



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
/28.04.2021	SU-10051/328/2021-DF	Ing. Fuková dagmar.fukova@dubravka.sk	/ 69202574	

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Tibor Danilla a Jana Danillová**, obaja bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Martinom Suchým, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava, podali dňa 14.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zmeny dokončenej stavby - prístavby a nadstavby jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Stavba na individuálnu rekreáciu**“ na ulici K Horánskej studni so súpisným číslom 5165 na pozemkoch CKN parc. č. **3659 a 3660**, k. ú. Dúbravka, Bratislava a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3660, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : objekt na individuálnu rekreáciu.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Existujúci objekt na individuálnu rekreáciu má prízemie a je podpivničený v celom rozsahu, zastrešený pultovou strechou so sklonom 5°. Na západnej strane je vstup 1.NP z terénu vyrovnávacím schodiskom ako aj samostatným vstup 1.PP kde je výškový rozdiel upraveného terénu riešený oporným múrom. Hlavná hmota pôvodnej stavby objektu na individuálnu rekreáciu je v tvare nepravidelného kvádra. V 1.PP sa nachádzala dielňa, pracovňa a WC. 1.NP tvorí jedna miestnosť funkčne rozdelená na kuchyňu a obývaciu miestnosť. Technický stav jestvujúcich drevených nosných konštrukcií, opatrených umakartovými doskami so zateplením tvoriacich obvodovú konštrukciu a strešná konštrukcia 1.NP sú nevyhovujúce.

Zmenou stavby dôjde k rozšíreniu stavby na severnú a západnú stranu. Objekt bude v celom rozsahu podpivničený. Podlaha 1.PP bude - 2,140 pod upraveným terénom. Vetranie a presvetlenie priestorov 1.PP bude riešené osadením okenných otvorov v anglických dvorcoch. 1.PP bude terénnym schodiskom samostatne prístupné z upraveného terénu vyrovnávacím exteriérovým schodiskom. 1.PP bude okrem schodiska, ktoré funkčne prepája 1.PP a 1.NP, tvorené dvomi skladmi, technickou miestnosťou a chodbou. Podlaha 1.NP je +1,00 nad upraveným terénom, prístupná z terasy, ktorá prebieha na južnej (so šírkou 2,50 m) a západnej (so šírkou 1,40 m) strane objektu po celej dĺžke oboch fasád objektu, opatrené zábradlím. Terasy budú s terénom prepojené dvomi vyrovnávacími schodiskami na severnej a východnej strane objektu. 1.NP bude členená na vchod, chodbu, schodisko, obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňu a WC. Podkrovie tvorené sedlovou strechou bude využité ako 2 izby a kúpeľňa s WC funkčne prepojené s 1.NP schodiskom.

Zmena dokončenej stavby – Objektu na individuálnu rekreáciu:

- v rámci zmeny stavby dôjde k odstráneniu 1.NP v celom rozsahu nakoľko technický stav konštrukcií je nevyhovujúci;
- zmeny stavby 1.PP zahŕňajú odstránenie obvodovej konštrukcie aj so základom západnej a severnej fasády v celom rozsahu. Nosná konštrukcia podlahy, základy a obvodová konštrukcia južnej a východnej fasády bude zachovaná;
- pôvodné dverné a okenné otvory 1.PP budú odstránené, na južnej a východnej fasáde budú vytvorené okenné otvory s vytvorením anglického dvorčeka s ohľadom na výšku terénu a veľkosť otvorov.
- rozšírením 1.PP bude celkový rozmer objektu upravený na 7,30 x 10,30 m, ktorý bude zachovaný na 1.NP aj v podkroví;
- odstránením stropu nad 1.PP, celkovým odstránením a výstavbou 1.NP a doplnením obytného podkrovia dôjde k úprave výšky celého objektu o + 4,35 m s ohľadom na výškové osadenie pôvodnej stavby;

Jednotkové a plošné výmery:

plocha parciel 3659 a 3660	: 798,00 m ²
zastavaná plocha pôvodná	: 49,80 m ²
zastavaná plocha nová	: 76,96 m ²
úžitková plocha pôvodná	: 83,84 m ²
úžitková plocha nová	: 166,92 m ²
spevnené plochy	: 66,25 m ²

Umiestnenie zmeny dokončenej stavby objektu na individuálnu rekreáciu : voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3628 k. ú., Dúbravka, Bratislava – min. 15,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3622 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,98 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3670 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 14,41 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3658 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m,

výškové osadenie ±0,000 = 294,36 m. n. m.

výška hrebeňa pôvodnej strechy na kóte + 3,000 m od úrovne ± 0,000

výška hrebeňa novej strechy na kóte + 7,350 m od úrovne ± 0,000

výška pôvodného upraveného terénu na kóte - 1,150 (-2,750) m od úrovne ± 0,000

výška nového upraveného terénu na kóte - 1,000 m od úrovne ± 0,000

Napojenie na inžinierske siete :

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z nového rozvádzača osadeného na mieste pôvodného rozvádzača v oplotení na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku kde ja osadené meranie, zabezpečeného trojpólovým ističom 25A/400V a privedené do objektu vonkajšími káblami CYKY J 4x16 uložených v zemi v exponovaných miestach uložených v chráničkách do rozvádzača osadeného v objekte.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené jestvujúcou prípojkou z podružného rozvodu v správe OZ Dúbravka – Glavica privedeného na pozemok stavebníka do vodomernej šachty so samostatným meraním.

Splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej prefabrikovanej plastovej žumpy s objemom 14,0 m³.

Umiestnenie žumpy : v severozápadnej časti pozemku CKN parc. č. 3660 k. ú., Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 9,16 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3628 k. ú., Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 6,64 m (zo západnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3658 k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie retenčnej nádrže : v severozápadnej časti pozemku CKN parc. č. 3660 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 10,31 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3628 k. ú., Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 2,00 m (zo západnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3658 k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie vsaku : v severozápadnej časti pozemku CKN parc. č. 3660 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 9,31 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3628 k. ú., Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 3,40 m (zo západnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3658 k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým kotlom typ Buderus s výkonom 8 kW so zabudovaným čerpadlom s nepriamo napojeným zásobníkom na ohrev TÚV s objemom 120 l. Pre sezónne lokálne vykurovanie bude v priestore obýpacej izby umiestnená krbová vložka na pevné palivo s vyústením komína vo výške + 8,00 m od úrovne ± 0,000.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods. 4, § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa :
účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Tibor Danilla, bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava
v zastúpení Ing. Martin Suchý, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
2. Jana Danillová, bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava
v zastúpení Ing. Martin Suchý, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Andrej Zeleňák, Dúbravka č. 5870, 841 01 Bratislava
4. Mgr. Katarína Zeleňáková, Dúbravka č. 5870, 841 01 Bratislava
5. Dušan Karlík, Pšeničná ul. č. 6C, 821 06 Bratislava
6. Tatiana Karlíková, Pšeničná ul. č. 6C, 821 06 Bratislava
7. Stanislav Juria, Ul. Jána Smreka č. 4, 841 08 Bratislava
8. Dr. Marian Michalov, Gorgého ul. č. 6, 811 01 Bratislava
9. Mgr. Daniela Michalovová, Gorgého ul. č. 6, 811 01 Bratislava
10. Renata Batovičová, Ul. J. C. Hronského č. 4, 831 02 Bratislava
11. Mária Molčanová, Leškova ul. č. 7, 811 04 Bratislava
12. Peter Nagy, Vavilovova ul. č. 12, 851 01 Bratislava
13. Vlastimil Michlík, Ul. Jána Poničana č. 1, 841 08 Bratislava
14. Jarmila Michlíková, Ul. Jána Poničana č. 1, 841 08 Bratislava
15. Pavol Záhymský, Dúbravka č. 5801, 841 01 Bratislava
16. Adriána Kazíková, Kudláková ul. č. 1834/1, 841 01 Bratislava
17. Michal Kubrický, Ul. Pri kríži č. 6, 841 02 Bratislava
18. Jozef Urban, Drobného ul. č. 8, 841 01 Bratislava
19. MUDr. Andrej Karkalík, PhD., Belopotockého ul. č. 2879/6, 811 05 Bratislava
20. Ing. Mária Karkalíková, Donnerova ul. č. 717/23, 841 04 Bratislava
21. Ing. Miloš Jaďuď, Belinského ul. č. 25, 851 01 Bratislava
22. Ľubica Jaďuďová, Belinského ul. č. 25, 851 01 Bratislava
23. Ing. Vladimír Kostelka, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
24. Mgr. Libuša Kostelková, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
25. Vladimír Prokop, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
26. Alžbeta Prokopová, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
27. Miroslav Oliva, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
28. Eva Olivová, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
29. Ing. Peter Lavrinčík, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
30. Ing. Zuzana Lavrinčíková, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
31. Jana Korecká, Nejedlého ul. č. 3142/31, 841 02 Bratislava
32. Mgr. Roman Valentko, Dúbravka č. 5818, 841 01 Bratislava
33. PhDr. Ivan Pešout, PhD., Nám. Sv. Františka č. 14, 841 04 Bratislava
34. Mgr. Katarína Valentková, Studenohorská ul. č. 2061/17, 841 03 Bratislava
35. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 3670 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku môžu byť dotknuté
36. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
37. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

38. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
39. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
40. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
41. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
42. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

- 43. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
- 44. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
- 45. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

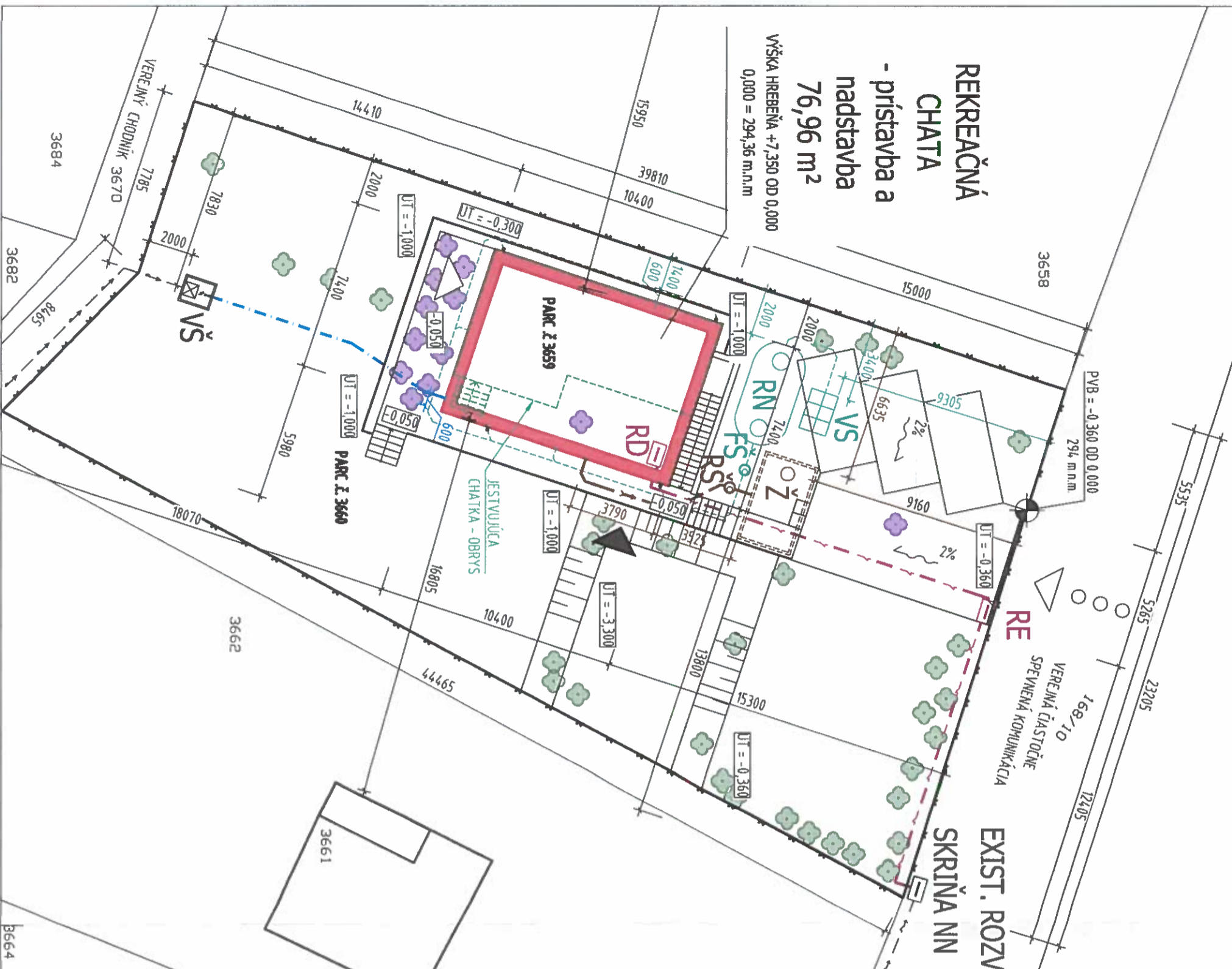
Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY



LEGENDA

- HRANICA NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- HRANICA PLOTŤH
- HRANICA POZEMKU / RIŠEŇNÉHO ÚZEMIA, OPLŤTENIE PLETIVOVÝM PLOTOM
- BRÁŇA - VJAZD NA POZEMOK
- HRANICE PARCEL PODLA KATASTERÁĽNEHO PORTÁĽU
- HRANICE OKOLITÝCH OBJEKTŮV PODLA KP
- HLAVNÝ VCHOD DO OBJEKTU
- VEDRAJŠIE VCHODY DO OBJEKTU
- EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK
- PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD
- JESTVUJÚCE VYRÚBÁŇE STROMY NAD 4,0cm OBYVODU KMEŇU VO VÝŠKE 130cm OD TERÉŇNU
- JESTVUJÚCE ZACHOVÁŇE STROMY A KRÍKY

EXISTUJÚCE IS A PRÍPOJKY

- VEREJNÉ ROZVODY VODOVODU - ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
- EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠAČHTA A VODOMERNÁ ZOSTAVA
- VEREJNÉ ROZVODY NN - PODZEMNÉ

NAVRHOVANÉ IS A PRÍPOJKY

- VNÚTRŮPOZEMKOVÝ ROZVOD VODY OD VŠ DO DOMU
- PREFABRIKOVANÁ ŽŮMPA S REVÍZNŮU ŠAČHTŮU A VNÚTRŮPOZEMKOVÝ ROZVOD SPLAŠKŮVEJ KANALIZÁČIE
- ELEKTRIKÝ DOŇOVÝ ROZVÁDZÁČ
- ELEKTROMERNÁ SKRIŇKA S MERANÍM SPŤTREBY
- VNÚTRŮPOZEMKŮVE ROZVODY NN OD RE DO DOMU
- VNÚTRŮPOZEMKŮVE ROZVODY DAŽDŮVEJ KANALIZÁČIE
- FIL TRÁČŇNÁ ŠAČHTA
- PODZEMNÁ RETENČŇNÁ NÁDRŽ
- VSAKŮVÁČE BĽOKY

Kraj: Bratislavský kraj Zastavaná plocha: 76,96 m²; (ZP: 0,1)
Okres: Bratislava Spevnené plochy: 66,25 m²; (ISP: 0,08)
Obec: Bratislava - Dúbravka Zeleni: 654,79 m²; (KZ: 0,82)
Katastrálne územie: Dúbravka Plocha parcel: 798 m²; (PP: 0,1)

POZNÁŇKA
- DIMENZIE A ŠPECIFIKÁČIE POZRI V ČÁSTI PROFESIE
- VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADĽ PODKLADŮV DDĽANÝCH OD INVESTORA
- ICH SKUTOČNÁ POLŮHA SA MŮŽE OD PROJEKTU LIŠÍŤ.

TENTO VÝKRES JE ORIGINAL A BEZ SŮHLASU PROJEKTANTA SA NESMIE KŮPIROVÁŤ!

Hlavný projektant:	Ing. Martin Suchý	Vypracoval:	Ing. Martin Suchý
Podpis:		Podpis:	
Miesto stavby:	Bratislava, Bratislava - Dúbravka, kat. úz. Dúbravka, parc. č. 3659, 3660		
Investor:	Tibor Danilia a manž. Jana, ZhoŇrnska 1387/10, Bratislava 841 03		
STAVBA NA INDIVIDUÁĽŇNU REKREAČIU			
Projekt pre stavebné povolenie, Prístavba a nadstavba			
Obsah výkresu:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY		

BOOM PROJEKT
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
Ing. Martin Suchý - BOOM PROJEKT
Bíllova 1867/6, 841 01 Bratislava, +421 948 32 37 36
www.boomprojekt.sk, suchy@boomprojekt.sk

Č. zákazky	20-044-000
Formát:	A4
Dátum:	oktber 2020
Revízia:	00
Stupeň PD:	PPSP
Mierka:	Číslo výkresu: D101