



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-84/502/2020/VL

Bratislava 02.01.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 35 ods. 3 stavebného zákona

### v y z ý v a

navrhovateľa : **DUB development, s.r.o.**, sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 43 815 898, v konaní o umiestnení stavby: „**Obytný komplex Dúbravka – Krčace - infraštruktúra I. etapa a II. etapa**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/62, 2406/63, 2406/64, 2406/66, 2406/68, 2406/70, 2406/71, 2406/234, 2406/396, 2406/411, 2406/424, 2406/450, 2411/21, 2411/28, 2411/29, 2411/30, 2411/57, 2411/58, 2411/59, 2411/60, 2411/74, 2411/75, 2411/76, 2411/77, 2411/78, 2411/79, 2411/80, 2411/81, 2411/82, 2411/83, 2411/84, 2411/85, 2411/86, 2411/87, 2411/88, 2411/89, 2411/90, 2411/92, 2412/9, 2412/10, 2412/11, 2413/11, 2414/10, 2415/1, 2417/7, 2417/8, 2726/13, 2726/17, 2726/18, 2814/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3242/1, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3255/1, 3259, 3262/200, 3263/1, 3266/1, 3089, 3094, 3097/300, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3278/1, 3279, 3282/1, 3283/1, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3343 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

**aby doplnil** svoj návrh zo dňa 28.08.2014 :

I. podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. o nasledujúce údaje a doklady :

- do projektovej dokumentácie doplniť v časti SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace do výkresovej dokumentácie staničenie s uvedením dĺžky komunikácie a vyznačením časti, ktorá je predmetom umiestnenia, zaradenie do príslušnej kategórie, priečne rezy, doplniť statické posúdenie navrhovaného oporného múru a priečny rez,

terénne úpravy a popis s parametrami komunikácie doplniť do technickej a sprievodnej správy, v sprievodnej a technickej správe vypustiť objekt SO 01.5 Úprava križovatky Schneidera Trnavského – IUVENTA,

**v lehote do 120 dní odo dňa doručenia výzvy.**

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) správne konanie vo vyššie uvedenej veci

### **p r e r u š u j e .**

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené!

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ : **DUB development, s.r.o.**, sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO : 43 815 898, (do 19.11.2016 DUB development, a.s.) podal dňa 28.08.2014, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovkej stavby: „**Obytný komplex Dúbravka – Krčace - infraštruktúra I. etapa a II. etapa**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/62, 2406/63, 2406/64, 2406/66, 2406/68, 2406/70, 2406/71, 2406/234, 2406/396, 2406/411, 2406/424, 2406/450, 2411/21, 2411/28, 2411/29, 2411/30, 2411/57, 2411/58, 2411/59, 2411/60, 2411/74, 2411/75, 2411/76, 2411/77, 2411/78, 2411/79, 2411/80, 2411/81, 2411/82, 2411/83, 2411/84, 2411/85, 2411/86, 2411/87, 2411/88, 2411/89, 2411/90, 2411/92, 2412/9, 2412/10, 2412/11, 2413/11, 2414/10, 2415/1, 2417/7, 2417/8, 2726/13, 2726/17, 2726/18, 2814/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3242/1, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3255/1, 3259, 3262/200, 3263/1, 3266/1, 3089, 3094, 3097/300, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3278/1, 3279, 3282/1, 3283/1, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3343 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

#### **Objektová skladba stavby :**

SO 01.1 Cesty a spevnené plochy

SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace

SO01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského)

SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského

SO 01.6 Oporné múry

SO 02.1 Verejný vodovod

SO 02.2 Požiarny vodovod

SO 03.1 Jednotná kanalizácia

SO 03.2 Dažďová kanalizácia

SO 03.3 Retenčná nádrž

SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia

SO 03.5 Splašková kanalizácia

SO 04 Rozvod plynu

SO 05.1 Prípojka VN

SO 05.2 Rozvody NN

SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie

SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského

SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského

SO 06 Prípojka slaboprúdu

Prevádzkové súbory :

PS 01 Trafostanica

PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci územné konanie.

Tunajší úrad oznámil začatie konania oznámením č. SU-17382/797/2019/VL zo dňa 15.10.2019. V konaní boli vznesené námietky a pripomienky účastníka konania, v ktorých žiadal dopracovať projektovú dokumentáciu, nakoľko neobsahovala niektoré údaje a rozsah bol nepostačujúci.

Nakoľko predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil a upozornil ho, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia v lehote, t. j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DUB development, s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. DALIYA, s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
4. IMET, a.s., Bardejovská 1/C, 04011 Košice
5. M.J.A PLUS s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava
6. Darovcová Eva, Drobného 16, 841 01 Bratislava
7. Darovcová Ľudmila, Za hradbami 33, Pezinok
8. Darovec Anton, Struhárová 17, Zohor
9. Darovec Dušan, Jadranská 4, 841 01 Bratislava
10. Darovec Ľubomír Ing. Budatínska 25, 851 05 Bratislava
11. Darovec Martin, Krásnohorská 7, 851 07 Bratislava
12. Darovec Miloš Ing., Nad Dunajom 768/2, 841 04 Bratislava
13. Darovec Miloš, Drobného 16, 841 01 Bratislava, 841 04 Bratislava

14. Darovec Peter, Tulipánová 14, 841 01 Bratislava
15. Darovec Róbert, Osuského 30, 851 03 Bratislava
16. Dekanová Dana, Strmé sady 2555/40, 841 01 Bratislava
17. Ďurčiová Jarmila, Vajnorská 74, 831 04 Bratislava
18. Elízová Agneša, Komenského 36, Bardejov
19. Králiková Beáta, Belinského 3, 851 01 Bratislava
20. Králiková Darina, Belinského 3, 851 01 Bratislava
21. Králiková Ivona, Belinského 3, 851 01 Bratislava
22. Frátrič Ivo, Sološnický 64, 841 04 Bratislava
23. Gablovičová Ľudmila, Muškátova 17/A, 900 28 Zálesie
24. Gajdošová Jarmila, Vodná 139/72, 951 97 Žitavany
25. Juračič Peter Ing. Strmé sady 2555/40, 841 01 Bratislava
26. Kolomyová Marta, Znievska 3, 851 06 Bratislava
27. Kovačičová Anna, Húščavova 3, 841 01 Bratislava
28. Machová Dana, Miletičova 72, Bratislava
29. Milošovič Milan, ČSLA 72/62, 977 01 Brezno
30. Milošovičová Kvetoslava, Štepná 23, 841 01 Bratislava
31. Piecka Jozef, Landauova 6, 841 02 Bratislava
32. Rumanovská Jarmila, Hradná 5, 841 10 Bratislava
33. Rusková Jana, Novoveská 5375/26, 841 07 Bratislava
34. Stanečková Darina MUDr., Turzovka Stred 55, 023 54 Turzovka
35. Svrček Radoslav, Ing., Potočná 1736/2, 900 01 Modra,
36. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
37. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: