



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 10956/5176/2021/G-23/JB

V Bratislave dňa 13. septembra 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Modernizácia bytového domu**“, v bytovom dome M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava, súpisné číslo 1930, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1448, 1449 a 1450, k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava**, podľa LV č. 3564, v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 07/2019 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis stavebných úprav:

U975 - Výmena spoločných rozvodov plynu, električky, kanalizácie, vody, vzduchotechniky v bytovom dome - pozostáva z týchto prác:

zdravotechnika

- výmena stúpačky kanalizácie za odhlučnené proti hlukové od firmy Rehau,
- výmena stúpačky studenej a teplej vody a cirkulácie: plast- hliník,
- výmena stúpačky plynu za potrubie z medených rúr,

- nový ležatý rozvod studenej vody bude osadený pod strop z nerezových rúr s napojením studenej vody od vodomernej šachty a osadením nových výleviek v suteréne,
 - ležatý rozvod plynu bude riešený iba náterom,
- elektroinštalácia
- repas elektromerových rozvádzačov RE (typ JOP),
 - výmena hlavných rozvodov NN na schodiskách vč. prívodov do bytov,
 - rekonštrukcia osvetlenia na chodbách a schodiskách,
 - rekonštrukcia osvetlenia v priestoroch pivníc,
 - napojenie bytových rozvodníc RB,
- vzduchotechnika
- výmena stúpačiek vzduchotechniky v inštalačných jadrách.

U 995 - iná modernizácia - pozostáva z týchto prác:

- predsadené schody
- povrchové úpravy v schodiskách a vestibuloch
- interiérové dvere
- odstránenie navlhovania v suteréne na Schneidra Trnavského 17
- povrchové úpravy v pivniciach,
- odvodnenie - odstránenia zatekania do objektu v mieste garáží.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 07/2019 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebola zahájená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
6. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
7. Stavebná úprava bude realizovaná oprávnenou firmou - RV stav, s.r.o., Šášovská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 163 379.
8. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
9. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
10. Stavebníci sú povinní mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebníci sú povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 14. Pri realizácii stavby žiadame dodržať VZN Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015.
 15. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
 16. Stavebníci sú povinní zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:
- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2021/043397-002 zo dňa 20.01.2021, cit.:**
 - Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
 - Modernizácia bytového domu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
 - Bytový dom je situovaný v urbanizovanej mestskej časti Dúbravka. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994, ďalej len "RUSES") sa v predmetnom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
 - Pred stavebnými prácami je potrebné vykonať obhliadku stavby; nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne) ktoré osídľujú vetracie otvory a štrbiny v budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom, pričom ide o chránené Živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK. Obhliadku stavby odporúčame vykonať po zhotovení lešenia v dostatočnom predstihu ešte pred začiatkom stavebných prác.
 - V súlade s § 35 ods. 8 zákona OPK je potrebné postupovať pri náleze chráneného živočicha podľa osobitného predpisu § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa uvedeného zákona, nález chráneného živočicha ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povoliť výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch povoliť iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (§ 65 ods. 1 písm. h/ zákona OPK).
 - V prípade potreby výrubu drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti - Dúbravka bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa od 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou od 10 m².

- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - V súlade s § 9 ods. 4 zákona OPK orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa osobitných predpisov je obsahom stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný. Investor je povinný oboznámiť realizátora stavby s týmto stanoviskom.
- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2021/042981/CEM/IV zo dňa 27.01.2021, cit.:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to
 - jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti; ak nie je možné, alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov za rok, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad

pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzickú osobu je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie, týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Projektovú dokumentáciu stavby je možné si vyzdvihnúť do 30 dní od doručenia vyjadrenia, a to osobne na Okresnom úrade Bratislava po telefonickom dohovore prípadne e-mailom.

17. Stavebníci ku kolaudácii doložia projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s overeným riešením protipožiarnej bezpečnosti, v zmysle stanoviska na účely stavebného konania **Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislava, vydaného pod č. HZUBA3-2021/000370-002 zo dňa 17.02.2021.**
18. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní boli vznesené v určenej lehote námietky a pripomienky účastníka konania:

Ing. Boris Trandžík, M. Schneidra-Trnavského 15, 841 01 Bratislava – (dané na poštovú prepravu dňa 18.05.2021 a 19.05.2021), cit:

I. Námietka zo dňa 18.05.2021:

Vážený pán Starosta,

*týmto listom **námietam** začatie stavebného konania č. **SU-8025/5176/2021/Ba**, nakoľko nemôžete známych vlastníkov bytového domu a dotknuté orgány štátnej správy oznamovať verejnou vyhláškou, ktorá nie je podpísaná a opečiatkovaná Starostom !*

*Navrhujem **prerušenie** konania, nakoľko nie je ani známy dátum vyvesenia na úradnej tabuli a chýba pečiatka a podpis!*

*Ďalej, v núdzovom stave Pandémie COVID19 vyhláseným vládou SR nebolo možné vlastníkom domu nahliadnuť do projektovej dokumentácie u správcu BP Dúbravka, nakoľko miestne zisťovanie je veľmi potrebné aj kvôli Projektu organizácie výstavby-manažovaniu, nie je jasné ako to zvládneme modernizovať **naraz** schody, vstupy, elektrorozvody, zdravotníctvo, vzduchotechniku, plynoinštaláciu, odstránenie vlhkosti a maľovanie v pivniciach, ktoré sú plné súkromných vecí vlastníkov a vonkajšiu kanalizáciu v mieste 11 garáží pod bytovým domom, vrátane rozkopávky prípojky studenej vody od šachty do domu?!*

*Ďalej, ja som **nedal** plnú moc správcovi BP Dúbravka aby podal žiadosť na stav. povolenie myslím, že ide o porušenie mojich práv, ktoré dám preskúmať súdom, resp. prokurátorom!*

Viac doplním až po naštudovaní spisu a projektovej dokumentácie stavby modernizácia BD!

II. Námietky zo dňa 19.05.2021(č. 1-9):

Vážený pán Starosta,

týmto listom namietam začatie stavebného konania č.SU-8025/5176/2021/Ba, nakoľko v núdzovom stave Pandémie COVID19 vyhláseným vládou SR nebolo možné vlastníkom bytového domu nahliadnuť do projektovej dokumentácie a zápisníc zo schôdze u správcu BP Dúbravka, konštatujem, že po nahliadnutí do spisu chýba najmä:

- 1. Doklad o zaplatení správneho poplatku za správne konanie, napriek tomu je začaté?!*
- 2. V projektovej dokumentácii časť "Projekt organizácie výstavby a manažovanie stavby" dôležité odpojenie od energie, prístup k domu, bytom, časové nároky a revízne skúšky!*
- 3. Vyhlásenie stavebného dozoru, ktorý bude stavbu dozorovať podľa zákona ... !*
- 4. Projekt vzduchotechniky resp. ELI ,nerieši navrhované odvetranie garáži, pod stúpačkami a demontáž pôvodných el. rozvodov k motorom VZT ,chýba detailný rez v mierke 1 :50 ...*
- 5. Kanalizácia a obklad VZT je z azbestu, aký je postup pre demontáž karcinogénov z bytu?*
- 6. V 11 garážach pod bytovým domom nie je dohodnuté meranie spotreby el. energie, parkovanie auta na šírku 2,lm ... ,celý projekt nemá detaily a vzdialenosti v mierke 1:50!*
- 7. Statický posudok pre nové otvory(prestupy) v nosných stenách bytového domu!*
- 8. Postup demontáže pôvodných inžinierskych sietí a povolenia rozkopávky starých prípojok!*
- 9. Plynoinštalácia je po životnosti, nestačí iba náter potrubia ale nové chráničky a rozvody!*

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:

Ing. Boris Trandžík, M. Schneidra-Trnavského 15, 841 01 Bratislava:

Námietkam a pripomienkam v bode **I.** (zo dňa 18.05.2021) a v bode **II. (č. 1-9)**, (zo dňa 19.05.2021) stavebný úrad nevyhovuje.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava, podľa LV č. 3564, ktorých v konaní zastupuje Ing. Danka Vlčková, DAV – STO s.r.o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095, v správe Bytového podniku Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, podali dňa 31.03.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Modernizácia bytového domu“, v bytovom dome M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava, súpisné číslo 1930, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1448, 1449 a 1450, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. SU-8025/5176/2021/Ba zo dňa 06.05.2021 oznámil začiatok stavebného konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní boli vznesené v určenej lehote námietky a pripomienky účastníka konania:

Ing. Boris Trandžík, M. Schneidra-Trnavského 15, 841 01 Bratislava – citované vo výrokovej časti (dané na poštovú prepravu dňa 18.05.2021 a 19.05.2021).

Námietkam a pripomienkam v bode I. a II. (č. 1-9) stavebný úrad nevyhovuje, čo odôvodňuje nasledovne :

bod I.:

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania oznamuje stavebné konanie verejnou vyhláškou a oznámenie vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia. Dokument obsahuje elektronicky podpis, autorizačnú doložku a dátum je zverejňovaný. V prípade bytových domov M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava sa jednalo minimálne o 63 vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu – účastníkov konania.

Podľa § 61 stavebného zákona, (cit.):

(3) Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upusti od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

(4) pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad v súlade s § 142h stavebného zákona, (cit.):

a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu,

b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,

c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb. Stavebný úrad sa riadi aktuálnymi právnymi predpismi a nariadeniami, ktoré by neohrozovali hlavne zdravie a bezpečnosť zúčastnených. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť. Zápisnicou z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, ktorá sa konala 25.03.2021 až 27.03.2021 boli odsúhlasené stavebné práce a bola splnomocnená na zastupovanie v stavebnom konaní autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Danko Vlčková, DAV – STO s.r.o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095.

bod II. (č. 1-9):

1. Doklad o úhrade správneho poplatku je súčasťou spisového materiálu bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť. Doložená projektová dokumentácia z 07/2019 bola vypracovaná autorizovanou stavebnou

inžinierkou Ing. Dankou Vlčkovou, DAV – STO s.r.o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095.

3. Stavebná úprava bude realizovaná oprávnenou firmou - RV stav, s.r.o., Šášovská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 163 379. Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby. Stavby musia spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ku ktorým patria, napríklad, požiadavky na zakladanie stavieb, nosné konštrukcie stavieb, steny, stropy, schodišťa, komíny, vnútorné rozvody.

Podľa § 44 stavebného zákona, (cit):

Oprávnenie na uskutočňovanie stavieb

(1) Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov 2) a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

(2) Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien [§ 139b ods. 1 písm. b) a c)], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len "kvalifikovaná osoba"), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.

Z uvedeného vyplýva, že na hore uvedené stavebné úpravy bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava, stavebný úrad nevyžaduje výkon stavebného dozoru. Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor.

4. Doložená projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanou stavebnou inžinierkou. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Odpady s obsahom azbestu môžu odstraňovať výlučne osoby oprávnené odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnenie vydáva Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorý súčasne vedie aj register týchto oprávnených osôb. V prípade, ak pôvodcom odpadu s obsahom azbestu je právnická osoba, resp. fyzická osoba-podnikateľ, je potrebné, aby pôvodca odpadu mal od príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva udelený súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1 tonu nebezpečných odpadov. Zároveň je potrebné, aby stavebná firma, ktorá vykonáva demontáž a čiastočnú stabilizáciu predmetného nebezpečného odpadu, t. j. nakladá s nebezpečným odpadom, mala od príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na takúto činnosť udelený súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy.
6. Meranie spotreby energie v garážach, parkovanie áut nie je predmetom stavebného povolenia. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
7. Stavebný úrad má za to, že projektová dokumentácia stavebných úprav bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava je dostatočne spracovaná pre účel stavebného

konania. Projektová dokumentácia slúži pre účely stavebného konania, pričom sa podáva na stavebný úrad ako príloha k žiadosti o stavebné povolenie.

8. Postup demontáže pôvodných inžinierskych sietí a povolenia rozkopávky starých prípojok nie je predmetom stavebného povolenia. Na základe projektovej dokumentácie prípojky inžinierskych sietí zostávajú pôvodné. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie.
9. Plynoinštaláciu rieši projektová dokumentácia, časť plynoinštalácia výmenou potrubia stúpačiek plynu za medené. Projektant stavby zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej zmeny dokončenej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: výpis z listu vlastníctva č. 3564, 2x projektová dokumentácia, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, ktorá sa konala 25.03.2021 až 27.03.2021 s odsúhlasením stavebných prác, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov: H a ZÚ hl. m. SR Bratislava, Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a doklad o úhrade správneho poplatku (podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Zb.).

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava, podľa LV č. 3564

2. Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 - správca
3. Ing. Danko Vlčková, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095 – projektant, zástupca
4. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

5. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: