



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-6700/1019/2020/zast./Hr

V Bratislave dňa 28.04.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

zastavuje územné konanie

stavby : **„Výstavba 2 RD Pod záhradami“**

stavebné objekty: SO-01-01 Rodinný dom „A“
SO 01.02 Rodinný dom „B“
SO 02 Parkovacie a spevnené plochy
SO 03 Zatrávnené plochy, okrasná zeleň
SO-04 Stojisko komunálneho odpadu
Technická infraštruktúra
SO-05 NN prípojka
SO-06 Vodovodná prípojka
SO-07 Splašková kanalizácia
SO-08 Dažďová kanalizácia – retenčné nádrže

miesto stavby: SO-01 výstavba 2RD – „Pod Záhradami“ na pozemku parcely registra „C“ číslo 982/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
prípojky na inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 982/1 a 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: budova na bývanie - rodinný dom (podľa ustanovenia § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona.

ktoré bolo začaté na základe žiadosti zo dňa 19.11.2015, ktorú podal navrhovateľ, spoločnosť s obchodným menom **ORTOKLINIK s.r.o.**, so sídlom Cukrová 6, 811 08 Bratislava, nakoľko nedoplnil návrh požadovaným spôsobom v určenej lehote do 31.01.2020.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.08.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorú podal navrhovateľ, spoločnosť s obchodným menom ORTOKLINIK s.r.o., IČO 35 762 195, so sídlom Cukrová 6, 811 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou eurohouse.sk s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, na stavbu s názvom „Výstavba 2RD – Pod Záhradami“ na pozemku CKN parcely č. 982/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 982/1 a 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Podľa ustanovenia § 35 ods. (1) stavebného zákona, citácia : *Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.*

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie číslo SU-17545/4874/2016/U-13/Hr zo dňa 07.11.2016, ktorým umiestnila stavbu „Výstavba 2RD – Pod záhradami“, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/24549/KIZ zo dňa 30.03.2017, právoplatné dňa 19.04.2017, zrušené a vrátené na nové prejednanie.

Navrhovateľ dňa 17.10.2017 návrh doplnil o prepracovanú projektovú dokumentáciu. Nakoľko predložený návrh neobsahoval náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou číslo SU-16369/1043/2017/Hr/1 zo dňa 15.11.2017, na doplnenie podania v určenej lehote a rozhodnutím číslo SU-16369/1043/2017/Hr/2 zo dňa 15.11.2017 konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 14.11.2017, 07.12.2017 a 01.02.2018 podanie doplnil.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oznámil listom č. SU-854/1314/2018/Hr zo dňa 01.02.2018 začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V priebehu konania boli na ústnom pojednávaní dňa 15.03.2018 uplatnené námietky účastníkov konania Ing. Ľubomíra Sovišová a Ing. František Soviš, CSc., obaja bytom Oskorušová 11, 841 02 Bratislava, MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, obaja bytom Červeňáková 11, 841 01 Bratislava a Ing. Tatjana Jánošková, PhD. a Ing. Jozef Jánoška, obaja bytom Pod záhradami 35, 841 01 Bratislava, ktoré smerovali proti predloženej projektovej dokumentácii a obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislava. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou číslo SU-5938/1314/2018/Hr-1 zo dňa 19.04.2018, na doplnenie podania v určenej lehote a rozhodnutím číslo SU-5938/1314/2018/Hr-2 zo dňa 19.04.2018 konanie prerušil.

Nakoľko námietky účastníkov konania smerovali k obsahu záväzného stanoviska číslo MAGS ORM 43403/16-215805 zo dňa 23.06.2016, stavebný úrad listom číslo SU-4374/1314/2018/Hr zo dňa 19.04.2018 vyzval Hlavné mesto SR Bratislava, aby podľa § 140b ods. (5) stavebného zákona predložil stanovisko k námietkam účastníkov konania a zároveň

v prílohe predložil v kópii námietky účastníkov konania. Pisomnosť bola doručená 07.05.2018. Z dôvodu, že nebolo doručené stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy k námietkam účastníkov konania, stavebný úrad listom č. SU-15812/1314/2018/ Hr zo dňa 17.10.2018 opätovne vyzval Hl. mesto SR Bratislava o podanie stanoviska v lehote do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.

Dňa 07.01.2019 bola do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručená odpoveď k žiadosti o stanovisko k námietkam účastníkov konania vo veci územného konania o umiestnení stavby „Výstavba 2 RD – Pod Záhradami“ č. MAGS OUIK 44762/2018-326829,453809 zo dňa 19.12.2018 v ktorej je uvedené *„oproti riešeniu, ktoré bolo predložené k vydaniu Záväzného stanoviska došlo o.li. aj k zmene hmotovo-priestorového riešenia navrhovaných stavieb rodinných domov a k zmene riešenia spevnených plôch, ktoré majú vplyv na výslednicu bilancii intenzity využitia záujmového územia, ako jedného z ÚPN regulovaných prvkov“*. *Vnadväznosti na uvedené je použitie Záväzného stanoviska k pozmenenému riešeniu v územnom konaní neprípustné a vyžaduje sa vydanie nového záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ku ktorému je potrebné predložiť aktuálne projektové riešenie navrhovaných stavieb (časť architektúra, koordinačná situácia).*

Na základe predloženého stanoviska Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, stavebný úrad výzvou č. SU-1043/1210/2019/Hr zo dňa 17.01.2019 vyzval navrhovateľa, aby v územnom konaní doplnil svoj návrh o doklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia a to najmä záväzné stanovisko k investičnej činnosti hlavného mesta SR Bratislavy k pozmenenej (prepracovanej) projektovej dokumentácii v určenej lehote a zároveň rozhodnutím č. SU-953/1210/2019/Hr-2, zo dňa 17.01.2019 právoplatné dňa 08.02.2019 územné konanie prerušil.

Navrhovateľ elektronicky požiadal dňa 06.11.2018 o informáciu o úkonoch vykonaných v konaní o umiestnení stavby a predloženie kópie žiadosti smerovanej hlavnému mestu SR Bratislava. Stavebný úrad listom č. SU-17776/1314/2018/Hr navrhovateľovi odpovedal a predložil prílohu – žiadosť o stanovisko zo dňa 19.04.2018 a 17.10.2018.

Listom doručeným elektronickou poštou podal navrhovateľ odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-953/1210/2019/Hr-2 zo dňa 17.01.2019, ktorým stavebný úrad prerušil územné konanie a zároveň nesúhlasil s podmienkou zabezpečiť nové záväzné stanovisko. Stavebný úrad listom č. SU-14190/1210/2019/Hr zo dňa 23.08.2019 odpovedal na uvedené odvolanie a zároveň mu oznámil, že podľa ustanovenia § 29 ods. (3) správneho poriadku sa voči rozhodnutiu nemožno odvolať.

Navrhovateľ listom doručeným elektronickou poštou dňa 09.09.2019 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie stanoviska k návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Stavebný úrad listom č. SU-17125/1210/2019/Hr zo dňa 10.10.2019 lehotu na predloženie dokladov predĺžil do 31.01.2020.

Navrhovateľ listom zo dňa 04.11.2019 doplnil prepracovanú projektovú dokumentáciu k stavbe a požiadal o začatie nového konania a postupu v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2017/24549/KIZ a zároveň listom doručeným dňa 05.11.2019 podal odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-953/1210/2019/Hr-2 zo dňa 17.01.2019, právoplatné dňa 08.02.2019.

Stavebný úrad listom č. SU-740/1019/2020/Hr zo dňa 15.01.2020, odpovedal na uvedené odvolanie. Navrhovateľ listom doručeným elektronickou poštou dňa 19.02.2020 podal podnet na preskúmanie rozhodnutia č. SU-953/1210/2019/Hr-2 zo dňa 17.01.2019, právoplatné dňa 08.02.2019, mimo odvolacieho konania. Stavebný úrad v prílohe listu č. SU-5003/1019/2020/Hr zo dňa 23.03.2020 postúpil spisový materiál na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. V prílohe listu č. OU-BA-OVBP2-2020 zo dňa 14.04.2020 bol spisový materiál vrátený.

Podľa ustanovenia § 3 ods. (1) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní „*Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností*“.

Podľa ustanovenia § 3 ods. (2) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní „*Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu*“.

Podľa ustanovenia § 3 ods. (5) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní „*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely*“.

Podľa ustanovenia § 32 ods. (1) správneho poriadku je „*správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania*“.

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3) správneho poriadku citácia: pokiaľ konanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou č. SU-1043/1210/2019/Hr zo dňa 17.01.2019 na doplnenie podania a to Záväzné stanovisko k investičnej činnosti hlavného mesta SR Bratislavy k prepracovanej projektovej dokumentácii v lehote do 30.06.2019, a upozornil ho, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude územné konanie podľa ustanovenia § 35 ods. (3) stavebného zákona zastavené. Zároveň ako prílohu k výzve predložil kópiu odpovede vydanú Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK44762/2018-326829,453809 zo dňa 19.12.2018. Na základe žiadosti navrhovateľa doručenej elektronickou poštou dňa 09.09.2019 stavebný úrad listom č. SU-17125/1210/2019/Hr zo dňa 10.10.2019 lehotu na predloženie dokladov predĺžil do 31.01.2020.

Podľa ustanovenia § 35 ods. (3) stavebného zákona „*Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví*“.

Predložený návrh s čiastočným doplnením je naďalej nekompletný, neobsahuje potrebné náležitosti pre vydanie územného rozhodnutia, a z toho dôvodu stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka konanie o umiestnení stavby v zmysle ustanovenia § 35 ods. (3) stavebného zákona zastavuje.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: ORTOKLINIK s.r.o., Čukrová 6, 811 09 Bratislava, v zastúpení eurohouse.sk s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava
2. Ing. Jozef Jánoška, Pod záhradami 35, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Tatjana Jánošková, Pod záhradami 35, 841 02 Bratislava 42
4. MUDr. Peter Margitfalvi, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
5. MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - zastúpená starostom, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
7. Ing. František Soviš CSc., Oskorušova 11, 841 01 Bratislava 42
8. Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, 841 01 Bratislava 42
9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
10. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva na pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, môžu byť v konaní stavbou priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: