



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/25.03.2020

Naše číslo
SU- 7047/2335/2020/Ba

Vybavuje / linka v Bratislave
Ing. Bandžej/60101170 11.05.2020

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 01.07.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia, naposledy doplnený dňa 07.04.2020,

stavby s názvom: „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“,

stavebné objekty :SO 01 Integrovaný priestor ČSPL - prestrešenie

SO 02 Úložisko nádrže

SO 03 Drobné objekty

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

SO 05 Areálová kanalizácia

SO 06 Prípojka NN

prevádzkové súbory :PS 01 čerpacia stanica PHL

PS 02 Prevádzkové rozvody silnoprúdu ČS

PS 03 Systém riadenia ČS

pre navrhovateľa: OLIVA GROUP s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361

ktorého zastupuje: AREKON, s.r.o., Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071,

miesto stavby: pozemok reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby: nebytové budovy - budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc, (§ 43c, ods. (1) písm. c) stavebného zákona,

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000.

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Stavba s prístupom z ulice Saratovská je navrhovaná v rámci spevnených plôch - parkovacích státí areálu OC DUBRAWA, na pozemkureg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Pohonné hmoty budú vydávané na prestrešenej manipulačnej ploche. Čerpacia stanica pozostáva z manipulačnej plochy s prestrešením, úložiska nádrže pohonných hmôt, priestoru pokladničného boxu, jeden výdajný stojan s obojstranným výdajom dvoch

produktov - motorová nafta, benzín 95. Čerpacia stanica bude napojená na elektrinu prípojkou NN.

Polohové osadenie stavby ČSPL na pozemkureg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava:

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 3423/172 k.ú. Dúbravka (budova OC DUBRAWA) bude 35,49 m

Najkratšia vzdialenosť z juhu od oporného múru na pozemku CKN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka bude 06,03 m

Najkratšia vzdialenosť zo západu od oporného múru na pozemku CKN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka bude 13,49 m

Popis stavby:

SO 01- Integrovaný priestor ČSPL – prestrešenie:

Hlavný nosný systém pre integrovaný objekt ČSPL je riešený ako sústava priečnych rámov, vyrobená z oceľových profilov 100 x 50 /5 mm. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu 3,153 x 1,20 m.

SO 02 - Úložisko nádrže:

Úložisko nádrže ČSPL pozostáva z 1 ks podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrže, s objemom 60 m³. Nádrž bude delená na 3 komory (25 + 25 + 10 m³). Tým sa budú v nádrži skladovať 2 produkty pohonných látok (1 x benzín, 1 x diesel a 1 komora bude slúžiť ako havarijná nádrž). Nádrž bude uložená na základovej doske.

SO 03- Drobné objekty:

Zahrňajú označenie prevádzky, výška totemu bude 7,7 m a bude na oceľovom stĺpe na pozemkureg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

SO 04 -Komunikácie a spevnené plochy:

Čerpacia stanica bude situovaná v oblasti existujúcich kolmých parkovacích státí na okraji jestvujúceho parkoviska. Prístup k čerpacej stanici bude po jestvujúcich prístupových komunikáciách zabezpečujúcich prístup vozidiel na parkovisko. Medzi výdajnými miestami je navrhnutý stredový ostrovček s cementobetónovým krytom. Existujúce kolmé parkovacie miesta a priestor ČS budú oddelené ostrovčekom zelene, ktorý bude lemovaný cestným betónovým obrubníkom. Spevnené plochy na príjazde a výjazde z ČS sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby.

SO05 - Areálová kanalizácia:

Kanalizácia zabezpečuje odkanalizovanie vnútroareálových plôch. Spevnené plochy budú vypádané do uličných vpustov. Všetky dažďové vody z vnútroareálových plôch budú odtekať do odlučovača ropných látok a z neho do revíznej šachty vyčistených vôd a z nej do vsakovacieho systému. Vsakovanie dažďových vôd je navrhnuté na pozemku jestvujúceho parkoviska. Na vsakovanie je navrhnutý systém vsakovacích blokov. Na čistenie odtekajúcich dažďových vôd do vsaku je navrhnutý odlučovač typu KLARTEC KL. Dažďová kanalizácia rieši odvod čistých dažďových vôd zo strechy prestrešenia výdajnej plochy. Odkanalizovanie bude riešené jednou základnou vetvou do spoločného vsakovacieho objektu s vyčistenými dažďovými vodami zo spevnených plôch. Odpadové vody z plochy stáčania pohonných hmôt a prípadné úniky ropných látok pri stáčaní z tejto plochy budú odvádzané samostatnou kanalizáciou iba do havarijnej nádrže o objeme cca 10 m³.

SO 06 - Prípojka NN:

Objekt bude napojený cez existujúcu poistkovú skriňu SR4 ktorá je osadená na pozemkureg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Z existujúcej poistkovej skrine SR4 bude vedený nový kábel NAYY- J do nového elektromerového rozvádzača objektu osadeného vedľa skrine SR4. Z nového elektromerového rozvádzača bude napojený hlavný

rozvádzač objektu káblom príslušnej dimenzie. Rozvody budú tvorené káblami uloženými v zemi vo výkope.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona,

o z n a m u j e

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy M = 1 : 1000

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:**

1. OLIVA GROUP s.r.o.,Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361, ktorého v konaní zastupuje AREKON, s.r.o., Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071
2. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
3. Fyzické, alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

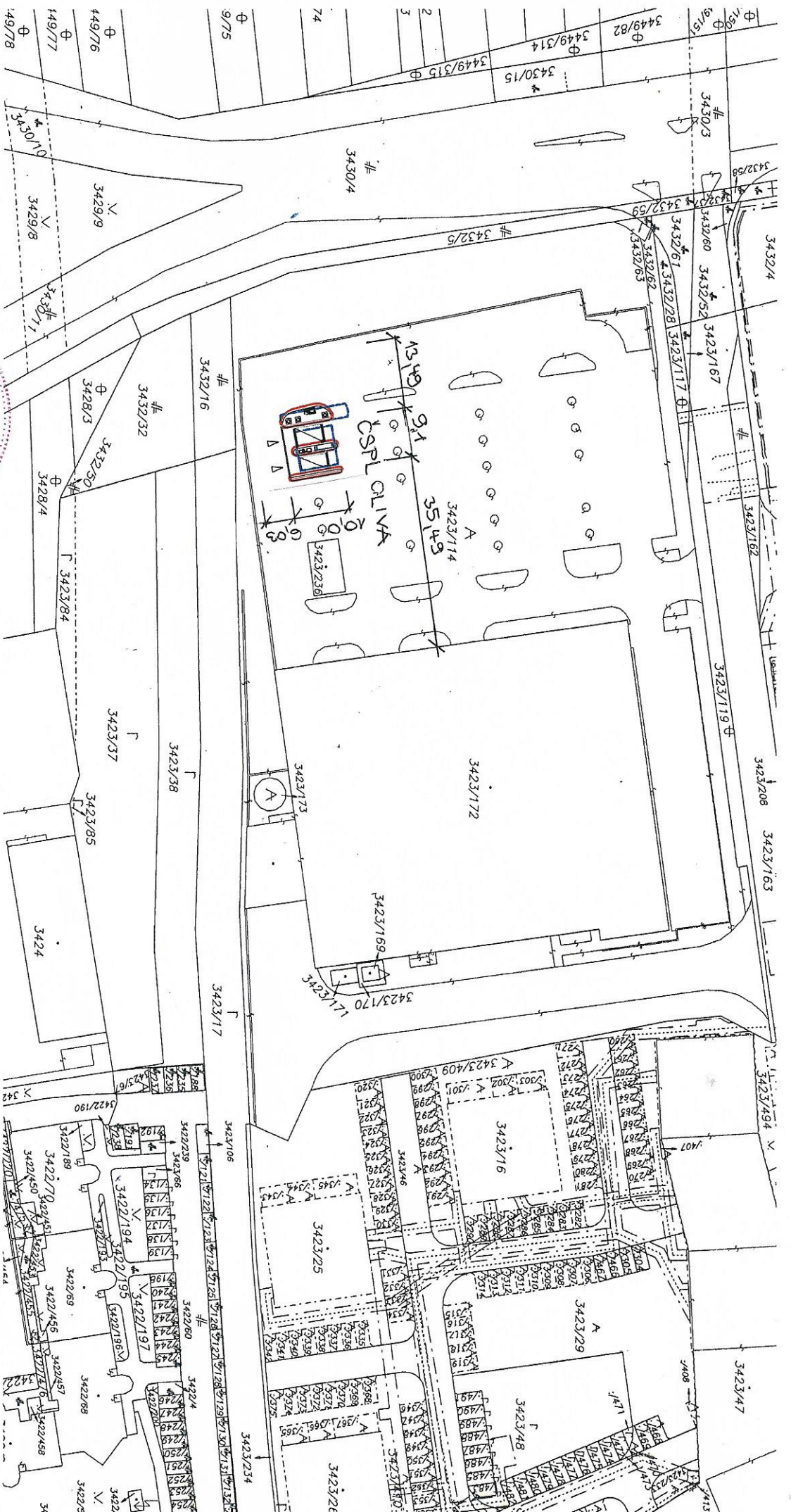
4. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 1
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. MČ Bratislava-Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja,Pri kríži 14,844 02 Bratislava
10. MČ Bratislava-Dúbravka, Oddelenie životného prostredia, Pri kríži 14, 844 02 Bratislava
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
15. Siemens Mobility s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 837 96 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

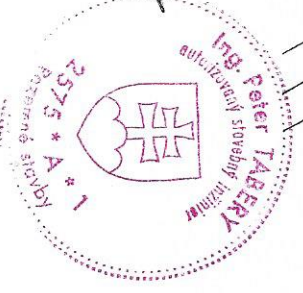
Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



23. 09. 19

[Handwritten signature]



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor		Okres Bratislava IV		Obec BA-m.č. DÚBRAVKA		Kat. územie Dúbravka	
na parcelu: --		Číslo zákazky K1-5255119		Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY							
Vyhotovil		Meno		Silvester Široký		Spoplatnené v zmysle Zákona č. 140/1995 Z.z. <i>[Signature]</i> Pečiatka a podpis	
Dňa		03.05.2019					