



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-10439/5034/2021/S-6/St

v Bratislave 02.06.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 7, 3. poschodie v bytovom dome Červeňákova 3, súpisné číslo 1815, Bratislava, v bytovom dome Červeňákova 1, 3, 5, 7, 9, Bratislava na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

stavebníkom : **Ing. RNDr. Marian Pitoniak a Iveta Pitoniaková, obaja bytom Červeňákova 1815/3, 841 01 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 02/2021, ktorý vypracoval Ing. Martin Blaško - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5696 13 – statika stavieb.

Popis stavebných úprav:

Stavebníci majú zámer zrealizovať rozšírenie dverného otvoru medzi obývacou izbou a kuchyňou. V nosnej stene hrúbky 150 mm bude rozšírený dverný otvor z pôvodnej šírky 850 mm na navrhovanú šírku 1300mm. Nový otvor v nosnej stene bude zabezpečený pomocou navrhovaného oceľového rámu, budú osadené z každej strany postupne dva nosné oceľové

preklady 2xUPE120, ktoré budú spojené zospodu zváraním oceľovými platňami 150/20/5 vo vzdialenosti max 250 mm a potom sa budú podoprené stojkami s oceľových profilov 2xL70/9. Rám bude spojený zváraním a oceľové dvojice budú spojené preskrutkovaním pomocou závitových tyčí o priemere M12 vo vzdialenosti max 400 mm. Následne až potom bude možné vybúrať navrhovaný otvor. Pod každú dvojicu stojok 2xL70/9 budú musieť byť osadené kotviace platne o rozmere 250/250/5 a prekotvenie min. 2xM12 kotvami typu Fischer (alt. HILTI).

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 02/2021 Ing. Martin Blaško – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníci sú povinní pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
11. Stavebníci sú povinní pri železobetónových konštrukciách s elektrickými, prípadne inými vedeniami na odpojenie elektrických (iných) vedení s následnou kontrolou pred začatím prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Ing. RNDr. Marian Pitoniak a Iveta Pitoniaková, obaja bytom Červeňákova 1815/3, 841 01 Bratislava, požiadali dňa 07.02.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 7, 3. poschodie v bytovom dome Červeňákova 3, súpisné číslo 1815, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene z pôvodnej šírky 850 mm na navrhovanú šírku 1330 mm medzi obývacou izbou a kuchyňou.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-7087/5034/2021/St zo dňa 26.04.2021.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3111, oznámenie o výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Červeňákova 1-9, Bratislava spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3111 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 7, 3. poschodie Červeňákova 8, v bytovom dome Červeňákova 1, 3, 5, 7, 9 súpisné číslo 1815, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Ing. RNDr. Marian Pitoniak, Červeňákova 1815/3, 841 01 Bratislava.
2. Iveta Pitoniaková, Červeňákova 1815/3, 841 01 Bratislava.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Červeňákova 1, 3, 5, 7, 9, podľa listu vlastníctva č. 3111 v Bratislave
4. Ing. arch. Lucia Dalošová Vondrášková, Bazovského 3, 949 11 Nitra – zodpovedný projektant.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: