



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 10576/4296/2021/G 21/MF

V Bratislava, 3.6.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

- stavbu **„SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),**
- stavebníkovi **Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518 (ďalej len „stavebník“),**
- miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3469/5, 3470/3, 3470/18, 3448/116, 3448/65 k. ú Dúbravka, Bratislava  
na pozemkoch registra „E“ parcely 3232/100, 3195/2 k. ú Dúbravka, Bratislava
- stavebné objekty: **SO 08 VN prípojka**  
**SO 09 Distribučné rozvody NN**  
SO 09.01 - NN rozvod Sand Resort  
SO 09.02 - NN rozvod do existujúcej NN siete  
**SO 13 Trafostanica**
- prevádzkové súbory: **PS 01 Trafostanica**

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súvislosti s predmetnou stavbou vydal dňa 22.4.2020 rozhodnutie o umiestnení stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka pod č. SU 6286/639/2020/U 8/Fm, právoplatné dňa 22.6.2020.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčná zástavba Dúbravčice – Sever“ a dňa 25.8.2008 bolo vydané Okresným úradom životného prostredia v Bratislave pod č. ZPO/2008/06537-23/Bar/Ba IV rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia)

## I. Popis stavby:

**SO 08 VN prípojka** – z preloženej linky č. 1041 bude realizovaná VN prípojka káblom NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>, dĺžky 2x 30 m. VN kábová slučka bude ukončená cez VN kábové koncovky v novom VN rozvádzači v novej transformačnej stanici TS-EH5. Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v kábovej ryhe v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v kábovej ryhe v chráničke na zhutnenom povrchu.

**SO 09.01 - NN rozvod Sand Resort** – ako bod napojenia nových NN kábových rozvodov bude nová distribučná TS, z ktorej z NN rozvádzača sa vyústia káble typu NAVY-J 4x240, celkovej dĺžky 1025 m. Navrhované káble budú uložené v súbehu s VO rozvodmi v spoločnej ryhe. Navrhované káble budú ukončené v nových istiacich a rozpojovacích skrinách SR, ktoré budú uzemnené zemniacou páskou. Z daných miest SR budú napájané NN prípojky pre elektromerové rozvádzače jednotlivých objektov. Navrhované NN káble budú uložené vo voľnom teréne v kábovej ryhe v pieskovom lôžku, kryté tehľami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou budú káble uložené v kábových ryhách v chráničke na zhutnenom povrchu.

**SO 09.02 - NN rozvod do existujúcej NN siete** – 1 kV kábový rozvod smer existujúce rozvody na Agátovej ulici. Ako bod napojenia nových NN kábových rozvodov pre existujúce odberné miesta bude nová distribučná TS. Z navrhovanej distribučnej TS z NN rozvádzača sa vyústia káble typu NAVY-J 4x240, celkovej dĺžky 270 m. Navrhované káble budú uložené v súbehu s VN rozvodmi v spoločnej ryhe. Navrhované NN káble budú uložené vo voľnom teréne v kábovej ryhe v pieskovom lôžku, kryté tehľami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou budú káble uložené v kábových ryhách v chráničke na zhutnenom povrchu.

**SO 13 Trafostanica** – betónová bloková transformačná stanica EH 5, ktorá je rozdelená medzi stenou na časť transformátorovú a časť pre VN a NN rozvodňu. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru. Pred nebezpečnými účinkami bleskov je transformačná stanica chránená bleskozvodom v zmysle normy. Vonkajšie rozmery transformačnej stanice EH 5 sú cca 3 x 5 m, výška 2,80 m od upraveného terénu, hĺbka vane 0,8 m pod upraveným terénom. Celkový priestor pre transformačnú stanicu je navrhnutý 8 x 6 m.

## II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 12/2017, ktorú vypracovala spoločnosť MV Architecture s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava, zodpovedný projektant časť elektro Ing. Juraj Szabo autorizovaný stavebný inžinier (5750 A2).
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.
11. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
12. V zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby
13. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby.
14. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je sú povinní mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom.
16. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene prístupné a prejazdné.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe.
18. Stavba podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
19. Pri realizácii stavby čo najviac minimalizovať negatívne prejavy súvisiace s realizačnými prácami a to hluk, prach, rušenie okolia a nežiaduce zásahy do okolitého prostredia, dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov, a zároveň dodržiavať zákon č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.
20. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou (v zmysle § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona

### III. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií:

#### Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 8.2.2021

- Nová distribučná trafostanica bude voľne stojaca kiosková s transformátormi o výkone 2 x 630 kVA. Pripojená bude zaslučkovaním na preložené 22kV káblové vedenie v úseku z rozvodne Rz Podvornice po UO 1/1041. Prípojka VN bude vyhotovená káblami 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>. Rozvádzač VN bude vo vyhotovení 3x prívodové polia a 2x vývodové polia pre transformátory. Rozvody NN budú realizované káblami typu NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup> do rozvodných istiacich skríň, ktoré budú medzi sebou zokruhované.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie
- Preložka elektroenergetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná bude riešená v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia je zaevidovaná pod č. 17131000051-ZoVP a k nej dodatok č. 1.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom podoby ich životnosti.
- Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE na miestach prístupných pracovníkom Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) - zodpovedný investor!

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OD 46808/2018-349347 zo dňa 12.11.2018**

- Navrhovaný vjazd nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtokom povrchových vôd na cestné teleso.
- Zabezpečiť, aby dažďové vody z pozemku investora nevytekali na komunikačný priestor (alebo naopak) na Agátovú ulicu, miestnu komunikáciu II. triedy v správe MG-OSK
- Vjazd napojiť na niveletu vozovky Agátová tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, tzn., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
- Na pozemok investora osadiť odvodňovací žľab a zaústiť do areálovej kanalizácie
- Odvodnenie Agátovej ulice je zabezpečené odvodnením do priekopy - ponechať, v mieste vjazdu osadiť potrubie na odvod dažďových vôd.
- Stavebník bude zodpovedať za dobrý technický stav vjazdu po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na vlastné náklady.
- Parkovanie zabezpečiť na pozemku investora.
- Žiadateľ bude zodpovedať za čistotu po celú dobu užívania.
- Dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Pred uskutočnením rozkopávky je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ s platným projektom organizácie dopravy (POD) na dotknutej pozemnej komunikácii tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k PD a rozkopávke.

#### **Mestské lesy v Bratislave, vyjadrenie č. 528/2016 zo dňa 1.8.2016 a vyjadrenie 707/2019 zo dňa 19.12.2019**

- V súčasnosti je prístup k lesnému pozemku C KN p. č. 4125/5 realizovaný cez parcely „C“ KN p.č. 3469/1, 3469/2 a 4127 k.ú. Dúbravka. Žiadame, aby aj po vybudovaní polyfunkčnej stavby bol zachovaný prístup k lesným pozemkom a to v takých parametroch, aby mohol byť využívaný aj pre požiarne vozidlá a lesnú hospodársku činnosť.

- Tomuto účelu žiadame prispôbiť šírku aj technické parametre navrhovaných ciest tak, aby nedochádzalo k ich poškodeniu používaním ťažkých lesných mechanizmov. Taktiež požadujeme, aby prístupová cesta z predmetnej zástavby na lesný pozemok bola technicky napojená na existujúcu lesnú cestu na parcele „C“ KN č. 4127 tak, aby bol možný plynulý prejazd.
- Dopravné trasy, ktoré budú zabezpečovať prepojenie Agátovej ulice s lesnými pozemkami „C“ KN p.č. 4125/5 a 4127 nebudú opatrené žiadnymi rampami, oplotením a pod., ktoré by bránili prejazdu.
- Na pozemky stavby „Sand resort Dúbravka, Viacpodlažná polyfunkčná výstavba“, ktoré budú predmetom prejazdu, žiadame zriadiť vecné bremeno pre Mestské lesy v Bratislave a Hlavné mesto SR Bratislavu za účelom práva prejazdu k pozemkom „C“ KN p.č. 4125/5 a 4127 k.ú. Dúbravka.
- Požadujeme zabezpečiť funkčnosť a údržbu zariadení, ktoré budú slúžiť na ochranu pred prívalovými vodami zo svahov tak, aby táto povinnosť nebola vyžadovaná od Mestských lesov v Bratislava, správcu príľahlých pozemkov
- Stavba sa bude realizovať len na uvedených parcelách a žiadnymi jej časťami nebude zasahovať do lesných pozemkov
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch neumiestňovať stavebné skládky, medziskládky, kontajnery pre odpad, stavebné a odpadové materiály a pod.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch
- Pri poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkmí stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave
- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-16/095552/CEM/IV zo dňa 4.11.2016**

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho
- vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a k. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväžného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

**Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-133663/2020-GRO zo dňa 26.10.2020, ktorým rozhodol o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (24 852 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto, skutočnosť tunajšiemu úradu.
- Po realizácii stavby a jej zameraní vrátiť nezastavanú časť pozemku do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu,
- Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Odborné stanovisko evid. č. 7165012794/50/18/BT/OS/DOK**

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. h), skupiny B písm. g), t) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. h) a skupiny B písm. g) (plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c), g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c), g) (SO-OB VN prípojka, P501 Trafostanica, FS 01.1 Stavenisková trafostanica, SO 100 VN prípojka, SO 22 Splašková kanalizácia elektro-technologická časť ČS) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (TN.1 Tlaková expanzná nádoba) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- Montáž a skúšky vykurovacieho systému musia byť vykonané podľa STN EN 14336.
- Okenný parapet v obytnej a pobytovej miestnosti, pod ktorým je voľný vonkajší priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm, alebo musí byť vybavený zábradlím najmenej do tejto výšky podľa § 31 ods. 2 vyhl. MZP SR č. 532/2002 Z. z. (SO 04 výška parapetu 600 mm)
- Kosé a zvláštne stupne musia mať vo svojom najužšom mieste šírku 130 mm podľa čl. 28 STN 734130 (SO 04, SO 05, SO 06 chýba popis a kóty).
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určeného pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa príl. čl. 1.3.7 vyhl. MZP SR č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na čl. 36 STN 73 4130 (SO 01, SO 02, SO 03 chýba popis).
- Rampa pre prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť riešená podľa príl. čl. 1.3.1 a 1.3.11 vyhl. MZP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Sklenené alebo presklené dvere, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800 mm nad podlahu, musia byť označené podľa prílohy čl. 2.2.3 vyhl. MZP SR č. 532/2002 Z. z. (SO 01, SO 02, SO 03 chýba popis).
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (vyhl. SÚBP SBÚ č. 374/1990 Zb. nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z. z. nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z., nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z. z., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z., zákon č. 330/1996 Z. z.).

Poznámka:

- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii.

### **Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko č. SPFZ/2017/103372 zo dňa 16.11.2018**

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPP naj neskôr do vydania a kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremene, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/24645-2/103672/KER zo dňa 14.1.2018**

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia želez. Dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 05854/2019/SŽDD/02886 zo dňa 14.1.2019 a vyjadrenie č. 29814/2017/SŽDD/81371 zo dňa 23.11.2017**

- Stavbu realizovať v ochrannom pásme dráhy (OPD) podľa projektu overeného MDV SR, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.
- Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky (ŽSR) a opätovne odsúhlasená MDV SR.
- Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) dané:
- Odborom expertízy GR Bratislava dňa 27.07.2018 pod č. 15711/2018/O230-13,
- Oblastným riaditeľstvom v Trnave dňa 15.06.2018 pod č. 656.4/201 7/289301/SŽTS/7a. 13.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky, vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby, v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí podľa platných príslušných predpisov a noriem
- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčasti a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR v danom území.
- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať MDV SR o vydanie súhlasu podľa ust. Zákona o dráhach, s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti

**Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 14777/15526/2000/2019 zo dňa 24.9.2019**

Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Agátovej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, vyjadrenie CS SVP OZ BA 2/2020/01/4 zo dňa 13.1.2020**

- Požadujeme v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení zachovať obojstranný pobrežný pozemok 4,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku – prítoku Dúbravčického potoka. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, oplotenie a súvislú vzrastlú zeleň ani vykonávať terénne úpravy a zmenu nivelety. Pobrežný pozemok sa stanovuje okrem iného i z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku pozdĺž vodného toku pri údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou ani v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody.
- Majitelia pobrežných pozemkov sú v zmysle § 50 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Ďalej je vlastník povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, stážujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín, alebo ukladaniu splavenín.



- Pri realizovaní zámeru Vás upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú si bude musieť vlastník nehnuteľnosti v prípade ohrozenia majetku odstrániť na vlastné náklady.
- Profil koryta v trase budúcich aktivít v profile prítoku Dúbravčického potoka požadujeme pred realizáciou prečistiť od naplavenín a v danom úseku periodicky udržiavať. Upozorňujeme vlastníka stavby na jeho povinnosti vyplývajúce z § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, to znamená, že vlastník stavby je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, zabezpečiť ju pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku. V zmysle uvedeného údržbu profilu koryta vodného toku pod novým mostným objektom bude vykonávať správca mostného objektu. Požadujeme, aby vlastník mostnej konštrukcie zabezpečoval priedušnosť profilu toku pred priepustom a čistenie profilu koryta toku od nánosov v priepuste, lapača splavenín a na dĺžke min. 5,0 m pred objektom zaústenia dažďových vôd.
- Predĺženie priepustu, podľa priloženej situácie je navrhnuté nie práve „najvhodnejšie“ (zlom trasy potrubia toku je práve v predmetnom predĺžení). V prípade zanesenia sa bude ťažko čistiť. Vzhľadom na to, že sa jedná o priepust pomerne veľkej dĺžky (a k tomu aj nevhodné trasovanie), je potrebné zabezpečiť prístup pre mechanizmy, ktoré budú zabezpečovať pravidelné preventívne odstraňovanie plavenín a splavenín z lapaču pred krytým profilom.
- Výústny objekt, lapač splavenín a predĺženie priepustu (priamy zásah do koryta) sú vodné stavby a na ich vybudovanie je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Upozorňujeme Vás, že podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o Vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 43 ods. 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a ods. 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom brehovú čiaru je podľa ods. 5 priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že pozemok koryta vodného toku Dúbravčický potok nemôže byť súkromným vlastníctvom a je ho potrebné majetkovo-právne usporiadať v súlade s Ústavou SR do vlastníctva SR v správe SVP, š. p. OZ Bratislava. Zároveň nemôže byť koryto vodného toku ani súčasťou stavebného pozemku a preto od neho musí byť odčlenené aj v katastri nehnuteľností.
- Zákes koryta vodného toku do KN je potrebný aj z dôvodu možnosti zaústenia dažďových vôd, ktoré nie je možné zaústiť do recipientu, ktorý nie je zakreslený v katastrálnych mapách.
- Návrh geometrického plánu na odčlenenie koryta vodného toku Dúbravčický potok v správe SVP, š. p. OZ Bratislava od ostatných druhov pozemkov Vás žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- Na stavby výústneho objektu a priepustu je potrebné do kolaudácie zriadiť vecné bremeno v prospech majiteľa stavby (kým nebude koryto majetkovoprávne usporiadané v súlade s ústavou SR na súčasného vlastníka parcely koryta).
- Zmluvným vzťahom je potrebné tiež riešiť zodpovednosť a prevádzkovanie navrhovaných objektov, v rámci lapača splavenín (česle pred lapačom). Pre bližšie informácie môžete kontaktovať vedúcu odboru správy majetku
- Na výtláčné potrubia z vírtanej studne pre čerpadlo na úžitkovú vodu požadujeme osadiť vodomer za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O množstvách je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody bude odberateľ nahlasovať v zmysle § 6 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej vody presiahne 1 250 m<sup>3</sup> mesačne, alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace, so spoplatňovaním užívania podzemných vôd.

- Na odber podzemných vúd je v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. potrebné žiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vúd, ktorý určí účel, max. mesačné a max. ročné množstvá.
- K nakladaniu s dažďovými vodami nemáme pripomienky a požadujeme zabezpečiť, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
- V prípade, že bude pri výstavbe objektov dotknuté koryto a pobrežný pozemok (terénne zmeny, odpady, navážky) vodného toku prítoku Dúbravčického potoka, požadujeme po zrealizovaní výstavby navrátiť pobrežné pozemky do pôvodného stavu.
- Začiatok a ukončenie stavebných prác v profile vodného toku požadujeme vopred oznámiť príslušnému úsekovému technikovi Správy povodia Moravy, Malacky, SVP, š.p. OZ Bratislava. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie. Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu v grafickej a 1x v digitálnej forme spolu s výškopisným a polohopisným zameraním stavby.
- Výkonom stavebnej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vúd a podzemných vúd
- Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

#### **Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/142/19 zo dňa 27.9.2018**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest č. 1-EL – 8-EL požadujeme použiť 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov V1T-60-10-5, 8 ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 4000K (presný typ, optika a výkon sa určí na základe svetelnotechnického výpočtu) a 8 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27,
- pre realizáciu sv. miest Č. 9-EL – 21-EL požadujeme použiť 13 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 13 ks nových svietidiel SITECO SL 11 Mini LED 4000K (presný typ, optika a výkon sa určí na základe svetelnotechnického výpočtu) a 13 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- medzi stožiarimi č. 9-EL a 10-EL požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> záložný nezapojený káblový prepaj,
- požadujeme zvážiť počet RVO
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.

**Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, stanovisko 15711/2018/O230-13 zo dňa 27.7.2018**

- Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Tmava č. 656.4/2017/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 15.06.2018 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.
- Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR a je si vedomý skutočností, že miesto stavby sa nachádza v území neďaleko železnice s čím sú spojená negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch riešených objektov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaní o povolení stavby predloží Hlukovú štúdiu a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR
  - nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

**Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 656.4/2017/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 15.06.2018**

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k ohrozeniu bezpečnosti železničnej prevádzky
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v ochrannom pásme dráhy. Investor musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
- V prípade vzniku škôd na zariadeniach ŽSR budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 22456/2018/4020/Ing.La zo dňa 12.6.2018**

- Zásobovanie vodou staveniska z verejného vodovodu vybudovaného v predstihu je možné až po kolaudácii verejného vodovodu DN200. S vybudovaním dočasnej prípojky pre stavenisko s existujúceho verejného vodovodu v Agátovej nesúhlasíme.
- Odvedenie splaškových vôd do navrhovanej verejnej kanalizácie vybudovanej v predstihu je možné až po kolaudácii verejnej kanalizácie.

**SPP – distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/PS/0073/2019/Pe zo dňa 23.5.2019**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, taktiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete číslo 1000250618

#### Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- stavebník je povinný zabezpečiť aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelení prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy

#### IV. Osobitné podmienky:

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a resp. rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

- V. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava a v zastúpení K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava podal dňa 28.1.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka, ktorej súčasťou sú stavebné objekty SO 08 VN prípojka, SO 09 Distribučné rozvody NN, SO 13 Trafostanica a prevádzkový súbor PS 01 Trafostanica (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súvislosti s predmetnou stavbou vydal dňa 22.4.2020 rozhodnutie o umiestnení stavby „SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever, MČ Bratislava-Dúbravka pod č. SU 6286/639/2020/U 8/Fm, právoplatné dňa 22.6.2020.

Stavebník v zastúpení pri podaní žiadosti nepreukázal doklad o zaplatení správneho poplatku, preto stavebný úrad dňa 15.2.2021 vyzval zástupcu stavebníka na uhradenie správneho poplatku a stanovil lehotu na preukázanie dokladu o zaplatení. Zároveň stavebný úrad zástupcu stavebníka upozornil, že ak poplatok nebude zaplatený, uvedené správne konanie zastaví.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 23.2.2021 listom č. SU 2785/4296/2021/Fm začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad obdržal dňa 31.3.2021 listinu označenú ako „Námietky a pripomienky – Oznámenie o začatí stavebných konaní 1) SU 2182/4075/2021/Fm, 2) SU 2785/4296/2021/Fm, 3) SU 2483/13/2021/Fm“ podanú RNDr. Zdenkou Porubskou, Kuklovská 3, 841 04 Bratislava, v ktorom žiada o priznanie postavenia účastníka uvedeného stavebného konania.

Stavebný úrad listom SU 5600/4296/2021/Fm zo dňa 8.4.2021 oznámil začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka stavebného konania RNDr. Zdenke Porubskej (ďalej len „uvedené oznámenie“) a dal jej možnosť v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia uplatniť pripomienky a námietky na ochranu svojich práv, zároveň ju upozornil, že na neskoršie podané pripomienky a námietky sa nebude prihliadať.

RNDr. Zdenka Porubská v zákonom stanovenej lehote dňa 28.4.2021 podala námietky ku konaniu o nepriznaní postavenia účastníka stavebného konania. Stavebný úrad sa námietkami zaoberal, všetky v plnom rozsahu zamietol, vyhodnotil ich, a dňa 4.5.2021 vydal rozhodnutie č. SU 7926/4296/2021/Fm, ktorým nepriznal postavenie účastníka konania RNDr. Zdenke Porubskej, Kuklovská 3, 841 04 Bratislava. Zákonom stanovenej lehote účastníčka konania nevyužila možnosť odvolať sa. Rozhodnutie č. SU 7926/4296/2021/Fm o nepriznaní postavenia účastníčky konania RNDr. Zdenky Porubskej nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2021.

Stavebník v zastúpení pred začatím a počas správneho konania zabezpečili stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej novostavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### **Doručí sa:**

1. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 v zastúpení spoločnosťou K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava, IČO 35 770 481
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
5. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
6. MV Architecture s.r.o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 3470/4, 3470/5, 4127, 4125/5 a reg. „E“ parc. č. 1213/1, 1214/302, 3204/4, 4424/202, 3232/100 alebo vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a k stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – na vedomie:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866

15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436
18. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00 683 876
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO 30 416 094
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00 492 736
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
28. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 31 349 307
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
30. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866
31. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO 35 785 217

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia