



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /	Naše číslo SU-6978/1597/2020/Fd	Vybavuje Ing. Fuková dagmar.fukova@dubravka.sk	/ linka / 69202574	v Bratislave 04.05.2020
------------------------	------------------------------------	--	-----------------------	----------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník: **Jana Balážová**, bytom Žalobín č. 44, 094 03 Žalobín, zastúpený Ing. Arch. Michalom Kostkom, Bebravská ul. č. 5, 821 07 Bratislava, podala dňa 03.01.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní **na stavbu na individuálnu rekreáciu**: „Novostavba rekreačného domu a oplotenia“, na pozemkoch CKN parc. č. 2387/36, 2387/35 a 2387/18 v k. ú. Dúbravka, žumpou na pozemkoch CKN parc. č. 2387/36 a 2387/18 k. ú. Dúbravka, a dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 2387/36 k. ú. Dúbravka,

účel stavby : stavba na individuálnu rekreáciu.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba na individuálnu rekreáciu sa navrhuje v svahovitom teréne. Rekreačná stavba bude samostatne stojaca, jednopodlažná s obytným podkrovím a čiastočným podpivničením. Parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche prístupnej z komunikácie parc. č. 2381/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha:	99,75 m ²
Celková úžitková plocha:	189,90 m ²
Plocha pozemku:	523,00 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 2387/33 a 2387/36 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,23 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 2387/19 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,25 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 2381/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 15,37 m (komunikácia),

výškové osadenie : ±0,000 = 256,15 m. n. m. (+5,850 nad úroveň pril'ahlej komunikácie)
výška hrebeňa strechy bude na kóte + 7,53 m od úrovne ± 0,000.

Umiestnenie žumpy : v severozápadnej časti pozemkov CKN parc. č. 2387/35 a 2387/36 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 2,0 m (zo severovýchodnej strany) od pozemku CKN parc. č. 2381/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 3,0 m (zo severozápadnej strany) od pozemku CKN parc. č. 2387/33 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie retenčnej nádrže : v severovýchodnej časti pozemku CKN parc. č. 2387/36 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 3,5 m (zo severovýchodnej strany) od pozemku CKN parc. č. 2381/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 2,0 m (z juhovýchodnej strany) od pozemku CKN parc. č. 2387/19 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie vsaku : v severovýchodnej časti pozemku CKN parc. č. 2387/36 k.ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 2,0 m (zo severovýchodnej strany) od pozemku CKN parc. č. 2381/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 2,9 m (z juhovýchodnej strany) od pozemku CKN parc. č. 2387/19 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Oplotenie pozemku : Oplotenie bude kombináciou gabionových oporných stien a oceľových dielcov montovaných na oceľové stĺpiky. Maximálna výška gabiónu je 1,5 m. Oceľové dielce budú osadené popínavými rastlinami.

Napojenie na inžinierske siete :

Zdrojom elektrickej energie bude dieselaagregát.

Stavba bude zásobovaná vodou zo studne na pozemku CKN 2387/33 k. ú. Dúbravka, na ktorú bolo vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. SU-5944/2534/2018/Fd vydané dňa 23.04.2018, právoplatné dňa 31.05.2018.

Splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej prefabrikovanej plastovej žumpy typ KL AN s objemom 8,0 m³.

Dažďové vody budú odvádzané do zbernej prefabrikovanej nádrže KL AN s objemom 4,0 m³ s prepadom do vsakovacej šachty, ktorá bude vyhotovená z betónových skruží typu TBS Ø 1,0m, hĺbka bude určená pri realizácii za prítomnosti odborne spôsobilej osoby pre hydrogeologické práce.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch -voda, príležitostne v krbe, ohrev teplej vody bude zabezpečený zásobníkom s objemom 190 l, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (každý pracovný deň po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia

I. Doručuje sa účastníkom konania :

1. Jana Balážová, Žalobín č. 44, 094 03 Žalobín
v zastúpení, Ing. Arch. Michal Kostka, Bebravská ul. č. 5, 821 07 Bratislava –
stavebný dozor, projektant
2. Pavol Baláž, Haanova č. 2602/13, 851 04 Bratislava
3. Patrícia Janotová, Drotárska ul. č. 1892/45, 811 02 Bratislava
v zastúpení, AK Šoltýs & Korniet s.r.o., Račianska ul. č. 69, 831 02 Bratislava
4. Katarína Vaňová, Drotárska ul. č. 189245, 811 02 Bratislava
5. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99
Bratislava 1

II. Neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

7. Neznámi dediči po zomrelej Edite Kovalčíkovej, Drotárska ul. č. 189245, 811 02
Bratislava, vlastníčke pozemku CKN parc. č. 2387/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava

III. Dotknutým orgánom:

8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05
Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

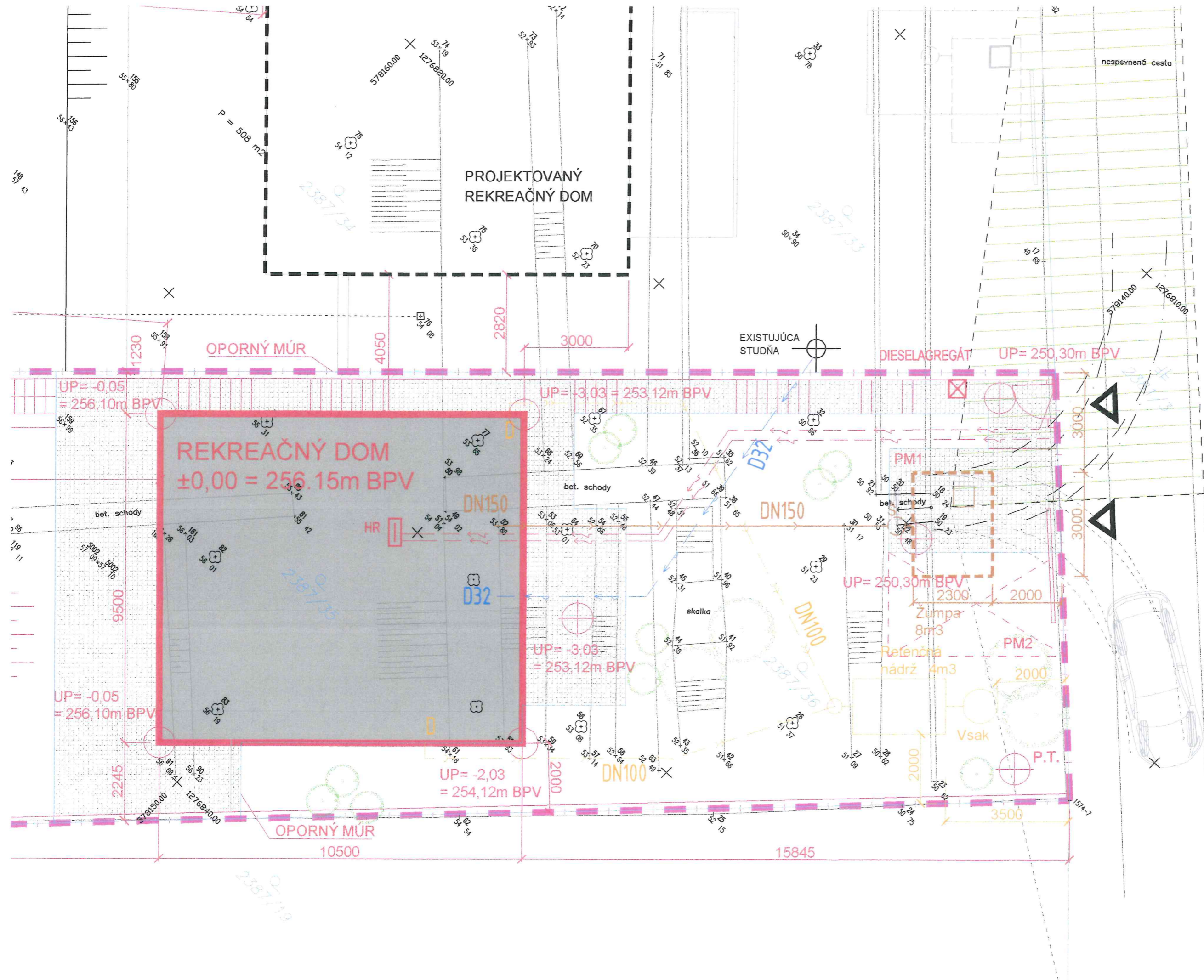
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli
mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



- ### LEGENDA
- HRANICA POZEMKU
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT
 - SPEVNENÁ PLOCHA - TERASA, CHODI
 - EXISTUJÚCI OBJEKT
 - 2387/17 PARCELNÉ ČÍSLO
 - HRANICA LESA
 - NAVRHOVANÁ ZELEŇ - STROM
 - ELEKTRO:
 - RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
 - HR HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
 - PODZEMNÝ NN KABEL
 - VODOVOD:
 - VNÚTORNÝ VODOVOD DN 32
 - STUDŇA
 - KANALIZÁCIA - splašková:
 - VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANAL
 - ŽUMPA
 - KANALIZÁCIA - dažďová:
 - VNÚTORNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZ

rozhládový kužel

±0,00 = 256,15m n.m. BPV

Stavba **NOVOSTAVBA REKREAČNÉHO DOMU A OPLOTENIE POZEMKU**
Bratislava Dúbravka, p.č.

Investor **Jana Balážová**
Žalobín 44, 094 0

Stupeň **DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVO**

C SITUÁCIE

Názov výkresu **KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**

Kreslil **Ing.arch. M.Kostka** Zodp. proj. profes

Dátum **02/2020** Mierka **1:200@A3**

Číslo výkresu **C-102** Revízia

Ing. arch. Kostka