



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7467/2855/2020/S-5/St

v Bratislave 12.05.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 102, 12. poschodie v bytovom dome Považanova 2, súpisné číslo 1856, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1480 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníčke : **Ing. Katarína Krkanovej, bytom Považanova 1856/2, 841 02 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 08/2020, ktorý vypracovala Ing. arch. Eva Vargová autorizovaná architektka, evidenčné číslo 0571 AA a Ing. Michal Kosorin, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, evidenčné číslo 2488 * Z * 3-2.

Popis stavebných úprav:

Búracie práce:

- výrez nového otvoru v nosnej stene – nový otvor bude realizovaný v panelovej stene hrúbky 150 mm s rozmerom šírka 800 mm, výška 2000 mm medzi izbou a kuchyňou a bude vo vzdialenosti 500 mm od okraja steny a dotyku s vonkajšou fasádou.

Nenosné priečky:

- odstránená bude potravinová skrinka v kuchyni,
- medzi chodbou, toaletou a kúpeľňou budú demontované priečky hrúbky 50-75 mm a umakartová stena

Nové konštrukcie:

- novovybudované priečky zo sadrokartónu medzi halou, chodbou a kuchyňou
- dve nové nenosné priečky z Ytongu hrúbky 50-75 mm v kúpeľni a toailete

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 08/2020 Ing. arch. Eva Vargová autorizovaná architektka, evidenčné číslo 0571 AA a Ing. Michal Kosorin, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, evidenčné číslo 2488 * Z * 3-2.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníčka je povinná pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníčka po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníčka Ing. Katarína Krkanová, bytom Považanova 1856/2, 841 02 Bratislava, ktorá požiadala dňa 25.09.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 102, 12. poschodie v bytovom dome Považanova 2, súpisné číslo 1856, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1480 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi izbou a kuchyňou o rozmere šírky 800mm, výšky 2000mm

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebníčka bola listom č. SU-17385/5173/2019/St-1 zo dňa 16.10.2019 vyzvaná na doplnenie podania. Stavebný úrad rozhodnutím č. SU-17385/5173/2019/St-2 zo dňa 16.10.2019 konanie prerušil. Stavebníčka svoje podanie riadne doplnila dňa 31.03.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-5396/2855/2020/St zo dňa 01.04.2020.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3318, zápisnica zo schôdze bytov v bytovom dome Považanova 2 zo dňa 23.01.2020, spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3318 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 102, 12. poschodie Považanova 2, v bytovom dome Považanova 2, súpisné číslo 1856, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 1480, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Ing. Katarína Krkanová, Považanova 1856/2, 841 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Považanova 2, podľa listu vlastníctva č. 3318 v Bratislave
3. Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1. mája č. 3, 841 07 Bratislava autorizovaný architekt.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: