



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-862/1891/G-1/2020/VL

v Bratislave dňa 17.01.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Obytný súbor C – Terasový dom“**

stavebné objekty: **SO 01 Objekt**
SO 05 STL prípojka plynu
SO 06 NN prípojka
SO 09 Sadové úpravy
SO 10 Prístrešok pre domový odpad

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 3503/18, 3503/19, 3503/20, 3503/21 v katastrálnom území Dúbravka, prípojky na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9, 3503/16, 3503/17, 3503/18, 3503/20 v kat. území Dúbravka,

stavebníkov : **VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o.**, sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797,

účel stavby : bytový dom podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-13668/187/2016/U-10/Ma zo dňa 22.08.2016, právoplatné dňa 09.05.2017.

Popis stavby :

SO 01 Objekt – Terasový dom pozostáva z dvoch podzemných podlaží, na ktorých vyrastajú 2 trojposchodové bloky s bytmi, medzi ktorými je vytvorený súkromný oddychový priestor pre obyvateľov. Zastrešenie je navrhnuté plochou strechou, nad 1. PP ako zatravnené plochy. Objekt bude monolitická železobetónová stavba založená na železobetónovej doske.

Na 2. PP sa nachádza garáž s 44 parkovacími miestami, z toho 3 miesta pre ZŤP. Na 2. PP sú umiestnené aj spoločné – vstupné priestory, pivničné komory, technické miestnosti : plynová kotolňa, rozvodňa NN, internet, miestnosti pre upratovačku a jeden 4-izbový byt. Na 1. PP sa nachádza jeden 2-izbový, štyri 3-izbové, jeden 4-izbový a jeden 5-izbový byt, pivničné komory. Na typických podlažiach (1.NP a 2.NP) sú dva byty 2-izbové, dva byty 3-izbové a dva byty 4- izbové.

Dispozičný princíp je centrálny s nástupom do bytov z hlavnej podesty schodiska. V strede dvojramenného schodiska je navrhovaný výťah, vyhovujúci aj pre ZŤP (celá stavba je poňatá ako bezbariérová, s rampami menšími ako 8,3 %).

V prípade potreby na západnej strane garáže je možné vytvoriť priestor pre CO kryt.

Bilancia bytov v objekte :

2-izbové	: 6 bytov
3-izbové	: 9 bytov
4-izbové	: 9 bytov
5-izbový	: 1 byt
spolu	: 25 bytov

Nebytové priestory – 2 na 1. PP : 117,57 m²

Podlahová plocha nadzemnej časti :	1636 m ²
Podlahová plocha podzemnej časti :	2363 m ²
Podlahová plocha bytov :	2138 m ²
Obytná plocha bytov :	1421 m ²

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude slúžiť kaskáda 2 ks kondenzačných závesných kotlov Buderus Logamax plus, každý o výkone 49,9 kW.

SO 05 STL prípojka plynu - Bytový objekt bude pripojený z verejného STL plynovodu DN 160, PN 90 kPa, pričom za navrtávacou odbočkou sa inštaluje pripojovací plynovod D 40 z PE materiálu, ukončený nadzemným HUP DN 40 v skrinke doregulovacej a meracej zostavy umiestnenej pri objekte. Dĺžka STL prípojky bude 8,8 m.

SO 06 NN prípojka - Požadovaný odber elektrickej energie sa zabezpečí káblovou prípojkou NN z jestvujúcej rozpojovacej skrine PRIS 11-SR10 č. 0991-075 (parc. č. 3503/16 k.ú. Dúbravka). Z PRIS 11 bude vedený v zemi kábel 2x NAYY- J 4x240mm² ukončený v novej pilierovej rozpojovacej/prípojke skrine PRIS14-SR5.1, ktorá bude na pozemku CKN parc. č. 3503/18 k.ú. Dúbravka. Celková dĺžka prípojky NN bude 160 m. Hlavné domové vedenie bude z prípojke skrine PRIS 14-SR5.1 do rozvádzača RE1 do rozvodne NN na 2.PP.

SO 08 Sadové úpravy – zahŕňajú výsadbu obvodovej izolačnej zelene (stromy – 54 ks, kríky), extenzívne strechy (skalničkové koberce, výsev zmesou Optigreen), intenzívne strechy (trávniky z parkovej trávnej zmesi, kríky)

SO 10 Prístrešok pre domový odpad - Z exteriéru zo severnej strany bude prístupný priestor pre skladovanie odpadov o rozmeroch 6,65 x 4,15 m s kapacitou 8 ks kontajnerov.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 2019, ktorú vypracoval Ing.arch. Peter Vavrica, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú

súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.

2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektovej dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.

17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
23. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
24. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby preukázať pripojenie stavby na pozemné komunikácie a na miestny rozvod technického vybavenia územia, zrealizovanie odstavných a parkovacích plôch v súlade s §§7,8,9 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
26. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 38900/2019-51395/Ri zo dňa 11.03.2019:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu spoločným dymovodom s ústím vo výške 10,710 m nad úrovňou ±0.000 (251,100 m n. m. BPV) s prevýšením 1,560 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Ministerstvo vnútra SR KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-277-001/2019 zo dňa 21.02.2019:

- Zabezpečením počtu 47 parkovacích miest vo vlastníctve investora pre navrhovaný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 7361 10/Z2 za dostatočne uspokojené, pričom 3 vonkajšie parkovacie stojiská určené pre návštevy objektu požadujeme zachovať ako verejne prístupné.
- Žiadane odstrániť dopravné značenie 2x IP 18 spolu s 2x E7 a takisto odstrániť aj 2x P8 z projektu trvalého dopravného značenia. Dopravné značenie 2x IP6 žiadame ponechať.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu

pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác dopravného obmedzenia. zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

- Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania -vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2019/031082/PAL zo dňa 19.2.2019

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť :

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. 1 pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s §12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 2517/2019/TKzo dňa 20.02.2019:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva Objednávka na práce elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 18.02.2019:

- Požadovaný odber el. energie s dimenziami hlavných ističov pred elektromerom 33 x (3 x B 25 A) pre byty a 1 x (3 x B 32 A) pre nebytové priestory bude zapojený samostatnou prípojkou NN z rozpojovacej istiacej skrine č. 0991-075 z vývodu č. 3
- Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zastane jeho majetkom.
- K preloženej projektovej dokumentácii prípojky NN nemáme zásadné pripomienky.
- Fakturačné merania spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta bude priame v spoločnom elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste alebo vo vyhradenej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva. Zodpovedný investor stavby. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinné vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti NN ani VN vedenia
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č. 14 osobne, prostredníctvom on-line aplikácie <https://jwww.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Goeportai> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0034/2019/Gá zo dňa 26.02.2019

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich, technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8004421218,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. :0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby bolo prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D40 PE bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti. STL D 110, PN 90 kPa /PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3503/18, kú. Dúbravka a bude spoločný pre 2 odberné miesta (8004421218 a 8004271 218).
- HUP OK a certifikovaný RTP osadiť na hranici pozemku v skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a bol zabezpečený trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s.
- Meracia zostava membránový priemyselný plynomer G10, DN40 (plynomer s mechanickou TK) – podľa odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS p. Slama Patrik, dňa 4.2.2019.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

Technická inšpekcia a.s., - odborné stanovisko č. 667/1/2019 zo dňa 01.03.2019

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

Zistenia:

- Projektová dokumentácia SO 01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočnických a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- Pred presklenými stenami v SO 01 bez parapetu, nie je navrhnuté zábradlie - rozpor s čl. 3.1.1 STN 74 3305 a §31 ods. 2 a §28 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/
- SO 01 - E.1.8. Slaboprúdové rozvody, E.1.9. Elektroinštalácia- silnoprúdové rozvody- výpočet rizika bleskozvodu je podľa ČSN EN 62305-2, rozpor s § 38, ods, 3 zák.č. 124/2006 Z.z. /EZ/
- SO 01 - E1.8. Slaboprúdové rozvody, E.1.9. Elektroinštalácia - silnoprúdové rozvody - nie je dodržaná selektivita Pris a RE1, rozpor s čl. 6.3, STN EN 61439-1:2012. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia eklektické zariadenie zaradené do skupiny A/e a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3a4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrické zariadenie zaradené do skupiny A/e a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. Z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. Z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
- Pracovné prostriedky Čerpadlá, záložný zdroj, kompaktná rekuperačná jednotka $V = 420 \text{ m}^3/\text{h}$, ventilátor $Q_{vp} = 6000 \text{ m}^3/\text{h}$, posuvné ventilátory JFB-600A, vonkajšie kondenzačné jednotky, vnútorné nástenné jednotky, ventilátor MEDIO $Q = 70 - 122 \text{ m}^3/\text{h}$, ventilátor Super $Q = 138 - 285 \text{ m}^3/\text{h}$, ventilátor RK 200, vzduchotechnické zariadenie CO úkrytu je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods, 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením expanzných nádob, záložného zdroja, ventilátora $Q_{vp} 6000 \text{ m}^3/\text{h}$, posuvných ventilátorov JFB-600A, vzduchotechnického zariadenia CO úkrytu do prevádzky do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie - expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač TÚV a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 1/2016 Z.z., plynový kondenzačný kotol BUDERUS GB 192-50i, $P = 49,9\text{kW}$ (2 ks) sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 116/2018 Z.z., Čerpadlá, záložný zdroj, kompaktná rekuperačná jednotka $V = 420 \text{ m}^3/\text{h}$, ventilátor $Q_{vp} = 6000 \text{ m}^3/\text{h}$, posuvné ventilátory JFB-600A, vonkajšie kondenzačné jednotky, vnútorné nástenné jednotky, ventilátor MEDIO $Q = 70 - 122 \text{ m}^3/\text{h}$, ventilátor Super $Q = 138 - 285 \text{ m}^3/\text{h}$, ventilátor RK 200, vzduchotechnické zariadenie CO úkrytu sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Únia nevidiacich a slabozrakých - stanovisko č. 33/SK/2019/Na zo dňa 07.02.2019

Žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. 9/2009Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Všetky exteriérové a interiérové schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Na exteriérových schodiskách použiť varovný pás. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

- Šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3500 a môže mať sklon najviac 1:20.

Slovenský zväz telesne postihnutých - stanovisko č. 024/2019 zo dňa 20.02.2019:

Účel stavby:

- bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
Na uvedenú stavbu sa vzťahujú v zmysle §56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške, ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 197/2019/09/11 zo dňa 24.01.2019:

- Výkonom stavebnej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ani ohrozeniu nižšie položenej urbanizácie.

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2019/000715-002 zo dňa 28.03.2019

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Siemens Mobility s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/022/19 zo dňa 23.01.2019:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o., v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Mestské lesy v Bratislave – stanovisko č. 672/2019 zo dňa 21.11.2019

- Stavba bude umiestnená len na uvedených pozemkoch a nebude zasahovať žiadnymi jej časťami do lesného pozemku.
- Lesný pozemok nebude využívaný na dopravný príjazd k navrhovanej stavbe počas vykonávania stavebných prác a ani počas užívania stavby.
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesnom pozemku neumiestňovať stavebné a odpadové materiály. Spôsob organizácie práce žiadame zabezpečiť tak, aby nedošlo ani počas vykonávania stavebných prác k záberom lesného pozemku.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch.
- Pri náhodnom páde stromu, resp. konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave a od Hlavného mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je navrhovaná v ochrannom pásme lesa, stavebník je povinný stavbu zrealizovať a zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu z dôvodu jej umiestnenia v ochrannom pásme lesa.

- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava Dúbravka.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o., sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing. Jozef Čižmár, Chrast'ova 23, 831 01 Bratislava, podal dňa 08.04.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obytný súbor C – Terasový dom“, stavebné objekty: SO 01 Objekt, SO 05 STL prípojka plynu, SO 06 NN prípojka, SO 09 Sadové úpravy, SO 10 Prístrešok pre domový odpad, na pozemkoch CKN parc. č. 3503/18, 3503/19, 3503/20, 3503/21 v katastrálnom území Dúbravka, prípojky na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9, 3503/16, 3503/17, 3503/18, 3503/20 v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-13668/187/2016/U-10/Ma zo dňa 22.08.2016, právoplatné dňa 09.05.2017.

Pre výrub drevín v zábere stavby bol vydaný súhlas mestskou časťou Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP/17857/7315/2015 zo dňa 12.11.2015, právoplatné dňa 28.12.2015.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2019/027432/JAJ/IV-6537 zo dňa 16.05.2019, právoplatné dňa 11.06.2019 povolila stavbu stavebných objektov SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 03 Dažďová kanalizácia - areálová, SO 04 Prípojka vody.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala stavebné povolenie č. SU-17180/3297/2019/K-7/VL zo dňa 10.10.2019, právoplatné dňa 09.12.2019, ktorým povolila stavbu stavebného objektu SO 08 Spevnené plochy.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parc. č. 3503/18, 3503/21 v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1565 pre stavebníka, na pozemku registra CKN parc. č. 3503/19, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1563 pre stavebníka, na pozemku registra CKN parc. č. 3503/20, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1564 pre stavebníka, inžinierske siete na pozemku CKN parc. č. 3503/17 v katastrálnom území Dúbravka, na ktorom má stavebník podľa listu vlastníctva č. 1574 podiel 6/11 a na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9, 3503/16, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4692 pre spol. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 44 211 601, s ktorou má stavebník uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad výzvou zo dňa 26.04.2019 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. SU-6817/3299/2019/Ma prerušil. Stavebník podanie dňa 12.06.2019 čiastočne doplnil, ale naďalej bolo neúplné, stavebný úrad opätovne výzvou zo dňa 29.07.2019 vyzval stavebníka na doplnenie. Po doplnení podania stavebníkom dňa 16.09.2019 v konaní pokračoval.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 07.11.2019 oznámila začiatok stavebného konania stavby oznámením č. SU-18857/3299/2019/VL, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

K oznámeniu o začatí konania bolo zaslané stanovisko dotknutého orgánu Mestské lesy v Bratislave č. 672/2019 zo dňa 21.11.2019, ktoré súhlasili so stavbou v ochrannom pásme lesného pozemku parc. reg. E KN č. 1217/2 k.ú. Dúbravka, ktorý je v ich obhospodarovaní, za dodržania podmienok, ktoré sú uvedené v bode 26. podmienok pre realizáciu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, projekt pre stavebné povolenie, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o., sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing. Jozef Čižmár, Chrast'ova 23, 831 01 Bratislava
2. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
3. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava 2
4. Stanislav Farkaš, Haydnova 19, 811 02 Bratislava 1
5. MUDr. Marianna Koperdanová, Sološnicka 27, 841 04 Bratislava
6. Ing. Anna Hrbáňová, Znievska 12, 851 06 Bratislava 5
7. Ing. Boris Usačev, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
8. Lenka Usačevová, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Darina Geišbergová, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42
11. SPV63, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
12. Peter Rakús, Hanulova 5, 841 01 Bratislava 42
13. Jarmila Hanusová, Gercenova 23, 851 01 Bratislava 5
14. Lubomír Pešina, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
15. Margita Pešinová, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
16. Mária Maňková, ul. 29. augusta 33, 038 52 Sučany
17. ARCH-INVEST, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
18. Marián Šiška, Furdekova 1, 851 04 Bratislava 5
19. Ing. Miloslav Šimeček, Jadranská 48, 841 01 Bratislava 42
20. Alžbeta Šimečková, Nerudova 32, 821 04 Bratislava 2
21. Andrea Zaťková, Jadranská 79, 841 01 Bratislava
22. Kostolanská Titanila, Vtáčikova cesta 29, 831 06 Bratislava
23. Dedičom po Márii Lachkovičovej (LV 5378)
24. Dedičom po Tomášovi Fratričovi (LV 5375)
25. Dedičom po Floriánovi Fratričovi (LV 5375)
26. Dedičom po Terézii Fratričovej (LV 5375)
27. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
28. Ing.arch. Peter Vavrica, Vavrica architekti s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava - projektant

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

6. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. SIEMENS Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: