



č. j.: SU-7481/1956/2020/U-9/Ba

v Bratislave 19.05.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46, 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom: „**INS FTTH BA KBV Plachého**“, miesto stavby: na pozemkoch registra KN "C" č. 882/3, 1491/4, 879/9, 879/8, 879/7, 879/6, 879/4, 879/1, 855/2 a 855/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2292, 2354/202, 2328/100, 2327, 9-2200/3, 2355, 2334, 2335/1, 2336/102, 2337/1, 2340/200, 2341/100, 2354/102, 2346, 2347, 2350, 2499, 2201/3 a 2199/501, k.ú. Dúbravka, Bratislava, dotknuté ulice: Koprivnická, Chrobáková, Bratislava,

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, ktorého v konaní zastupuje elkatel s.r.o., Račianska 65, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716,

účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

### **I. Umiestnenie líniovej stavby:**

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra KN "C" č. 882/3, 1491/4, 879/9, 879/8, 879/7, 879/6, 879/4, 879/1, 855/2 a 855/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2292, 2354/202, 2328/100, 2327, 9-2200/3, 2355, 2334, 2335/1, 2336/102, 2337/1, 2340/200, 2341/100, 2354/102, 2346, 2347, 2350, 2499, 2201/3 a 2199/501, k.ú. Dúbravka, Bratislava, na podklade kópie katastrálnej mapy M = 1 : 1000 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Mariánom Balejom, CSc z februára 2019, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

### **II. Popis trasy líniovej stavby:**

Projekt rieši rozšírenie optickej siete v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Cieľom stavby je vybudovanie optickej siete pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Táto investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.

### **III. Predmet výstavby - popis:**

Trasa optickej siete povedie od pasívneho optického distribučného bodu (PODB - vonkajšie plastové skrinky rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H), ktorý bol vybudovaný v rámci iného projektu. PODB:BA:KORI:2973-15 sa nachádza na Koprivnickej ulici číslo 15. Trasa optickej siete bude rozdelená na dve vetvy. Prvá vetva povedie podtlakom pod miestnu komunikáciu Koprivnická ulica a napojí dva bytové domy. Druhá vetva povedie od toho istého

PODB:BA:KORI:2973-15 na Koprivnickej 15 po križovatku ulíc Koprivnická - Chrobáková v existujúcej multirúre DB 7x12/8 mm. Na križovatke ulíc bude pripojená na existujúcu multirúru DB 7x12/8 mm nová multirúra 4x12/8 mm a podtlakom pod miestnu komunikáciu sa dostane na druhú stranu ( p.č. 879/9), kde bude pokračovať na Chrobákovej ulici a napojí nové PODB. Následne od novovybudovaného PODB bude pokračovať optická sieť, ktorá napojí bytové domy na Chrobákovej a Koprivnickej ulici. Trasa optickej siete povedie prevažne v spevnených povrchoch. Výkopy budú vedené prevažne v chodníkoch a spevnených častiach s podtlakmi pod cestou. Celková dĺžka výkopov bude približne 600 m. Pri vybudovaní optickej siete budú križované miestne komunikácie pod ktorými budú realizované podtlaky, do ktorých budú vložené multirúry s chráničkami.

### **IV. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy:**

- **Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUIK 37987/19 - 44615, zo dňa 17.01.2020, cit.:**
  - z hľadiska urbanisticko - architektonického hľadiska:
    - po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
    - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
  - z hľadiska ochrany životného prostredia:
    - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len "VZN"), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v

koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
  - v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
  - z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:
    - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- **Hlavné mesto SR Bratislavy – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. MAGS OSK 38220/2019-448603/Bá-16, zo dňa 19.03.2019, cit.:**  
Na stavbou dotknutých komunikáciách - Chrobákovej a Koprivnickej (MK III. tr.) je v správe Hl. mesta SR Bratislavy - odd. správy komunikácií ( OSK) len verejné osvetlenie (VO). Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca verejného osvetlenia s riešením stavby "INS FTTH BA KBV Plachého" v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s týmito podmienkami:
- Pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) - podzemné káblové vedenia v správe OSK, ktoré budete rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO necháte zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás verejného osvetlenia robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.
  - V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO obnovíte káblové lôžka a kábel VO uložíte do ohybnej korugovanej chráničky bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
  - Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
  - Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu
  - VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
  - Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
  - Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151.
  - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu VO.
  - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
  - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka – vyjadrenie odd. územného rozvoja číslo OÚR - 1594/2424/2019/Be zo dňa 29.01.2019, cit.:**
- Pri výstavbe požadujeme dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN. VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava - Dúbravka.
  - MČ Bratislava - Dúbravka požaduje najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatie verejného priestranstva.
  - Počas rekonštrukcie vonkajších rozvodov minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na

spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladne vyčistiť znečistené komunikácie. Minimalizovať hluk a jeho vplyv na dotknuté územie. Vylúčiť používanie hlučných mechanizmov v zlom technickom stave.

- V prípade prác v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 70 1 O Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Je potrebné zabezpečiť, aby pri výkopoch nebola porušená koreňová sústava stromov. Koreňový systém stromov akrov v dosahu staveniska musí byť rešpektovaný a nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a stavebník nesmie ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály na koreňovú zónu drevín. V prípade náhodného poškodenia stromov akrov v dosahu stavby, požadujeme bezodkladne zabezpečiť odborné ošetrenie stromov akrov odborne spôsobilou osobou, vlastniacou certifikát arboristu.
- Stavebník je zodpovedný počas realizácie stavby za škody spôsobené na inžinierskych sieťach. V prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď vyčistiť komunikáciu /nános zeminy, zvyšky stavebného materiálu a podobne/o Stavebník je povinný vykonať práce v čo najkratšom čase, tak aby sa minimalizovali komplikácie na komunikáciách. Rozkopávku územia na verejnom priestranstve je žiadateľ povinný realizovať bez prerušenia cestnej premávky. Požadujeme podvrtanie - pretláčanie popod chodníky, za účelom vedenia rozvodov, akje to technicky možné, Tak, aby nedošlo k poškodeniu chodníkov.
- V prípade zaujatia vyhradených parkovacích miest, je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné dočasné parkovacie miesta.

• **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný cestný správny orgán - vyjadrenie číslo OÚR -10571/4013/2019/PG zo dňa 18.06.2019, cit.:**

Súhlasí s umiestnením predmetnej líniovej stavby za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- všetky križovania s miestnymi komunikáciami v ulici Koprivnická a Chrobáková budú realizované metódou pretláčania,
- pri rozkopávke chodníkov zabezpečiť prístupnosť bytových a rodinných domov,
- v ďalšom stupni predložiť schválené dočasné dopravné značenie,
- pred realizáciou, v dostatočnom časovom termíne (minimálne 21 dní) požiadať mestskú časť Bratislava-Dúbravka o povolenie na rozkopávku a zaujatie verejných priestorov, v ktorom budú stanovené podmienky pre realizáciu.

• **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/024976/CEM/IV zo dňa 23.01.2019, cit.:**

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 oodpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho

- recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,  
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ( § 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácií v kolaudačnom konaní, ku ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; privykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2019/024734-2/TRV zo dňa 14.02.2019, cit.:**
  - Pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
  - Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
  - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v nadväznosti na predmetné územie nachádza biocentrum provincionálneho významu Devínska Kobyla. V blízkosti stavby sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona OPK a ktorú je potrebné v plnej miere rešpektovať.
  - Projektová dokumentácia neobsahuje údaje o drevinách rastúcich na pozemkoch a prípadnom rozsahu výrubu spojenom s uskutočnením navrhovanej líniovej stavby. Súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10m<sup>2</sup> a vo verejnej zeleni na každú drevinu bez ohľadu na jej veľkostné parametre.

- V súlade s § 103 ods. 5 a 7 Zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú, a je nimi viazaný.
- Orgán ochrany prírody má v konaniach podľa stavebného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorá, záhrady a vinice (§ 103 ods. 6 Zákona), teda aj toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom v súlade s § 140b stavebného zákona.
- **Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave – vyjadrenie vydané pod č. KRPZ-BA-KD13-193-001/2019 zo dňa 21.01.2019, cit.:**
  - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
  - Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a kontakt na osobu zodpovednú za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenie, ako aj vykonávané práce.
  - Postup prác riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
  - V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
  - Žiadame o použitie pretlačacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie vydané pod č. K PUBA-2019/7821-2/17724/KER zo dňa 08.03.2019, cit.:**

V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **OTNS, a.s. – vyjadrenie vydané pod č. 530/2019 zo dňa 29.01.2019, cit.:**

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

  - pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.,
  - vsúvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
  - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
  - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava,

elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom,

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute,
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť,
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS,
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk),
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +4212 35000999, 0650/123456a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk).

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník / realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

• **Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie - vyjadrenie vydané pod číslom PD/BA/014/19 zo dňa 23.01.2019, cit.:**

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.

Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

• **SPP – distribúcia a.s. – vyjadrenie vydané pod č. TD/NS/0041/2019/Gázo dňa 31.01.2019, cit.:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č, +421 220402251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 70201,



- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie vydané pod č. 2854/2019/TKzo dňa 18.02.2019, cit.:**
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len "DDV", p. Michalík, 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV", p. Mílkvy, 0903 415 027).
  - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  - V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
  - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
  - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
  - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
  - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník

vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie vydané dňa 04.02.2019, cit.:**
  - Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
  - Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nachádza v blízkosti NN vedia a VN vedenia č. 405 494 ;
  - Stavba nebude pripojená na distribučnú sieť NN;
  - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Goportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ( pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, 816 47 Bratislava ( pre vytýčenie zariadení VVN) );
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- **Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1 - údržbové centrum Piešťany - vyjadrenie vydané pod číslom BA-027/2019 zo dňa 29.01.2019, cit.:**

Pri realizácii menovanej líniovej stavby dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko. a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke,, so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ, vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a

zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie

- a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou. obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

## V. Ďalšie podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
3. V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo **verejnom záujme**:
  - v zmysle § 66 ods.1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti;
  - v zmysle § 66 ods.1 písmeno b) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
  - v zmysle § 66 ods.1 písmeno c) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
5. V zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods.1 písmeno a) tohto zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

6. V zmysle § 66 ods.3 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa § 69 ods.1 tohto zákona počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez prechádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
7. V zmysle § 66 ods.4 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
8. V zmysle § 66 ods.5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa §66 ods. 1 tohto zákona obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
9. Pred zásahom do miestnej komunikácie je stavebník **povinný požiadať** o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.
10. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
11. Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Bratislava (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným oddelením mestského úradu. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

## **VI. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:**

Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

## **VII. Osobitné podmienky:**

Navrhovateľ je povinný vyhotoviť porealizačné geodetické zameranie trasy.

## **VIII. Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie pre na líniovú stavbu s názvom: „**INS FTTH BA KBV Plachého**“, miesto stavby: na pozemkoch registra KN "C" č. 882/3, 1491/4, 879/9, 879/8, 879/7, 879/6, 879/4, 879/1, 855/2 a 855/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2292, 2354/202, 2328/100, 2327, 9-2200/3, 2355, 2334, 2335/1, 2336/102, 2337/1, 2340/200, 2341/100, 2354/102, 2346, 2347, 2350, 2499, 2201/3 a 2199/501, k.ú. Dúbravka, Bratislava, dotknuté ulice: Koprivnická, Chrobáková, Bratislava, nakoľko podľa § 56 písmeno b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

#### **IX. Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, ktorého v konaní zastupuje elkatel s.r.o., Račianska 65, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716., podal dňa 27.02.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu s názvom: „**INS FTTH BA KBV Plachého**“, miesto stavby: na pozemkoch registra KN "C" č. 882/3, 1491/4, 879/9, 879/8, 879/7, 879/6, 879/4, 879/1, 855/2 a 855/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2292, 2354/202, 2328/100, 2327, 9-2200/3, 2355, 2334, 2335/1, 2336/102, 2337/1, 2340/200, 2341/100, 2354/102, 2346, 2347, 2350, 2499, 2201/3 a 2199/501, k.ú. Dúbravka, Bratislava, dotknuté ulice: Koprivnická, Chrobáková, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila listom číslo SU- 5250/1956/2020/Ba zo dňa 30.03.2020 začatie územného konania dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská, zároveň upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník

konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnúť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Slovak Telekom, a. s., je povinný podľa osobitných podmienok (ods. VII.) vyhotoviť porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré je dostatočným dokladom určujúcim polohu vedenia a dokladom pre určenie jednorazovej primeranej náhrady. Všeobecná hodnota vecného bremena (odplata) je stanovená v § 66 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách ako jednorazová primeraná náhrada (ďalej len JPN), ktorá prislúcha vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. (2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov, vydal dňa 17.01.2020 záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 37987/19 - 44615, pre územie ktorého súčasťou sú záujmové parcely registra KN "C" č. 882/3, 1491/4, 879/9, 879/8, 879/7, 879/6, 879/4, 879/1, 855/2 a 855/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2292, 2354/202, 2328/100, 2327, 9-2200/3, 2355, 2334, 2335/1, 2336/102, 2337/1, 2340/200, 2341/100, 2354/102, 2346, 2347, 2350, 2499, 2201/3 a 2199/501, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky na ktorých sa navrhuje líniová stavba, sa nachádzajú v území s funkčným využitím: námestia a ostatné komunikačné plochy; málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, nakoľko sa jedná o zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia a tieto sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch dotknutého územia.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov predložené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez podmienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. (2) stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, 2 x projektová dokumentácia, splnomocnenie a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

**Prílohy:** kópia katastrálnej mapy M = 1 : 1000, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní stavby (stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

### Doručuje sa:

#### I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje elkatel s.r.o., Račianska 65, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Fyzické, alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra KN "C" č. 882/3, 1491/4, 879/9, 879/8, 879/7, 879/6, 879/4, 879/1, 855/2 a 855/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2292, 2354/202, 2328/100, 2327, 9-2200/3, 2355, 2334, 2335/1, 2336/102, 2337/1, 2340/200, 2341/100, 2354/102, 2346, 2347, 2350, 2499, 2201/3 a 2199/501, k.ú. Dúbravka, Bratislava, alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

#### I. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného

- prostredia a stavebných činností, Primaciálne nám. 1., P.O.BOX 192,81499 Bratislava 1
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
  9. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
  10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
  11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  12. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
  13. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
  14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
  16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  17. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
  18. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
  19. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 837 96 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis:



INS FTTH BA KBV Plachého

1:10000

1442

elkatal s.r.o  
Račianská 96  
831 02 Bratislava SR

INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, s.a.  
NÁZOV STAVBY: INS FTTH BA KBV Plachého

OBJAVI VÝKRESU:  
Projektovaná trasa

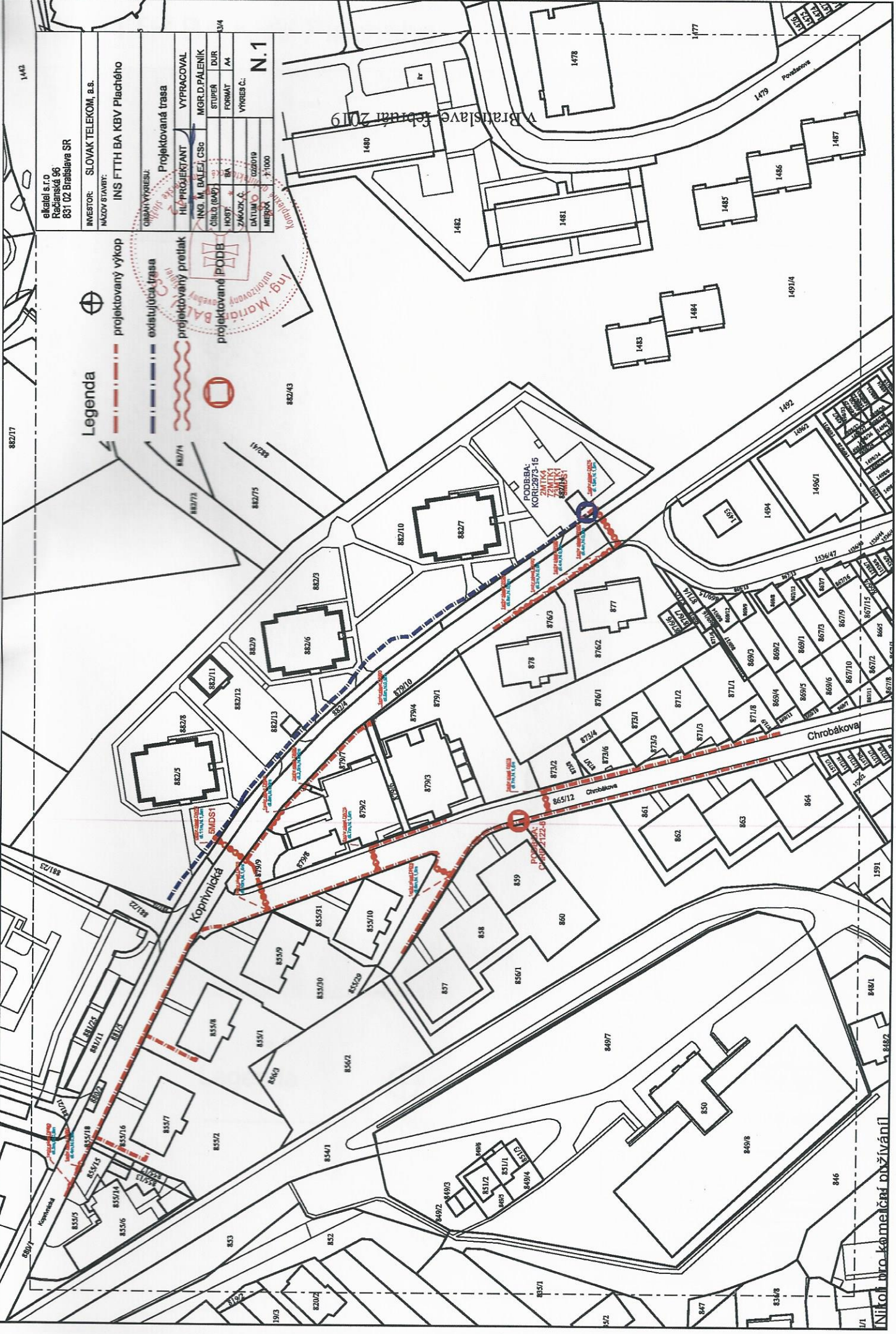
HL. PROJEKTANT  
MGR. D. PÁLENÍK

STUPEŇ DUR  
FORMAT A4  
VÝKRES Č.: N.1

ČÍSLO (KAP.) BA  
ZÁKAZNÍK Č. 0202019  
DATUM 02.02.2019  
MÄRŠKÁ 1:1000

### Legenda

- projektovaný výkop
- existujúca trasa
- projektovaný pretlak
- projektovaný PODB



Nikolaj Brokmečiar používajú