



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-9144/2270/2020/A-5/Ba

V Bratislave 10.06.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a, 60 - 66 stavebného zákona, v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: „**Rodinný dom Strmé sady**“, pre stavebníka: **ECKHARDT, s.r.o.**, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, IČO: 47 463 902, ktorého zastupuje: ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395, prípojku kanalizácie, prípojku vody, prípojku NN a odstránenie oporného múru, miesto stavby: na pozemkoch CKN parcelné čísla 606, 607, 597/16 a 597/21 k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: stavba na bývanie – rodinný dom (podľa § 43b ods. (1) písm. b) stavebného zákona).

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v situácii na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši na pozemkoch CKN parcelné čísla 606 a 607, k.ú. Dúbravka, Bratislava, umiestnenie novostavby rodinného domu. Rodinný dom, v ktorom sú umiestnené tri bytové jednotky je riešený ako dvojpodlažný s obytným podkrovím a je pod celou zastavanou plochou podpivničený jedným podzemným podlažím. Zastavaná plocha novostavby rodinného domu predstavuje 179,04 m².

Navrhovaný Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami bude dopravne napojený na miestnu komunikáciu III. triedy Strmé sady. Pre rodinný dom je navrhnutých 7 parkovacích miest. Z toho 5 parkovacích miest je umiestnených v garáži na úrovni 1.PP s navrhovaným vjazdom v severnej časti pozemku a 2 parkovacie státi sú umiestnené na teréne s priamym vjazdom z komunikácie Strmé sady na západnej strane pozemku.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 02 Rodinný dom
- SO 03 Prípojka vody
- SO 03a Zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky
- SO 04 Prípojka kanalizácie
- SO 05 Prípojka NN
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Oplotenie

Základné údaje stavby RD (SO 02):

- Úžitková plocha bytu "A": 140,18 m² + pivničná kobka 3,36 m² + balkón 1,28 m²
- Úžitková plocha bytu "B": 127,93 m² + chodba 7,28 m² + pivničná kobka 3,21 m² + balkón 1,78 m²
- Úžitková plocha bytu "C": 138,76 m² + chodba 5,10 m² + pivničná kobka 4,34 m² + balkón 0,82m²
- Celková úžitková plocha rodinného domu (SO 02): 562,77 m²
- Celková zastavaná plocha rodinného domu (SO 02): 179,04 m²

Polohové a výškové umiestnenie stavby rodinného domu:

- podlaha 1. NP bude ± 0,000 = 271,175 m. n. m., - 1,350 m, - 2,875 m od ± 0,000
- najvyšší bod strechy (hrebeň) bude + 8,050 m od ± 0,000

Odstupové vzdialenosti rodinného domu od hraníc susedných pozemkov:

min. odstupová vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 601/1	8,40 m
min. odstupová vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 602/2	7,00 m
min. odstupová vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 605	2,90 m
min. odstupová vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 597/21	2,30 m
min. odstupová vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 609	6,00 m

Vykurovanie RD (SO 02):

Rodinný dom bude pozostávať z troch bytových jednotiek a každá bytová jednotka bude mať vlastný zdroj tepla a to tepelné čerpadlo vzduch-voda, ktoré bude ohrievať vodu pre teplovodné podlahové vykurovanie a teplú vodu na hygienické účely.

SO 03 Prípojka vody:

Nová prípojka vody bude dimenzie HDPE 40 x 2,4 dĺžky 1,0 m. Navrhovaná prípojka vody bude napojená na verejný vodovod DN 150 vedený v komunikácii Strmé Sady. Navrhovaná vodovodná prípojka a vodomerná šachta (1100 x 1400 x 1700 mm) budú umiestnené na pozemku CKN parc. č. 606 v k.ú. Dúbravka. Vo vodomernej šachte bude umiestnený 1 fakturačný vodomerný. V bytových jednotkách A, B a C budú umiestnené podružné vodomery.

SO 03a Zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky:

Na dotknutom pozemku CKN parc. č. 606, v k.ú. Dúbravka sa nachádza existujúca prípojka vody, ktorá bude zrušená a bude vybudovaná nová prípojka vody.

SO 04 Prípojka kanalizácie:

Splaškové vody z navrhovaného RD, budú odvádzané novou navrhovanou prípojkou kanalizácie DN 150, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 300, vedenej v komunikácii Strmé Sady, na pozemku CKN parc. č. 597/16, k.ú. Dúbravka. Na kanalizačnej prípojke je navrhnuté osadiť revíznú šachtu DN 600 umiestnenú na pozemku CKN parc. č. 606, k.ú. Dúbravka.

SO 05 Prípojka NN:

Prípojka NN je vedená zo stĺpa vzdušného vedenia umiestneného na hranici dotknutého pozemku parc. č. 606, k.ú. Dúbravka. Od istiacej poistkovej skrine IPS na stĺpe bude natiiahnutý kábel 1-NAYY-J 4x25 zo stĺpa do zeme a zaústi sa do elektromerového rozvádzača RE v ktorom budú umiestnené 3 elektromery a ktorý bude umiestnený na hranici pozemku parc. č. 606, k.ú. Dúbravka.

SO 06 Dažďová kanalizácia:

PD rieši odvádzanie dažďových vôd zo strechy RD a spevnených plôch systémom zberných nádrží umiestnených na pozemkoch CKN parc. č. 606 a 607, k.ú. Dúbravka. V prípade zaplnenia nádrží bude prebytočná dažďová voda odvádzaná bezpečnostným prepadom do vsakovacej studne s priemerom 1000 mm. Pre odvod dažďových vôd z parkovacích státí je navrhnutý vsakovací systém, ktorý tvorí zostava prefabrikovaných plastových boxov obalených systémovou geotextíliou. Použité budú 4 vsakovacie boky Drenblok DB60, ktoré budú uložené v jednej vrstve pričom horná hrana vsakovacieho boxu bude 0,5 m pod terénom.

SO 07 Oplotenie:

Oplotenie RD na severnej strane v mieste vjazdu do garáže tvorí stena garáže. Zo severozápadnej strany, v dĺžke 37 m, tvorí oplotenie stena garáže a plné betónové oplotenie, ktoré stupňovite sleduje stúpanie komunikácie Strmé sady. Pôdorysné umiestnenie oplotenia pozdĺž severozápadnej strany pozemku, je posunuté na pozemky stavebníka. V mieste vjazdu bude pozemok bez oplotenia. Z východnej strany bude oplotenie tvoriť v dĺžke 15,0 m stena garáže a priehľadné oplotenie. Výškové vyrovnanie pozemkov bude ohraňované opornými múrikmi a priehľadným oplotením, do výšky 1,70 m.

Existujúci oporný múr na hranici pozemku CKN parc. č. 606, k.ú. Dúbravka v dĺžke cca 15,0 m bude odstránený a bude vybudovaná železo-betónová stena, ako súčasť navrhovaného podzemného podlažia -1.PP.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie a uskutočnená v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 09/2017, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Eckhardtom, ECKHARDT, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, IČO: 47 463 902. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

4. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
6. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebníci sú povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
19. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
22. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. Pri realizácii stavebných úprav žiadame dodržať VZN Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015.
23. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:
 - **Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUIK 39985/18 - 83211, zo dňa 21.05.2018, cit.:**
 - z hľadiska záujmov na ochranu kultúrnych pamiatok a prírodných hodnôt:
 - dodržať podmienky záväzného stanoviska KPU Bratislava č. KPUBA-2018/5980-3/23810/FAN zo dňa 26.03.2018,
 - z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 - nároky na bezpečnostný odstup oporného múru od vozovky budú prerokované so správcom komunikácie a cestným správnym orgánom,
 - nakoľko šírka existujúcej komunikácie Strmé sady (miestna komunikácia III. triedy) je v riešenom úseku stavby rodinného domu nedostatočná, pričom absentuje aj chodník pre peších, žiadame pri umiestňovaní oporného múru ponechať rezervu pre výhľadové rozšírenie komunikácie vrátane chodníka pre peších v zmysle platnej STN 736110.
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
 - z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
 - **Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 40372/2018-62963/Be zo dňa 12.03.2018, za dodržania nasledovných podmienok:**
 - obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
 - v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska,
 - na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2018/033285-2/CEM/IV zo dňa 28.05.2018, cit.:**

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iná ako uvedená v 17 05 03.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce

v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2018/043115/PAL zo dňa 06.04.2018, cit.:**

- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona. V blízkosti stavby sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona a ktorú je potrebné v plnej miere rešpektovať.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- Upozorňujeme Vás, že pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm v zastavaných plochách (nad 80 cm v záhradách), meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Dúbravka ako orgán ochrany prírody a krajiny.
- V zmysle § 9 ods. 3 zákona OPK s účinnosťou od 1. novembra 2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre vydanie stavebného povolenia v území s prvým a druhým stupňom ochrany a v zastavanom území obce nevyžaduje.

- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka – vyjadrenie odd. územného rozvoja číslo OÚR - 12483/3476/2017/Be zo dňa 11.08.2017, cit.:**

Vzhľadom na vyhlásené ochranné pásmo NKP kostola sv. Kozmu a Damiána v MČ Bratislava - Dúbravka je navrhovaná stavba v jeho ochrannom pásme, pozemok p. č. KN 606, 607 registra C katastrálne územie Dúbravka, požadujeme dodržať materiálové a farebné riešenie navrhovanej stavby uvedené v záväznom stanovisku KPÚ Bratislava č. KPUBA-2018/5980-3/23810/FAN zo dňa 26.03.2018. Stavba je umiestnená v náročnom priestorovom, historickom a geologickom kontexte v založenej urbanistickej štruktúre pôvodnej obce. Pri umiestňovaní stavieb je potrebné dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN. Požadujeme zabezpečiť statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z 2. VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava - Dúbravka. Každá stavba, podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, ktoré musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom

pripojenia vyhovovať podmienkam bezpečného užívania a napojenia stavby, prevádzkovania príľahlých komunikácií.

Pre Rodinný dom - Strmé sady, ulica Strmé sady č. 37, Dúbravka - Bratislava bol vypracovaný Podrobného inžinierskogeologického prieskumu, spoločnosťou AG audit, s.r.o. Mgr. Dalibora Dobrovodu z 10/2017. Požadujeme dôsledne realizovať opatrenia podrobného inžinierskogeologického prieskumu, zabezpečiť stabilitu susedných stavieb a pozemkov.

- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný cestný správny orgán - vyjadrenie číslo OÚR -7679/3789/2016/IT zo dňa 06.05.2016, OÚR -6891/3382/2018/LG zo dňa 10.05.2018 a OÚR -17997/5749/2018/LG zo dňa 10.12.2018, cit.:**

Vjazd do navrhovaného objektu stavby musí byť zriadený podľa schválenej projektovej dokumentácie odsúhlasenej KDI KR PZ v Bratislave, tak aby dopravné napojenie objektu bolo realizované v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako cestný správny orgán súhlasí bez pripomienok s navrhovaným riešením rozšírenia komunikácie Strmé sady v úseku hraničiacom s pozemkami CKN parc. č. 606 a 607 v k.ú. Dúbravka v zmysle doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ECKHARDT, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava.

Pri zriaďovaní vjazdu do navrhovaného objektu stavby je nutné splniť všetky podmienky stanovené KDI KR PZ v Bratislave. Dopravné napojenie objektu musí byť realizované v zmysle príslušných STN a predpisov pre cestné stavby tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.

- **Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave – vyjadrenie vydané pod č. KRPZ-BA-KD13-291-001/2019 zo dňa 12.02.2019, cit.:**

- Zabezpečením počtu 7 parkovacích miest vo vlastníctve investora pre navrhovaný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené, pričom jedno vonkajšie parkovacie stojisko určené pre návštevy objektu požadujeme zachovať ako verejne prístupné.
- Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť s parametrami v zmysle príslušných STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad. Z dôvodu zachovania dostatočných rozhľadových pomerov KDI požaduje osadiť dopravné zrkadlo oproti výjazdu z navrhovanej garáže.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko vydané pod č. KPUBA-2018/5980-3/23810/FAN zo dňa 26.03.2018, cit.:**
 - Fasády domu neobkladať celoplošne tehličkovým obkladom v troch rôznych farbách. Fasády domu realizovať prioritne podľa doplneného návrhu v alternatíve č. 1, ktorý fasády rieši kombináciou bielych omietaných plôch s tehlovočerveným tehličkovým obkladom, prípadne podľa doplneného návrhu v alternatíve č. 2, ktorý využíva kombináciu sivého tehličkového obkladu s bielymi omietanými plochami.
 - Presný výber materiálov exteriérových prvkov domu a areálu a ich povrchových úprav odsúhlasí KPÚ BA po predložení vzoriek farieb a materiálov stavebníkom (resp. inou splnomocnenou osobou).
 - Návrh prípadných sadových úprav prerokovať vopred s KPÚ BA.
 - Začiatok realizačných prác oznámi stavebník (resp. iná splnomocnená) KPÚ BA 7 dní vopred písomne.
 - V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác (v súvislosti s asanáciou staršieho objektu a výstavbou nového domu) dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezú oznámi toto žiadateľ (resp. splnomocnená osoba - dodávateľ prác) v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - Štátny pamiatkový dohľad vykonáva v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona KPÚ BA.
 - Každú zmenu schválenej dokumentácie a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné schváliť KPÚ BA.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie vydané pod č. 8975/2018/Pd zo dňa 28.02.2018, cit.:**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Zásobovanie vodou:

Vodovodná prípojka:

- Požadujeme zrušiť pôvodné napojenie danej nehnuteľnosti v mieste napojenia na verejný vodovod.
- Pred zrušením existujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť od kopanie existujúcej vodovodnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama, bez smerových a výškových lomov.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Vodomerná šachta:

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 606 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových a výškových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod a mimo ochranného pásma verejného vodovodu (min. 1,5 m).
- Vodomernú šachtu nie je možné umiestniť do pozemných plôch a parkovacích státí.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáva inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Odvádzanie odpadových zrážkových vôd:

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do vsakovacích blokov na pozemku investora nemáme námietky. S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod.!
- Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie vydané dňa 04.04.2018, cit.:**
Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 3 x 14,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 3 x 9,0 kW) bude zabezpečený samostatnou prípojkou NN napojenou z existujúceho vzdušného vedenia NN

Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.

V elektromerovom rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva žiadame nainštalovať hl. istič pred elektromerom max. dimenzie 3 x (3 x 20 A) s vypínacou charakteristikou B. Zmluvy o pripojení sú evidované pod číslom 121772058, 121772057, 121772056. Meranie spotreby el. energie bude dvojtarifné.

• **Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie vydané pod číslom 6611805979 zo dňa 02.03.2018, cit.:**

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, + 421258829441, +421903909625. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vyjadrenie vydané pod č. CS SVP OZ BA 54/2018/56 dňa 04.04.2018, cit.:**
 - K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
 - K spôsobu odvádzania dažďových vôd nemáme pripomienky.
 - Vsakovacie zariadenie požadujeme z dôvodu prebiehajúcich klimatických zmien dimenzovať minimálne na 10-ročný návrhový dážď trvajúci 15 minút s intenzitou 209 l/s/ha.
 - Upozorňujeme, že odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na cudzie pozemky a komunikácie.
 - Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť v predmetnej lokalite nefunkčnosťou navrhovaného odvádzania dažďových vôd.
 - Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovacie zariadenie) je potrebné v zmysle §21 odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
 - Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - 24. Stavebníci ku kolaudácii doložia projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s overeným riešením protipožiarnej bezpečnosti, v zmysle stanoviska na účely stavebného konania **Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. HZUBA3-2018/000112-002 zo dňa 15.02.2018.**
 - 25. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 24.07.2018 obdržal tunajší stavebný úrad od stavebníka: ECKHARDT, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, IČO: 47 463 902, ktorého v konaní zastupuje ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom: „Rodinný dom Strmé sady“, prípojku kanalizácie, prípojku vody, prípojku NN a odstránenie oporného múru, miesto stavby: na pozemkoch CKN parcelné čísla 606, 607, 597/16 a 597/21 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na pozemku CKN parc. č. 606 sa nachádzal starý nevyužívaný prízemný Rodinný dom - Strmé Sady č.37, obdĺžnikového pôdorysu o zastavanej ploche 128m², súpisné číslo 2552, ktorý bol odstránený v zmysle povolenia na odstránenie stavby, ktoré bolo vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka pod č. SU-1039/385/2019/O-1/Ba, dňa 30.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2019.

Pozemky CKN parcelné čísla 606 a 607, k.ú. Dúbravka, Bratislava sú vo vlastníctve stavebníka.

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad dňa 07.10.2019 vyzval stavebníka na doplnenie podania pod č. SU- 15929/4898/2019/Ba v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušil, pričom upozornil stavebníka, že bude v konaní pokračovať po predložení dokladov, pre ktoré sa konanie prerušilo. Po doplnení podania zo dňa 18.12.2019 stavebný úrad v konaní pokračoval.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 30.03.2020 oznámila začiatok konania listom č. SU - 5253/2270/2020/Ba, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, pričom v súlade s §61 ods. 2 stavebného zákona upustila a od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 10 pracovných dní.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 a stavba je umiestnená na pozemkoch, ktorých funkčné využitie je málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102), s prevládajúcim funkčným využitím: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

Umiestňovaná stavba je v súlade s platným územným plánom.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmala žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, pričom zistila, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania.

Stavebnému úradu boli v spojenom územnom a stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 847, 5334, 5333, 623, 642, 1579, 1646, 83, kópia katastrálnej mapy, 2x projektová dokumentácia, plnomocenstvo na zastupovanie, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy:

- situácia so zakreslením stavby na podklade kópie katastrálnej mapy M = 1:1000
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebníci si prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. ECKHARDT, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
2. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. Radoslav Hasák, Lúčky 1242/8, 972 01 Bojnice
4. Dušan Hlavatý, Strmé sady 50, 841 01 Bratislava
5. Zuzana Hlavatá, Strmé sady 50, 841 01 Bratislava
6. Mgr. Peter Šilhavý, Karpatské nám. 12, 831 06 Bratislava

7. JUDr. František Rákoši, Drieňová 16175/1A, 821 01 Bratislava
8. Helena Pokorná Gražyna, Strmé sady 52, 841 01 Bratislava
9. Linda Pokorná, Strmé sady 52, 841 01 Bratislava
10. Ján Štefko, Strmé sady 37,841 01 Bratislava 42 - dedičom po zomrelom J. Štefkovi
11. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
12. Ing. arch. Martin Eckhardt, ECKHARDT, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, IČO: 47 463 902 – projektant

Na vedomie:

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
14. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, PO BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - odd. životného prostredia
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - odd. územného rozvoja

Vybavuje: - Ing.Bandžej Juraj, tel: 02/60101170, mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: