



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2021/038028-019

Lenka Jajcaiová

07. 10. 2021

Vec

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia – oznámenie verejnou vyhláškou

Stavebník Park Villa s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava; IČO: 43 837 727 v zastúpení spoločnosti K. T. plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO: 35 775 793, požiadali dňa 18. 12. 2020 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb SO 20 Vodovod, SO 22 Splašková kanalizácia, SO 24 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 24.01 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 24.02 Dažďová kanalizácia pre objekty SO 04, SO 05, SO 06, SO 24.03 Dažďová kanalizácia pre objekt SO 33 Bazén, SO 25 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 26 Ochrana proti prívalovým vodám, SO 27 Úprava priepustu DN 800, SO 28 Úžitkový vodovod, SO 29 Studňa, ktoré sú súčasťou stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, na pozemkoch parc. č. 3451/1, 3447/3, 3448/65, 3448/116, 3466, 3470/3, 3469/2, 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/18, k. ú. Dúbravka.

Projektovú dokumentáciu vypracoval vo februári 2018 Ing. Daniel Šablica, autorizovaný stavebný inžinier.

Účel stavby: Predĺženie existujúceho verejného vodovodu s pripojením na existujúcu odbočku DN 200 verejného vodovodu DN 400 v Agátovej ulici. Odvádzanie splaškových odpadových vôd, výtlačným potrubím s podzemnou prečerpávacou stanicou do verejnej kanalizácie S1 DN 400 v Agátovej ulici. Stoky S1, S2, S3, S4 s prečerpávaním majú charakter verejnej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku striech, parkovísk, komunikácie a spevnených plôch, dažďovou areálovou kanalizáciou do RN s prečerpávaním do Dúbravského potoka. Vody z povrchového odtoku komunikácie po prečistení v ORL budú odvádzané do RN a následne do povrchových vôd Dúbravského potoka v max. množstve 15 l/s. Studňa s areálovým rozvodom vody pre potreby polievania verejnej zelene.

Stavebník v konaní preukázal, že k pozemkom určeným na zastavanie má vlastnícke právo, resp. iné právo. K žiadosti bola predložená podpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- územné rozhodnutie č. SU-6286/639/2020/U 8/Fm zo dňa 22.04.2020
- stanovisko MČ Bratislava-Dúbravka č. SU 19868/6476/2020/Fm zo dňa 03.11.2020
- vyjadrenie CS SVP OZ BA 2/2020/01/4 zo dňa 13.01.2020
- stanovisko MDaV SR č. 05854/2019/SŽDD/02886 zo dňa 14.01.2019
- stanovisko BVS, a.s. č. 22456/2018/4020/Ing.La zo dňa 12.06.2018

Telefón

E-mail

Internet

IČO

+421961046698

lenka.jajcaiova@minv.sk

00151866

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu

Typ záznamu

Forma originálu

OU-BA-OSZP3-2021/038028

019

0225359/2021

Externý odoslaný záznam

hodnoverná elektronická

- stanovisko BVS, a.s. č. 50352/2020/40201/Ing.La zo dňa 29.12.2020
- vyjadrenie TD/PS/0073/2019/Pe zo dňa 23.05.2019
- vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2017/029169/JAT zo dňa 07.02.2018
- vyjadrenie OU-BA-OSZP3-16/095552/CEM/IV zo dňa 04.11.2016
- vyjadrenie OU-BA-OSZP32016/087668/LUP zo dňa 10.10.2016
- odborné stanovisko 7165012794/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 03.12.2018
- stanovisko HZUBA3-2018/001340-002 zo dňa 07.06.2018
- vyjadrenie hydromeliorácii, š.p. 3593-2/120/2020 zo dňa 29.06.2020
- záväzné stanovisko HŽP/8396/201 zo dňa 02.05.2017
- rozhodnutie OU-BA-PLO-133663/2020-GRO zo dňa 26.10.2020
- záväzné stanovisko K PUBA-2017/26065-2/101196/BAX zo dňa 30.01.2018
- hydrogeologický posudok RNDr. Ivan Vlasko zo dňa 30.09.2016
- kópia z katastrálnej mapy
- stanovisko SPFZ/2017/103372 zo dňa 16.11.2018
- výpis z listu vlastníctva č. 6177, 5843, 5201, 5404, 2660, 5920, 847
- zmluva o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena s RENOMÉ, a.s. zo dňa 08.02.2021
- zmluva o budúcej zmluve s Hlavným mestom SR č. 286501042100/0099
- zmluva o budúcej zmluve s BVS č. BZOP 4/40301/2021
- zmluva o budúcej zmluve s BVS č. BZOP 6/40301/2021
- zmluva o udelení súhlasu a rezervovaní kapacity s ANCHORA, a. s. zo dňa 30.08.2021
- splnomocnenie spol. K. T. Plus, s. r. o.

Dňa 15. 02. 2021 bolo na stavbu „SAND RESORT DÚBRAVKA“ vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/051863-002, v ktorom sa konštatuje, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je v súlade s podmienkami vydanými v rozhodnutí č. ZPO/2008/06537-23/BAR/BA IV zo dňa 25. 08. 2008.

Ďalej bolo doložené Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia na stavbu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti „SAND RESORT DÚBRAVKA“, vypracované v decembri 2020 Ing. Jozefom Markom, CSc..

Doložené bolo taktiež rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2019/028165/3-DOK, zo dňa 18. 11. 2019, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná činnosť „SAND RESORT DÚBRAVKA“ nie je činnosťou podľa § 16a ods. 6, písm. b) č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa čl. 4.7 RSV ju nie je potrebné posudzovať.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava – Dúbravka SU 6286/639/2020/U 8/Fm zo dňa 22. 04. 2020, právoplatným dňa 22. 06. 2020.

Vodoprávne konanie na vodné stavby bolo zverejnené v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 23. 02. 2021 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 26. 03. 2021 pod číslom 1931995.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/108538-003, zo dňa 25. 08. 2021 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upovedomil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o ich právach súvisiacich s § 23 ods. 1 správneho poriadku, teda o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V určenej lehote (dňa 19. 04. 2021) bolo prostredníctvom elektronickej pošty doručené v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku vyjadrenie Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona, ako účastníka konania, ktoré mu vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv pripája ako prílohu tohto oznámenia.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám dávame možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa v prípade potreby môžete oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu v úradných hodinách. Vaše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia môžete doručiť konajúcemu orgánu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

TOTO OBOZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oboznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení oboznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Inšpektorát práce Bratislava, P.O.Box, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova, BA 17, 833 15 Bratislava 37

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2021/038028-019

Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, 841 01 Bratislava 42
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5
Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
KERVEK Slovakia, s.r.o., Klariská 7/333, 811 03 Bratislava 1
Klára Hornišová, Lipského 1160/11, 841 01 Bratislava 42
Daniel Šablica, Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava 2
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Od: uksp@samospravaydomov.org
Odoslané: piatok 16. apríla 2021 17:01
Komu: oszp.ba@minv.sk
Predmet: OU-BA-OSZP3-2021/038028-006 (SP: Polyfunkčná zástavba Dúbravčice-sever)

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

S pozdravom,

--



Združenie domových samospráv

Laura Jurkovičová, riaditeľka
 sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
 office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
 +421 907 901 676
www.samospravaydomov.org
www.climaterealityproject.com