



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU9143/283/2020/Fm	Ing. M. Franzová 02/69202575	2.6.2020

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 11.6.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podala

stavebníčka **MUDr. Vanda Martišková, Piešťanská ul. 5, 831 02 Bratislava**

v zastúpení Ing. Ivan Bahelka, Studenohorská ul. č. 52, 841 03 Bratislava

na stavbu **„stavba na individuálnu rekreáciu na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1770/1, 1770/2 a 1770/7 k. ú. Dúbravka, so žumpou, vsakovacím objektom a el. NN prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1770/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava“ (ďalej len „stavba“).**

Popis stavby:

Objekt SO 01 stavba na individuálnu rekreáciu má navrhnuté jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, kde 2.np je ustúpené. Hmota domu je prispôbená tvaru rozširujúceho sa pozemku a tvoria ju dve na sebe postavené kvádrové hmoty. Strechy objektu sú ploché. Hlavný vstup je riešený na severnej strane. Na 1.np sa budú nachádzať vstupné, komunikačné a hygienické miestnosti, kuchyňa, obývací izba s jedálňou a ďalšie dve izby. Na 2.np ustúpenom podlaží sú navrhované dve izby a hygienické priestory. Nad vstupnou časťou je markíza š 1,35 m, ktorá prekrýva vstupnú exteriérovú bránu, terénne vonkajšie schodisko š 1,35 m a časť pešieho prístupu š 1,35 m (chodníka) ku vchodu domu. Zo západnej strany, orientovanej do záhrady je na 2.np terasa. Na 1.pp sú navrhované technické a hospodárske miestnosti (kotolňa a sklad). Objekt je navrhnutý so zateplením hr. 200 mm.

V zadnej časti pozemku je existujúca záhradná chatka o výmere 25,34 m², ktorá bude odstránená po dokončení stavby.

Pred objektom je navrhnutá spevnená plocha na parkovanie pre tri osobné auta, priamy vstup z ulice Tavarikova osada. Pozemky dotknuté stavbou vo vlastníctve stavebníčky sú oplotené existujúcim pletivovým plotom po celom obvode. Návrh rieši opravu tohto existujúceho pletivového oplotenia, z uličnej strany bude odstránené. Od ulice je oplotenie navrhnuté na hranici domu – pevný múrik výšky 1,75 m s osadenou vstupnou brávkou.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod - Stavba bude napojená na existujúci verejný vodovod a existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je vyvedená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Od vodomernej šachty bude potrubím HDPE D 32 voda vedená do objektu.

Dažďová kanalizácia - Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi do retenčnej nádrže s objemom 3,0 m³ a budú využívané na polievanie záhrady, zvyškové vody budú odvedené do vsaku.

NN prípojka - Objekt bude napájaný z existujúce stĺpu vzdušného vedenia NN na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na podperný stĺp sa umiestni poistková pripojovacia skriňa SPP 1/1 a z tej sa káblom AYKY-J 4x25 napojí nový rozvádzač merania, voľne prístupný z verejného priestranstva, na oplotení pozemku stavebníčky.

Kanalizácia - Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej vodotesnej žumpy s objemom 10 m³ na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Revízná šachta bude osadená cca 1 m za hranicou pozemku stavebníčky s poklopom.

Polohové umiestnenie stavby:

Odstupové vzdialenosti sú určené od fasády (vrátane zateplenia) objektu SO 01:

- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 1770/6 min. 2,03m - roh objektu od ulice
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 1770/6 min. 2,50m
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 1769 min. 2,90m
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 1769 min. 2,26m - roh objektu od ulice
- po hranicu pozemku reg. „E“ par. č. 2223/1 min. 3,80m - roh objektu od ulice
- vonkajšie schodisko + markíza od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1770/6 min 0,68 m

Dňom podania žiadosti začalospojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad vydal dňa 26.11.2019 rozhodnutie č. SU-20155/471/2019/C-14/Kr, voči ktorému sa odvolal účastník konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolacom konaní preskúmal v celom rozsahu odvolaním napadnuté rozhodnutie č. SU-20155/471/2019/C-14/Kr spolu so spisovým materiálom a dňa 24.3.2020 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2020/057849/ZAD, právoplatné dňa 14.4.2020, ktorým zrušil toto napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, po doplnení prepracovanej projektovej dokumentácii **av novom prejednaní veci** podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **o z na mu je** začatie spojeného územného a stavebného konaniadotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Situácia M 1:250, Zákres do katastrálnej mapy

V súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu podľa rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2020/057849/ZAD sa doručuje:

známym účastníkom konania do vlastných rúk:

1. Ing. Ivan Bahelka, Studenohorská 52, 841 03 Bratislava
za stavebníčku: MUDr. Vanda Martišková, Piešťanská 5, 831 02 Bratislava
2. JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD., Ľuda Zúbka 11, 841 01 Bratislava
zastúpená Milanom Mrázekom, Karadžičová 49, 811 07 Bratislava
3. Peter Červený, Ľubľanská 4, 831 02 Bratislava
4. Ing. Eva Štefúňová, Tavaríkova osada 10, 841 02 Bratislava
5. Ing. Štefan Lošonský, Harmónia 3026, 900 01 Modra – projektant
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava

neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou:

8. Vlastník/ci pozemku EKN parc. č. 2223/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
10. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518
12. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava IČO 00 151 866
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava IČO: 35 850 370
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469

Účastníkovi/om konania uvedenému/ým v rozdeľovníku pod č. 8 sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňavyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

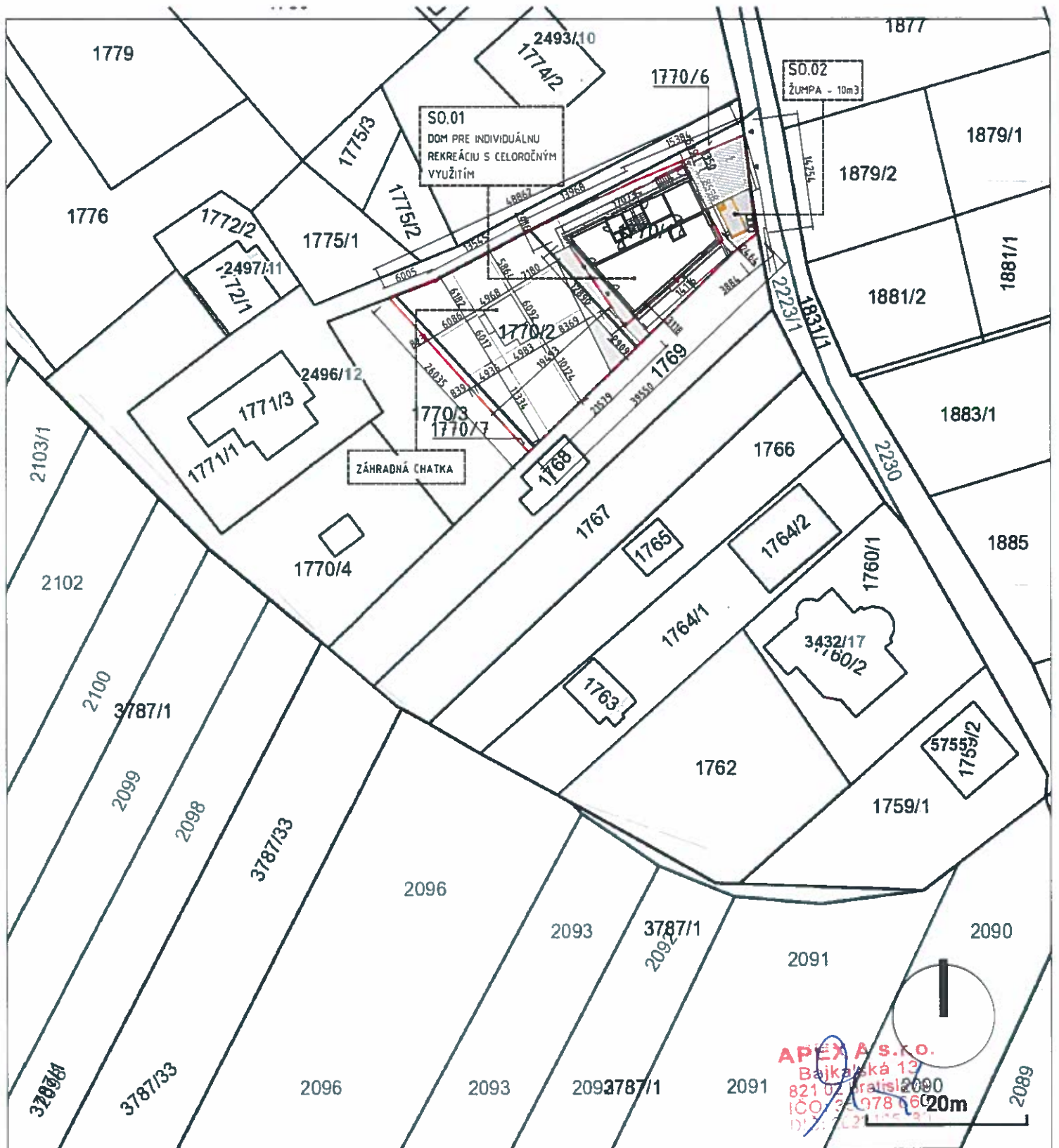
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



HL.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
ING. J.ČERŇAK, ING. M.ŽILINSKÝ		Ing. arch. Zuzana Borišová	
ING. ŠTEFAN LOŠONSKÝ			
OKRES:	Bratislava IV	OBEC:	Bratislava - Dúbravka
INVESTOR:	MUDr. Vanda Martišková		

APEX 
 CERNAK-ZILINSKY

STAVBA:	DOM PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU S CELOROČNÝM VYUŽITÍM MARTIŠKOVÁ
MESTO:	Bratislava - Dúbravka, k. ú. Dúbravka, p.č. 1770/1, 1770/2, 1770/7
DRUH PROJEKTU:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE
PREDMET VÝKRESU:	Zákres do katastrálnej mapy

FORMÁT	1xA4
DÁTUM REVÍZIA	09/2017; 01/2020
STUPEŇ	DSP

MIERKA:	Čís. výkr.
KÓTOVANÉ V mm	
1:650	A0b

