



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-8109/3880/2020/Hr

v Bratislave 26.05.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v spojení s §§ 60 a 69 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“),

v y z ý v a

stavebníka: **M.J.A. s.r.o.**, IČO 50 298 569, so sídlom Dvořákovo nábrežie 4E, 811 02 Bratislava,

aby v konaní o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo SU-6681/290/2015/G-10/Hr zo dňa 30.04.2015, právoplatné dňa 08.06.2015, do novej doby platnosti do 08.06.2021, pre stavbu s názvom: „OC Brestovka 2“, na pozemku CKN parcely číslo 2932/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava, predloženú žiadosť doplnil o doklady potrebné k vydaniu požadovaného rozhodnutia, najmä o:

- doklad, ktorým preukáže prevod práva k stavebnému povoleniu na nového právneho nástupcu,
- dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. č. 08 83 0491 13 00. Predmetom dodatku bude zmena v postavení nájomcu na spoločnosť M.J.A. s.r.o., IČO 50 298 569,

a to v lehote do 60 dní odo dňa doručenia.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. (1) správneho poriadku, konanie v predmetnej veci

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude konanie o predĺžení stavebného povolenia podľa § 60 ods. (2) stavebného zákona zastavené.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. (4) správneho poriadku až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.03.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo SU-6681/290/2015/G-10/Hr zo dňa 30.04.2015, právoplatné dňa 08.06.2015, do novej doby platnosti do 08.06.2021, pre stavbu s názvom: „OC Brestovka 2“, na pozemku CKN parcely číslo 2932/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník M.J.A. s.r.o., IČO 50 298 569, so sídlom Dvořákovu nábrežie 4E, 811 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník v konaní predložil kópiu stavebného povolenia a doklad o uhradení správneho poplatku za podanie žiadosti.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom číslo SU-6473/3385/2019/Hr zo dňa 15.04.2019 podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 69 ods. (1) stavebného zákona, citácia : *stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

V konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia v zákonnej lehote oznámil vlastník pozemku Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGSONM 4307/2020 zo dňa 21.04.2020, „že dňa 03.12.2013 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 049113 00 medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou M.J.A. s.r.o., so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 35 950 625, ako nájomcom, k časti pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 2928/1 vo výmere 172 m² a parc. č. 2932/3 vo výmere 208 m², za účelom realizácie prístavby obchodného domu Brestovka so súp. č. 1826, zapísaného na LV č. 3033 v prospech nájomcu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Dňa 22.07.2015 bol podpísaný Dodatok Č. 08 83 0491 13 01 k uvedenej zmluve, predmetom ktorého bolo predĺženie lehoty predloženia právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do termínu 30.06.2015.

Listom zo dňa 10.06.2016 nájomca – spoločnosť M.J.A. s.r.o. oznámila prenajímateľovi hlavnému mestu SR Bratislava, že na základe Zmluvy o predaji Časti podniku uzatvorenej dňa 07.06.2016 medzi M.J.A. s.r.o. so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO 35 950 625 ako

predávajúcim a SKL 104 s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4E, 811 02 Bratislava, IČO 50 298 569 ako kupujúcim, bola na spoločnosť SKL 104 s.r.o., prevedená časť podniku M.J.A. s.r.o. Keďže súčasťou prevádzanej časti podniku bola okrem iného aj Zmluva o nájme pozemku

č. 0883049113 00 v znení jej Dodatku č. 08 83 0491 13 01, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prešli na spoločnosť SKL 104 s.r.o. Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00, predmetom ktorého bola zmena v postavení nájomcu na novú spoločnosť, nebol podpísaný. Právnym nástupcom spoločnosti SKL 104 s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4E, 811 02 Bratislava, IČO 50 298 569, sa stala spoločnosť M.J.A. s. r.o., Dvořákovo nábrežie 4E, 811 02 Bratislava, IČO 50 298 569, avšak táto spoločnosť v súčasnosti nie je v postavení nájomcu predmetnej Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 13 00“.

Na základe horeuvedeného oznámenia č. MAGSONM 4307/2020 zo dňa 21.04.2020 tunajší stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušuje.

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3) správneho poriadku: „*Pokiaľ konanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví*“.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (1) správneho poriadku: *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Podľa ustanovenia § 60 ods. (2) stavebného zákona „*stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote a bol o možnosti zastavenia konania poučený*“.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 31.08.2020. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku: „*Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v ods. 2*“.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku: „*Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú*“.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Ak nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, konanie bude zastavené.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29.ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania:

1. stavebník : M.J.A. s.r.o., Dvořákovo nábrežie 4E, 811 02 Bratislava

Na vedomie účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou:

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
3. PARACELsus, s.r.o., M. Sch. Trnavského 8, 841 02 Bratislava 42
4. LUKOIL Slovakia s.r.o., Slovnaftská 10, 821 07 Bratislava
5. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom CKN parcely čísla 2923/3, 2933, 2934, 2935, 2936, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
6. Ing. Juraj Medvecký, Púpavova36A, 841 04 Bratislava - projektant, stavebný dozor

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: