



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
13.01.2020

Naše číslo
SU-728/3096/2020//St

Vybavuje / linka
Stančková/ 60101172

v Bratislave
15.01.2020

Vec:

Ohlásenie udržiavacích prác – odpoveď

Dňa 13.01.2020 bolo na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác v bytovom dome Kpt. Rašu 11, 13, 15, Bratislava na pozemku parcely registra CKN parc. č. 3063, 3064, 3065, súpisné číslo 1875 k. ú. Bratislava – Dúbravka, ktoré podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Rašu 11, 13, 15, ktorých v konaní zastupuje ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861. Vykonané udržiavacie práce budú prebiehať v nasledovnom rozsahu: kompletná výmena stupačiek v dome zvislý a ležatý rozvod, kompletné vymaľovanie a úprava spoločných priestorov vrátane výmeny dverí na balkónikoch.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (bežné udržiavacie práce), podľa § 139b ods. (16) písm., b), e) sú najmä:

Cit. § 139b ods. (16)

b) opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, komínov, okien, dverí a schodišťových zábradlí.

c) údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčasti, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov,

e) maliarske a natieračské práce.

Stavebný úrad Vám oznamuje, že Vaše ohlásenie udržiavacích prác berie na vedomie.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Rašu 11, 13, 15 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3412, ktorých zastupuje ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava.
- 2.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: