



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-12099/5220/2021/S-9/St

v Bratislave 29.06.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 13, 14, 7. poschodie, Bazovského 7, súpisné číslo 1811, Bratislava, v bytovom dome Bazovského 7, 9, 11, 13, Bratislava na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2915, 2916, 2917, 2918, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

stavebníčke : **Mgr. Alexandre Saxovej, bytom Bazovského 1811/7, 841 01,**

podľa statického posudku z 10/2020, ktorý vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger CSc. - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0223 * A * 3 – 1, statika stavieb.

Popis stavebných úprav:

V horeuvedenom byte č. 13 bude zhotovený nový otvor svetlého rozponu 800 mm vypílením betónového muriva hrúbky 150 mm. Zhotovené budú nové dvere o rozmere 700/1970 mm, čím príde k zmene dispozície susediacich bytov, ktorá bude spočívať v odčlenení miestností vo výmere 7,37 m² zo susediaceho bytu č. 13 na 7. poschodí a pričlenení k bytu č. 14. Budú zamurované existujúce dvere 700/1970 mm medzi kuchyňou a izbou bytu č. 13

hrúbky 150 mm v priestore nosného panelu. Medzi kuchyňou a loggiou bude odstránený parapet výšky 800 mm a stĺpik medzi pôvodnými dverami a oknom, čím bude vytvorený nový otvor o rozmeroch 2450 x 2250 mm. Do novovymurovaného priestoru loggie budú osadené nové okenné konštrukcie, ktoré budú umiestnené nad balkónovým zábradlím. Nová priečka medzi loggiou kuchyne a loggiou obýpacej izby bude hrúbky 150 mm a výšky 2550 mm s osadením dvernej konštrukcie o rozmeroch 700 mm x 1970 mm. Murárske práce budú prevedené ľahkými pórobetónovými tvárniciami a následným zateplením.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie z 10/2020, ktorú vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger CSc., - autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníčka je povinná pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníčka po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
11. Stavebníčka je povinná pri železobetónových konštrukciách s elektrickými, prípadne iných vedeniach ich odpojiť a následne vykonať kontrolu pred začatím prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Mgr. Alexandra Saxová, bytom Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava požiadala dňa 03.05.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 13, 14, na 7. poschodí v bytovom dome Bazovského 7, súpisné číslo 1811, v bytovom dome Bazovského 7, 9, 11, 13 Bratislava, na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2915, 2916, 2917, 2918, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – rozšírenie bytu č. 14 o miestnosť vo výmere 7,37 m², ktorá je súčasťou bytu č. 13.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-8491/5220/2021/St zo dňa 10.05.2021.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3161, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, súhlasné stanovisko správcu bytového domu – Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 7, 9, 11, 13, Bratislava spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3161 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 14, 7. poschodie, v bytovom dome Bazovského 7, súpisné číslo 1811, na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2915, 2916, 2917, 2918, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Mgr. Alexandra Saxová, Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava
2. Vladimír Kadlec, bytom Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava
3. Juraj Kadlec, bytom Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava
4. Mgr. Lucia Drábiková, bytom Pri križi 20, 841 02 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 7, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 2915, 2916, 2917, 2918, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3161.
6. Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc., Jakubíkova 10, 831 01 Bratislava – autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: