



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
11.07.2019

Naše číslo
SU-9630/2203/2020/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
04.06.2020

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : **Jannis, s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311, podal dňa 11.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Parkovisko 1“**

stavebné objekty :

SO 401 Príprava územia

SO 402 Spevnené plochy a komunikácie

SO 402.1 Prístupová rampa a rozšírenie komunikácie Čerešne 2

SO 402.2 Chodník

SO 402.3 Parkovisko

SO 403 Sadové úpravy

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2439, 2440, 2436/67, 2436/68, v katastrálnom území Dúbravka,

účel stavby : inžinierska stavba – nekryté parkoviská, miestne komunikácie, chodníky (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-1809/537/2019/U/1/VL zo dňa 29.01.2019, právoplatné dňa 11.03.2019.

Popis stavby :

Predmetom stavby bude vybudovanie parkovacej plochy pre osobné automobily skupiny O2 a dopravné napojenie na komunikáciu budovanú pre stavbu „Polyfunkčného komplexu Čerešne 2“ prepojené s parkoviskom na pozemku CKN parc. č. 2438 k.ú. Dúbravka.

SO 401 Príprava územia – zahŕňa stiahnutie ornice a podložia do hĺbky 0,5 m, odstránenie spevnenej plochy z betónu.

SO 402.1 Spevnené plochy a komunikácie – Prístupová rampa: Vjazdová a výjazdová rampa na parkovisko je vedená z príjazdovej komunikácie, ktorá sa rozšíri na šírku 6,0 m oblúkmi 4,73 m a 3,16 m.

Rozšírenie komunikácie Čerešne 2 bude o plochu 38m², v sklone 2%.

Skladba: cementobetónový kryt (CB III-CI 0,4 – D max 22-S3) hr. 210 mm

kari sieť (100 mm x100 mm x 6 mm)

cementom stmelená zrnitá zmes hr. 150 mm

nestmelená vrstva zo štrkodrvy hr. 170 mm

separačno-výstužná geotextília min. 300g/m²

02.2 Spevnené plochy a komunikácie – Chodník : Navrhuje sa vybudovanie chodníka šírky 1,3 m, ktorý zo severnej strany z dôvodu výškového rozdielu bude mať oporný múr dĺžky 32 m a z južnej strany od parkoviska oporný múrik dĺžky 22 m. Monolitické múry budú pozostávať zo stien rôznej hrúbky, založené na základovej doske hr. 200 mm.

Skladba: betónová dlažba zámková hr. 60 mm
 podkladová vrstva drviny hr. 40 mm
 cementom stmelená zrnitá zmes hr. 100 mm
 nestmelená vrstva zo štrkodrvy hr. 120 mm
 separačno-výstužná geotextília min. 300g/m²

SO 402.3 Spevnené plochy a komunikácie – Parkovisko: Navrhuje sa 23 parkovacích státí pre osobné vozidlá skupiny O2 (z toho 1 parkovacie státie pre ZŤP) rozmerov 22x 5,3x 2,4 m a 1x 5,3x3,5 m. Komunikácia na parkovisku je navrhnutá šírky 6,0 m.

Skladba: betónová dlažba zámková hr. 80 mm
 podkladová vrstva drviny hr. 40 mm
 cementom stmelená zrnitá zmes hr. 220 mm
 nestmelená vrstva zo štrkodrvy hr. 250 mm
 separačno-výstužná geotextília min. 300g/m²

SO 403 Sadové úpravy navrhnutá zeleň pozostáva z extenzívneho trávniká v celkovej výmere cca 33m², plošnej výsadby kríkov o výmere cca 29 m², výsadby vzrastlých stromov (7 ks).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava–Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 214 (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod.

a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
3. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35870176
4. JUDr. Gašparíkova Katarína, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava 3
5. Ďurindová Mária, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava 4
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
7. Ing.arch. Tomáš Šebo, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň zavesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zavesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: