



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-9139/502/2020/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/ 60101164

V Bratislave
01.06.2020

Vec

Doplnenie podkladov rozhodnutia - oznámenie

Navrhovateľ : DUB development, s.r.o., sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 43 815 898, (do 19.11.2016 DUB development, a.s.,) podal dňa 28.08.2014, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: „**Obytný komplex Dúbravka – Krčace - infraštruktúra I. etapa a II. etapa**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/62, 2406/63, 2406/64, 2406/66, 2406/68, 2406/70, 2406/71, 2406/234, 2406/396, 2406/411, 2406/424, 2406/450, 2411/21, 2411/28, 2411/29, 2411/30, 2411/57, 2411/58, 2411/59, 2411/60, 2411/74, 2411/75, 2411/76, 2411/77, 2411/78, 2411/79, 2411/80, 2411/81, 2411/82, 2411/83, 2411/84, 2411/85, 2411/86, 2411/87, 2411/88, 2411/89, 2411/90, 2411/92, 2412/9, 2412/10, 2412/11, 2413/11, 2414/10, 2415/1, 2417/7, 2417/8, 2726/13, 2726/17, 2726/18, 2814/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3242/1, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3255/1, 3259, 3262/200, 3263/1, 3266/1, 3089, 3094, 3097/300, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3278/1, 3279, 3282/1, 3283/1, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3343 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Podaním zo dňa 23.03.2020 navrhovateľ DUB development, s.r.o., sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava oznámil, že previedol práva a povinnosti v začatom územnom konaní na spoločnosť **DALIYA, s.r.o.**, sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 45 296 341.

Objektová skladba stavby :

SO 01.1 Cesty a spevnené plochy

SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace

SO01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského)

SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského

SO 01.6 Oporné múry

SO 02.1 Verejný vodovod

SO 02.2 Požiarneho vodovod

SO 03.1 Jednotná kanalizácia

SO 03.2 Dažďová kanalizácia

SO 03.3 Retenčná nádrž

SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia

SO 03.5 Splašková kanalizácia

SO 04 Rozvod plynu

SO 05.1 Prípojka VN

SO 05.2 Rozvody NN

SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie

SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského

SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského

SO 06 Prípojka slaboprúdu

Prevádzkové súbory :

PS 01 Trafostanica

PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona oznámením č. SU-17382/797/2019/VL zo dňa 15.10.2019 oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh upustila v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania Dúbravka Rezidencia s.r.o., v ktorých žiadal dopracovať projektovú dokumentáciu, nakoľko neobsahovala niektoré údaje. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 02.01.2019 na doplnenie podania a konanie prerušil. Podanie bolo doplnené naposledy dňa 28.04.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 3 ods. 2, § 33 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **oznamuje** účastníkom územného konania, že sa môžu oboznámiť s doplnenými podkladmi konania a uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DALIYA, s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 45 296 341
2. Dúbravka Development, s.ro., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava, IČO: 46 968 822
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. IMET, a.s., Bardejovská 1/C, 04011 Košice, IČO: 36 185 957
5. M.J.A PLUS s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO:48 340 383
6. Darovcová Eva, Drobného 16, 841 01 Bratislava
7. Darovcová Ľudmila, Za hradbami 33, Pezinok
8. Darovec Anton, Struhárová 17, Zohor
9. Darovec Dušan, Jadranská 4, 841 01 Bratislava
10. Darovec Ľubomír Ing. Budatínska 25, 851 05 Bratislava
11. Darovec Martin, Krásnohorská 7, 851 07 Bratislava
12. Darovec Miloš Ing., Nad Dunajom 768/2, 841 04 Bratislava
13. Darovec Miloš, Drobného 16, 841 01 Bratislava, 841 04 Bratislava
14. Darovec Peter, Tulipánová 14, 841 01 Bratislava
15. Darovec Róbert, Osuského 30, 851 03 Bratislava
16. Dekanová Dana, Strmé sady 2555/40, 841 01 Bratislava
17. Ďurčiová Jarmila, Vajnorská 74, 831 04 Bratislava
18. Elízová Agneša, Komenského 36, Bardejov
19. Králiková Beáta, Belinského 3, 851 01 Bratislava
20. Králiková Darina, Belinského 3, 851 01 Bratislava
21. Králiková Ivona, Belinského 3, 851 01 Bratislava
22. Frátrič Ivo, Sološnický 64, 841 04 Bratislava
23. Gablovičová Ľudmila, Muškátova 17/A, 900 28 Zálesie
24. Gajdošová Jarmila, Vodná 139/72, 951 97 Žitavany
25. Juračič Peter Ing. Strmé sady 2555/40, 841 01 Bratislava
26. Kolomyová Marta, Znievska 3, 851 06 Bratislava
27. Kovačičová Anna, Húščavova 3, 841 01 Bratislava
28. Machová Dana, Miletičova 72, Bratislava
29. Milošovič Milan, ČSLA 72/62, 977 01 Brezno
30. Milošovičová Kvetoslava, Štepná 23, 841 01 Bratislava
31. Piecka Jozef, Landauova 6, 841 02 Bratislava
32. Rumanovská Jarmila, Hradná 5, 841 10 Bratislava
33. Rusková Jana, Novoveská 5375/26, 841 07 Bratislava
34. Stanečková Darina MUDr., Turzovka Stred 55, 023 54 Turzovka
35. Svrček Radoslav, Ing., Potočná 1736/2, 900 01 Modra,
36. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 108, 820 05 Bratislava 25

6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
18. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
19. SWAN, Borská 6, 841 04 Bratislava
20. Dial Telecom, a.s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor životného prostredia
22. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: