



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 9052/4059/2020/PPSP/Ba

V Bratislave dňa 28. mája 2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §69stavebného zákona a §18 správneho poriadkuv spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

predlžujeplatnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU – 1832/259/2018/G-3/Ba zo dňa 08.02.2018, právoplatné dňa 26.03.2018, ktorým bola povolená stavba - stavebné úpravy bytového domu, stavebníkom:**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 4,6**, Bratislava, podľa LV č. 2185, ktorých zastupuje HERMES - správa bytov, s.r.o., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava, IČO: 44 755 350, s názvom stavby: **„Komplexná obnova bytového domu, Pri kríži 4,6, Bratislava“**, súpisné číslo 2190, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 1235 a 1236 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie),

do 26.03.2022.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ustanovenia a podmienky stavebného povolenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU – 1832/259/2018/G-3/Ba zo dňa 08.02.2018, právoplatné dňa 26.03.2018, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.01.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. SU – 1832/259/2018/G-3/Ba zo dňa 08.02.2018, právoplatné dňa 26.03.2018, s platnosťou stavebného povolenia stavebných úprav do 26.03.2020, ktorú podali stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 4,6, Bratislava, podľa LV č. 2185, s názvom stavby: „Komplexná obnova bytového domu, Pri kríži 4,6, Bratislava“, súpisné číslo 2190, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 1235 a 1236 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebník navrhol do 26.03.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 06.04.2020 oznámila listom číslo SU-5646/4059/2020/Bazačiatok konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU – 1832/259/2018/G-3/Ba zo dňa 08.02.2018, právoplatné dňa 26.03.2018.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Pri kríži 4,6, Bratislava, podľa LV č. 2185, ktorých zastupuje HERMES - správa bytov, s.r.o., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava
2. Ing. Pavol Orosi, PhD, Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:**II. Dotknutým orgánom:**

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: