



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
-/-

Naše číslo
SU-9696/676/2020/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 6010170

v Bratislave
08.06.2020

Vec:

Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby - podľa § 88 ods. 1 písm. b) a §§ 88a ods. 2, ods. 6 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava - Dúbravka ako stavebný úrad rozhodnutím č. SU-12764/1823/2018107/Ba zo dňa 10. 10.2018 podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b), § 88 ods. 2 a § 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona nariadil odstránenie stavebných úprav bytu č. 5, 3. p. a na fasáde bytového domu na Červeňáková 2, 4, 6, 8, 10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, k. ú. Dúbravka, Bratislava, zrealizovaných bez príslušného stavebného povolenia stavebného úradu, stavebníčka: **Milade Weber, bytom Červeňáková 8, 841 01 Bratislava.**

Dňa 25.03.2019 obdržala mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie Okresného úradu v Bratislave č. OU-BA-OVBP2-2019/25506/NAD zo dňa 18.02.2019, právoplatné dňa 06.03.2019, ktorým bolo odvolaním účastníčky konania Miladou Weber, bytom Červeňáková 8, 841 01 Bratislava, rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-12764/1823/2018/O7/Ba zo dňa 10.10.2018, ako nezákonné zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí Okresného úradu v Bratislave č. OU-BA-OVBP2-2019/25506/NAD zo dňa 18.02.2019, právoplatné dňa 06.03.2019, stavebný úrad začal konanie vedené podľa § 88a stavebného zákona a vyzval stavebníčku: Miladu Weber, bytom Červeňáková 8, 841 01 Bratislava, na doplnenie podania v stanovnej lehote a konanie rozhodnutím č. SU- 4867/849/2019/Ba zo dňa 24.04.2019 prerušil.

Dňa 03.09.2019 bolo na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav v byte č.5, 3.p. a na lodžií BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Červeňáková 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka: Milada Weber, bytom Červeňáková 8, 841 01 Bratislava.

Nakoľko stavebníčka Milada Weber, napriek tomu, že jej bola uložená povinnosť požiadať o dodatočné stavebné povolenie a predložiť doklady o tom, že dodatočné stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi požadované doklady nedoložila, stavebný úrad listom č.SU-1848/676/2020/Ba zo dňa 14.02.2020 opätovne vyzval stavebníčku: Miladu Weber, bytom Červeňáková 8, 841 01 Bratislava na doplnenie podania v lehote do 30.04.2020. Stavebníčka v určenej lehote nepožiadala o dodatočné povolenie stavby a nepredložila potrebné doklady na vydanie požadovaného rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2

písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), §§ 88a ods. 2, ods. 6 stavebného zákona **začatie konania o nariadení odstránenia stavebných úprav bytu č.5, 3.p. a na fasáde BD, v bytovom dome Červeňáková 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, zrealizovaných bez príslušného povolenia stavebného úradu, stavebnícke: Milade Weber, bytom Červeňáková 8, 841 01 Bratislava.**

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upúšťa od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k odstraňovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 3 ods. 2 a § 33, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania do podkladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 18.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Milada Weber, Červeňáková 8, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Červeňáková 2,4,6,8,10, 841 01 Bratislava 42, podľa LV č. 3101

II. Dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia na úradnej tabule:

pečiatka a podpis: