



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 10031/5341/2021/Fm	Ing. M. Franzová	27.5.2021
		02/69 20 25 75	

Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 4.5.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podal

stavebník	Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava IČO 43 837 727
v zastúpení	K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
názov stavby	„SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú
stavebné objekty	SO 18 Plynovody STL SO 18.01 Prekládka plynovodu DN 200 SO 18.03 Plynovod pre objekty SO 04, SO 05 až SO 06
účel stavby	inžinierska stavba – miestne rozvody plynu podľa § 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona.
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ parcely 3468/2, 3468/7, 3469/5, 3470/3, 3470/18, 3448/116, 3448/65 k. ú. Dúbravka, Bratislava na pozemkoch registra „E“ parcely 3232/100 k. ú. Dúbravka, Bratislava

Uvedeným dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal v súvislosti s predmetnou stavbou Územné rozhodnutie č. SU 6286/639/2020/U 8/Fm zo dňa 22.4.2020 právoplatné dňa 22.6.2020.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčná zástavba Dúbravčice – Sever“ a dňa 25.8.2008 bolo vydané Okresným úradom životného prostredia v Bratislave pod č. ZPO/2008/06537-23/Bar/Ba IV rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

http://www.enviportal.sk/Sk_SK/eia

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po doplnení žiadosti podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, **o z n a m u j e** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

1. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 v zastúpení spoločnosťou K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava, IČO 35 770 481
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
5. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
6. MV Architecture s.r.o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 3470/4, 3470/5, 4127, 4125/5 a reg. „E“ parc. č. 1213/1, 1214/302,3204/4, 4424/202 alebo vlastnícke alebo iné práva k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866 - **doručí sa vrátane kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, DSP a vyhodnotenia súladu návrhu s odborným stanoviskom pre navrhovanú činnosť; so žiadosťou o stanovisko**
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
16. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
17. Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
23. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
24. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
26. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
27. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia