 027) a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti,
- kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.),
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa

ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a kanalizácií.

G. Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko zo dňa 30.01.2019

- stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa §43 Zákona o energetike,
- výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území – stavba sa nachádza v blízkosti NN ani VN vedenia,
- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <http://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121835435.

H. SPP-distribúcia, a. s., č. TD/KS/0357/2018/Gá, zo dňa 15.11.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7012181018.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčným „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko – právnej dokumentácie bude investorovi odovzdané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL DN 110, PN 90kPa/PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 1618/2, k. ú. BA – Dúbravka, ID – 351025,
 - HUP GN 32 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentami bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$),
 - RTP osadiť v rohovom prevedení,
 - zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP-distribúcia a. s. k plynovej skrinke,
 - k žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko – právnej dokumentácie od vybudovaného PP, zostavy merania, Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.
- I. **Slovak Telekom, a. s.**, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., č. 6611831605, zo dňa 09.11.2018:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK,
 - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. Hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci: Ing. Štefan Mesároš a Ing. Kamila Mesárošová, obaja bytom Olivová ul. č. 1760/15, 831 01 Bratislava, podali dňa 27.09.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní **na stavbu s názvom:** „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch CKN parc. č. 1616/2 a 1618/2 v k.ú. Dúbravka, Bratislava, oporných múrov, terénnych úprav a dažďovej kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 1616/2 a 1618/2 v k.ú. Dúbravka, Bratislava, a prípojok inžinierskych sietí (NN, plynu a vody) na pozemkoch CKN parc. č. 1618/2, 854/5, 854/1 a 854/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a konanie.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bol neúplný, stavebný úrad vyzval navrhovateľov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-15673/5091/2018/VL zo dňa 6.10.2018 a konanie prerušil. Navrhovatelia svoj návrh naposledy doplnili dňa 05.11.2019.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámil listom č. SU-19401/277/2019/Fd zo dňa 18.11.2019 začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a v súlade s § 21 správneho poriadku, nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou, ktoré sa konalo dňa 17.12.2019. Z pojednávania bola spísaná zápisnica. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Zápisom do zápisnice na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 17.12.2020. sa domáhala práv byť účastníkom predmetného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní RNDr. Anna Kesanová, bytom Žižkova ul. č. 1953/46, 821 05 Bratislava. Stavebný úrad listom SU-3282/142/2020/Fd zo dňa 21.02.2020 oznámil začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka územného konania RNDr. Anny Kesanovej (ďalej len „uvedené oznámenie“) a dal jej možnosť v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia uplatniť pripomienky a námietky na ochranu svojich práv, zároveň ju upozornil, že na neskoršie podané pripomienky a námietky sa nebude prihliadať. RNDr. Anna Kesanová v zákonom stanovenej lehote nepodalala námietky ku konaniu o nepriznaní postavenia účastníka konania v spojenom územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad dňa 11.03.2020 vydal rozhodnutie č. SU-4513/142/2020/Fd, ktorým nepriznal postavenie účastníka konania RNDr. Anny Kesanovej, bytom Žižkova ul. č. 1953/46, 821 05 Bratislava. Zákonom stanovenej lehote účastníčka konania nevyužila možnosť odvolať sa. Rozhodnutie č. SU-4513/142/2020/Fd o nepriznaní postavenia účastníčky konania RNDr. Anny Kesanovej nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2020.

Po uplynutí zákonnej lehoty dňa 26.02.2020 vzniesol námietku účastník konania Milan Kaliňák, trvale bytom Plachého ul. č. 39, 841 02 Bratislava. Nakoľko nevzniesol námietku v určenej lehote nebolo na ňu prihliadnuté.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavba rodinného domu sa umiestňuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie pre stavbu rodinného domu je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení

zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia : malopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Navrhovaná stavba rodinného domu svojím architektonickým stvárnením, nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Pre predmetnú lokalitu je stabilizované územie a územný plán zóny ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Pri návrhu v stabilizovanom území sa vyžaduje preukázať, že stavba rešpektuje charakter a princípy stabilizovaného územia reprezentované existujúcou zástavbou vo funkčnej ploche, to je posúdiť a preukázať, že stavba (resp. stavby) navrhovanou intenzitou (IZP, IPP, KZ) využitia územia (záujmových pozemkov) rešpektuje princípy stabilizovaného územia.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 Zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebníci Ing. Štefan Mesároš a Ing. Kamila Mesárošová sú vlastníčkami pozemkov CKN parc. č. 854/5, 1616/2 a 1618/2 k. ú. Dúbravka na základe výpisu z listu vlastníctva č. 6493.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

prílohy: - situácia

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa :**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Ing. Štefan Mesároš, Olivová ul. č. 1760/15, 831 01 Bratislava
2. Ing. Kamila Mesárošová, Olivová ul. č. 1760/15, 831 01 Bratislava
3. Ing. Peter Groiss, Pod zlatým brehom č. 23, 949 01 Nitra
4. Ing. Klaudia Groissová, ul. Jána Stanislava č. 19, 841 05 Bratislava
5. Marián Walter, Galbavého ul. č. 1860/1, 841 01 Bratislava
6. Emil Tabák, Ľ. Zúbka č. 29, 841 01 Bratislava
7. Ján Kaliňák, Komárnická ul. č. 4, 821 02 Bratislava
8. Martin Schnapp, Vazovova ul. č. 1A, 811 07 Bratislava
9. Mária Schnappová, Vazovova ul. č. 1A, 811 07 Bratislava
10. MUDr. Peter Schnapp, P.O.Hviezdoslava č. 20, 900 21 Svätý Jur
11. Mgr. Viera Schnappová, Bazová ul. č. 16, 821 08 Bratislava
12. Ing. arch. Peter Lehocký, Nábrežná 3, 911 01 Trenčín - projektant
13. Ing. Imrich Drappan, Cintorínska u. č. 8, 935 41 Tekovského Lužany – stavebný dozor
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
16. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom na vedomie:

17. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
23. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
24. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.






Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

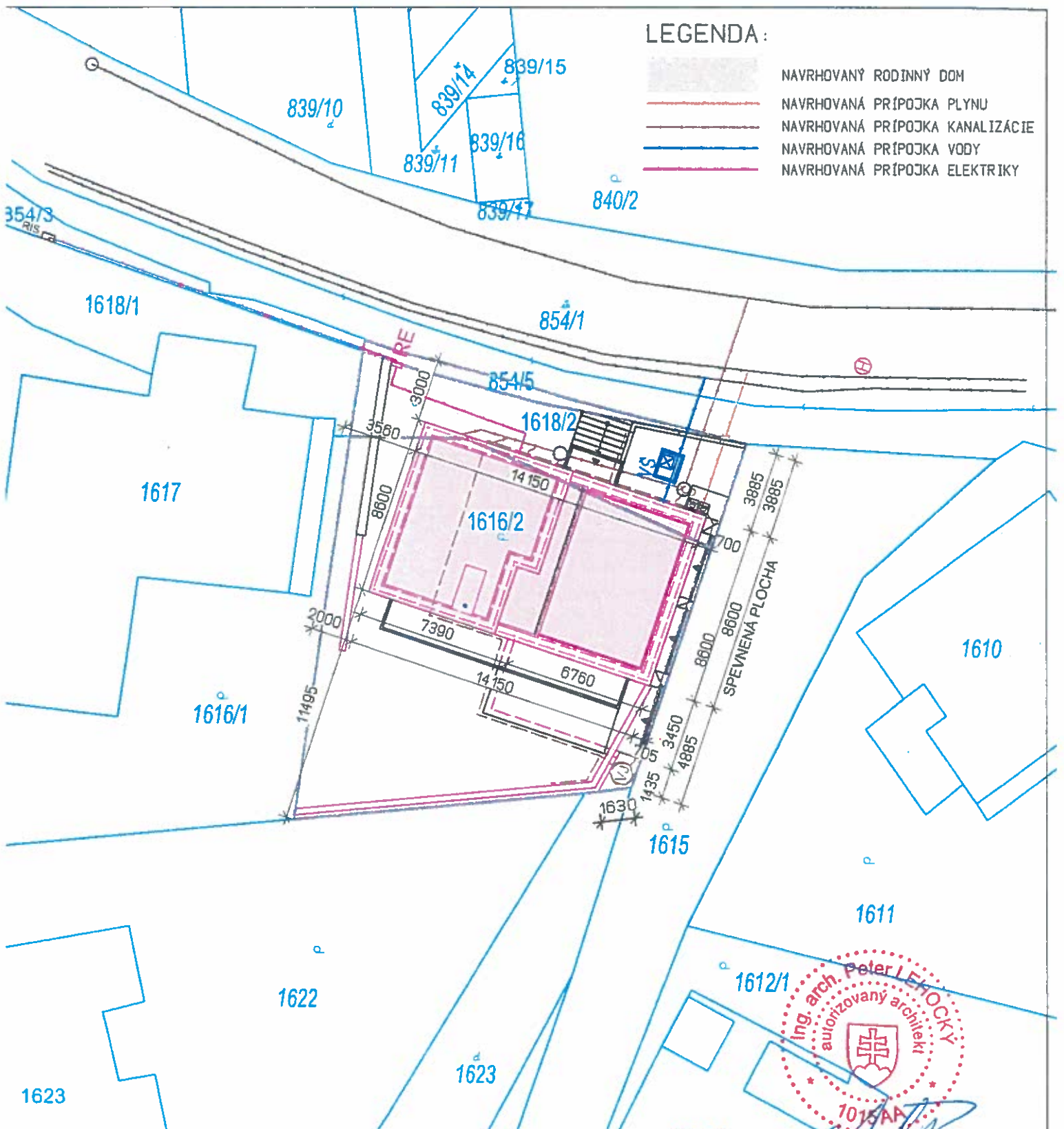
Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

LEGENDA:

-  NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA PLYNU
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODY
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRIKY



±0,000 = 289,53 m.n.m.

| | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|---|
| Zodp. projektant | Vypracoval | Krešlil | Kontroloval | LEHOCKÝ PETER AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT |
| Ing. arch. Lehocký | Ing. arch. Kresánková | Ing. arch. Kresánková | Ing. arch. Lehocký | |
| Miesto: Bratislava Dúbravka parc. č. 845/5, 1616/2, 1618/2 | | Dátum: 01/2019 | Počet formátov: 1A4 | |
| Investor: Ing. Mesáros Štefan a Ing. Mesárosová Kamila, Olivová 1780/15, Bratislava, PSC 831 01, SR, | | | | |
| NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | | | | Zelená 3 911 01 Trenčín, SR |
| OBJEKT 101 - RODINNÝ DOM ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE | | | | Stupeň dok. Projekt pre stavebné povolenie |
| | | | | Mierka: 1:250 |
| NÁZOV: KATASTRÁLNA MAPA | | | | |

2/1