



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/19.05.2020

Naše číslo
SU-9933/4501/2020/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová/ 6010 1169

v Bratislave
10.06.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 19.05.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy s názvom „Výmena mreží na schodisku bytového domu Drobného 22, Bratislava“ v bytovom dome Drobného 22, Bratislava, súpisné číslo 1904, na pozemku CKN parcela číslo 3157, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 22, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 2853, v zastúpení Údržba domov s.r.o., IČO 35898861, so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 10/2019, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Žáček – autorizovaný architekt, SK Union Stav s.r.o., Miletiočva 3/a, Bratislava.

Popis stavebných úprav v bytovom dome:

Predmetom stavebných úprav v trinásťpodlažnom bytovom dome je výmena mreží na schodiskovom priestore lodžie za murovaný parapet s oknami.

Búracie práce:

Na schodiskových lodžiách sa vyburajú kovové mreže a výplň z Lexanu.

Nové konštrukcie:

Z ľahkého murovacieho materiálu YTONG sa vymurujú nové parapety so šírkou 200 mm a výškou 1200 mm, ukončené železobetónovým vencom. Na takto pripravený otvor sa osadí dvojkrídlové otváracie-sklopné okno s rozmerom 2220/1420 mm. Vymurované parapety budú z vonkajšej strany zateplené s izolantom z minerálnej vlny hr. 80 mm, z vnútornej strany budú omietnuté a ukončené vápenným náterom.

Zámočnícke výrobky:

Z vnútornej aj z vonkajšej strany vymurovaných parapetov sa osadia pozinkované parapety š. 330 mm.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (4) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni:

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Št: 13⁰⁰ – 15⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 22, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2853, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava
2. Ing. arch. Tomáš Žáček, SK Union Stav s.r.o., Miletiočva 3/a, 821 08 Bratislava - projektant
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

II. Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: