



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-12436/328/2021/C-4-DF

v Bratislave

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

### p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby - prístavby a nadstavby jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Stavba na individuálnu rekreáciu**“ so súpisným číslom 5165 na pozemkoch CKN parc. č. **3659 a 3660**, k. ú. Dúbravka, Bratislava a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3660, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : **Tiborovi Danillovi a Jane Danillovej**,  
obaja bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava,

na účel : stavba na individuálnu rekreáciu,

ktorá sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### Popis stavby :

Existujúci objekt na individuálnu rekreáciu má prízemie a je podpivničený v celom rozsahu, zastrešený pultovou strechou so sklonom 5°. Na západnej strane je vstup 1.NP z terénu vyrovnávacím schodiskom ako aj samostatným vstup 1.PP kde je výškový rozdiel upraveného

terénu riešený oporným múrom. Hlavná hmota pôvodnej stavby objektu na individuálnu rekreáciu je v tvare nepravidelného kvádra. V 1.PP sa nachádzala dielňa, pracovňa a WC. 1.NP tvorí jedna miestnosť funkčne rozdelená na kuchyňu a obývaciu miestnosť. Technický stav jestvujúcich drevených nosných konštrukcií, opatrených umakartovými doskami so zateplením tvoriacich obvodovú konštrukciu a strešná konštrukcia 1.NP sú nevyhovujúce.

Zmenou stavby dôjde k rozšíreniu stavby na severnú a západnú stranu. Objekt bude v celom rozsahu podpivničený. Podlaha 1.PP bude - 2,140 pod upraveným terénom. Vetranie a presvetlenie priestorov 1.PP bude riešené osadením okenných otvorov v anglických dvorcoch. 1.PP bude terénnym schodiskom samostatne prístupné z upraveného terénu vyrovnávacím exteriérovým schodiskom. 1.PP bude okrem schodiska, ktoré funkčne prepája 1.PP a 1.NP, tvorené dvomi skladmi, technickou miestnosťou a chodbou. Podlaha 1.NP je +1,00 nad upraveným terénom, prístupná z terasy, ktorá prebieha na južnej (so šírkou 2,50 m) a západnej (so šírkou 1,40 m) strane objektu po celej dĺžke oboch fasád objektu, opatrené zábradlím. Terasy budú s terénom prepojené dvomi vyrovnávacími schodiskami na severnej a východnej strane objektu. 1.NP bude členená na vchod, chodbu, schodisko, obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňu a WC. Podkrovie tvorené sedlovou strechou bude využité ako 2 izby a kúpeľňa s WC funkčne prepojené s 1.NP schodiskom.

#### Zmena dokončenej stavby – Objektu na individuálnu rekreáciu:

- v rámci zmeny stavby dôjde k odstráneniu 1.NP v celom rozsahu nakoľko technický stav konštrukcií je nevyhovujúci;
- zmeny stavby 1.PP zahŕňajú odstránenie obvodovej konštrukcie aj so základom západnej a severnej fasády v celom rozsahu. Nosná konštrukcia podlahy, základy a obvodová konštrukcia južnej a východnej fasády bude zachovaná;
- pôvodné dverné a okenné otvory 1.PP budú odstránené, na južnej a východnej fasáde budú vytvorené okenné otvory s vytvorením anglického dvorčeka s ohľadom na výšku terénu a veľkosť otvorov.
- rozšírením 1.PP bude celkový rozmer objektu upravený na 7,30 x 10,30 m, ktorý bude zachovaný na 1.NP aj v podkroví;
- odstránením stropu nad 1.PP, celkovým odstránením a výstavbou 1.NP a doplnením obytného podkrovia dôjde k úprave výšky celého objektu o + 4,35 m s ohľadom na výškové osadenie pôvodnej stavby;

#### **Jednotkové a plošné výmery:**

plocha parciel 3659 a 3660	: 798,00 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha pôvodná	: 49,80 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha nová	: 76,96 m <sup>2</sup>
úžitková plocha pôvodná	: 83,84 m <sup>2</sup>
úžitková plocha nová	: 166,92 m <sup>2</sup>
spevnené plochy	: 66,25 m <sup>2</sup>

#### **Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:**

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3628 k. ú., Dúbravka, Bratislava – min. 15,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3622 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,98 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3670 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 14,41 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3658 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m,

**výškové osadenie** ±0,000 = 294,36 m. n. m.

výška hrebeňa pôvodnej strechy na kóte + 3,000 m od úrovne ± 0,000

výška hrebeňa novej strechy na kóte + 7,350 m od úrovne ± 0,000

výška pôvodného upraveného terénu na kóte - 1,150 (-2,750) m od úrovne ± 0,000

výška nového upraveného terénu na kóte - 1,000 m od úrovne ± 0,000

### **Napojenie na inžinierske siete :**

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z nového rozvádzača osadeného na mieste pôvodného rozvádzača v oplotení na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku kde ja osadené meranie, zabezpečeného trojpólovým ističom 25A/400V a privedené do objektu vonkajšími káblami CYKY J 4x16 uložených v zemi v exponovaných miestach uložených v chráničkách do rozvádzača osadeného v objekte.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené jestvujúcou prípojkou z podružného rozvodu v správe OZ Dúbravka – Glavica privedeného na pozemok stavebníka do vodomernej šachty so samostatným meraním.

Spláskové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej prefabrikovanej plastovej žumpy s objemom 14,0 m<sup>3</sup>.

*Umiestnenie žumpy* : v severozápadnej časti pozemku CKN parc. č. 3660 k. ú., Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 9,16 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3628 k. ú., Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 6,64 m (zo západnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3658 k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže typu GRAF – Carat XL 8500 l s objemom 8,5 m<sup>3</sup>. Voda z retenčnej nádrže bude následne využívaná ako úžitková na polievanie zelene. Pre prípad preplnenia je navrhnuté vsakovacie zariadenie tvorené Drenblokami DB 60 v počte 6 ks s využitelným objemom 1,3 m<sup>3</sup>.

*Umiestnenie retenčnej nádrže*: v severozápadnej časti pozemku CKN parc. č. 3660 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 10,31 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3628 k. ú., Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 2,00 m (zo západnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3658 k. ú., Dúbravka, Bratislava.

*Umiestnenie vsaku*: v severozápadnej časti pozemku CKN parc. č. 3660 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 9,31 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3628 k. ú., Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a min. 3,40 m (zo západnej strany) od pozemku CKN parc. č. 3658 k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým kotlom typ Buderus s výkonom 8 kW so zabudovaným čerpadlom s nepriamo napojeným zásobníkom na ohrev TÚV s objemom 120 l. Pre sezónne lokálne vykurovanie bude v priestore obývacej izby umiestnená krbová vložka na pevné palivo s vyústením komína vo výške + 8,00 m od úrovne ± 0,000.

### **Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinom Suchým, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava, z 10/2020, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).

7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavbu bude stavebník realizovať dodávateľsky, Realistic s. r. o., Jadranská ul. č. 3537/8, 841 01 Bratislava, IČO 36 291 536.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
20. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

#### **A. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor**

Vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2020/147251-002/JAS zo dňa 02.12.2020

- 1/ - nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pasme lesa,
- budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príľahlých lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona,
- dáte si „stavbu“ poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby tuto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa,
- pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady,
- vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti,
- nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
- nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov).
- 2/ - práce realizovať v súlade s platnou legislatívou „zákona o lesoch“, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č.314/2001

Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov.

**B. Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krb na tuhé palivo) – č. MAGS OZP 64417/2020-472653/Ri zo dňa 16.12.2020

- preukázať kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 9,000 m nad upraveným terénom s prevýšením 0,650 m nad hrebeňom strechy,
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.
- doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.

**C. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor** – záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2021/50854/MPI vydané dňa 08.03.2021

podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona **ukladá** žiadateľovi tieto **podmienky**:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (200 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch,
- pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímateľnej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne ostatnou výkopovou zeminou,
- zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu,
- písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác,
- do 3 dní po rozhrnutí ornice zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu,
- v prípade nesplnenia všetkých podmienok tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

**D. KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát** – KRPZ-BA-KDI3-2282-001/2020 -stanovisko zo dňa 21.09.2020:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné podmienky:

- pre potreby statickej dopravy navrhovaného RD požadujeme navrhnuť min. 2 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110/Z2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch,
- parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2,
- parkovacie stojiská požadujeme navrhnuť s kolmým radením, aby vozidlá nevychádzali na ul. K Horánskej studni cúvaním,
- dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém (ul. K Horánskej studni) požaduje navrhnuť s parametrami v zmysle príslušných legislatívnych a technických

predpisov tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny vjazd a výjazd vozidiel a dostatočný rozhľad pri výjazde vozidiel,

- v prípade osadenia dopravnej brány k parkovacím stojiskám a nepriehľadného oplotenia k navrhovaným objektom požadujeme, aby tieto boli od najbližšieho okraja prilahlej komunikácie odsadené min. na 2/3 dĺžky vozidla danej kategórie (min. 3,0 m) z dôvodu zachovania bezpečného a plynulého vjazdu a výjazdu vozidiel a zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov,
- v prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas realizácie prác, vypracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a príslušných legislatívnych a technických predpisov a ten následne predložiť v dočasnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

#### E. **Západoslovenská distribučná a. s.** – stanovisko zo dňa 12.02.2020:

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- pred začatím výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Vytýčovanie podzemných vedení vykonáva Tím prevádzky Bratislava, koordinátor P. Szitas tel. 02/5061 3245 na základe písomnej objednávky,
- pri križovaní v súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor,
- výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti distribučných vedení NN, VN,
- zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Goportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

#### F. **Mestská časť Bratislava - Dúbravka, vodný orgán** – záväzné stanovisko č. SU-22556/6870/2020/Fd zo dňa 21.12.2020 – vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci dodržia §17 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

#### G. **Mestská časť Bratislava - Dúbravka, vodný orgán** – záväzné stanovisko č. SU-14933/4241/2020/Fd zo dňa 18.08.2020 – vyjadrenie k vybudovaniu žumpy

- Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
- Zabudovanie žumpy bude prevedené podľa technologických predpisov dodávateľa.

- Po osadení predložia stavebníci stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci zabezpečia pravidelný vývoz a jeho nahlásenie podľa § 36 ods. 4 vodného zákona.
- Stavebníci zabezpečia pripojenie objektu na verejnú sieť kanalizácie do 31.12.2021 alebo do 4 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby verejnej kanalizácie v lokalite stavby „Rekreačná chata“, na pozemkoch CKN parc. č. 3659 a 3660 k. ú., Dúbravka, Bratislava.

**H. Mestská časť Bratislava - Dúbravka**, orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody – rozhodnutie o výrube č. ŽP-5083/3708/2020/194/KK zo dňa 20.04.2020

- I. v súlade s 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:
1. výrub drevín uskutoční žiadateľ až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, najmä v čase vegetačného pokoja (1. október - 31. marce) a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného rozhodnutia,
  2. dreviny rastúce v blízkosti realizovaného výrubu zostanú zachované a nesmú byť poškodené,
  3. v prípade výrubu vo vegetačnom období, je žiadateľ povinný zabezpečiť ornitologický posudok dokazujúci, že na drevinách určených na výrub, nehniedzdi chránený druh. Stanovisko musí byť vypracované najviac 7 dni pred realizáciou výrubu a musí byť pred výrubom predložené správne orgánu ochrany prírody.
  4. toto rozhodnutie je platné do 31.03.2023,
- II. v súlade s 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu za nasledovných podmienok:
1. uskutočniť na pozemku p. č. 3660 C-KN v kú. Dúbravka náhradnú výsadbu drevín s balom v nasledovnom druhovom zložení a veľkostných parametroch:
    - 1 ks Cedrus deodora ‘Pendula’, 1 ks Cedrus deodora ‘Aurea’, 1 ks Cedrus atlantica ‘Glaucá’, 1 ks Pinus sylvestris ‘Fastigiata’, 1 ks Picea omorika, 1 ks Abies normandia, 1 ks Abies concolor, 3 ks Taxus baccata ‘Fastigiara’ vo výške nad 200 cm,
    - 1 ks Magnolia Stellata, 2 ks Acer platanoides ‘Crimson King’, 1 ks Carpinus butulus ‘Fastigiata’ s obvodom kmeňa 17-20 cm,
    - 1 ks Acer palmatum ‘Dissectum antropurpureum’, 1 ks Acer palmatum ‘Atropurpureum’ s obvodom kmeňa 10-12 cm,
    - 10 ks Pinus mugo Mops’ a 20 ks Pinus mugo ‘Mughzcs’ vo výške nad 50cm,
  2. výsadbu žiadateľ uskutoční najneskôr do 31.12.2023,
  3. žiadateľ zabezpečí starostlivosť a údržbu o novovysadené dreviny podľa § 47 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  4. pred výsadbou žiadateľ zabezpečí, aby boli stromy vysadené mimo inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od budov a chodníkov,
  5. žiadateľ doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby do 30 dní po realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby,
  6. v prípade, že žiadateľ nestihne vykonať náhradnú výsadbu v stanovenom termíne, požiada právny orgán o predĺženie určeného termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí.

V konaní neboli v zákonnej lehote podané námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebníci: **Tibor Danilla a Jana Danillová**, obaja bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Martinom Suchým, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava, podali dňa 14.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zmeny dokončenej stavby - prístavby a nadstavby jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Stavba na individuálnu rekreáciu**“ so

súpisným číslom 5165 na pozemkoch CKN parc. č. **3659 a 3660**, k. ú. Dúbravka, Bratislava a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3660, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bol neúplný, stavebný úrad vyzval navrhovateľov na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-20387/6241/2020/Fd zo dňa 16.11.2020 konanie prerušil.

Navrhovatelia svoj návrh doplnil dňa 26.02.2021. Stavebný úrad po doplnení podania, opätovnom preštudovaní dokladov, projektovej dokumentácie vyzval navrhovateľov výzvou č. SU-3575/328/2021/Fd zo dňa 23.03.2021 na doplnenie podania v určenej lehote. Konanie ostalo prerušené rozhodnutím č. SU-20387/6241/2020/Fd zo dňa 16.11.2020.

Navrhovatelia svoj návrh naposledy doplnil dňa 28.04.2021.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 09.06.2021 oznámila listom č. SU-10051/328/2021-DF začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky CKN parc. č. 3659 a 3660, k. ú. Dúbravka, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: záhradkárske a chatové osady, kód funkcie 1203, stabilizované územie. Navrhovaná zmena dokončenej stavby - prístavba a nadstavba existujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Stavba na individuálnu rekreáciu“ svojím architektonickým stvárnením, kubatúrou, nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-BA-PLO-2021/50854/MPI zo dňa 08.03.2021, odňal z pozemku CKN parc. č. 3660 k. ú. Dúbravka, Bratislava, výmeru 200 m<sup>2</sup>.

Stavebníci sú vlastníkami objektu na individuálnu rekreáciu so súpisným číslom 5165 na pozemku CKN parc. č. 3659 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkov CKN parc. č. 3659 a 3660 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3177.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 a § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný



úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

**Prílohy:** - situácia

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

**Doručuje sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Tibor Danilla, bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava  
v zastúpení Ing. Martin Suchý, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
2. Jana Danillová, bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava  
v zastúpení Ing. Martin Suchý, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Andrej Zeleňák, Dúbravka č. 5870, 841 01 Bratislava
4. Mgr. Katarína Zeleňáková, Dúbravka č. 5870, 841 01 Bratislava
5. Dušan Karlík, Pšeničná ul. č. 6C, 821 06 Bratislava
6. Tatiana Karlíková, Pšeničná ul. č. 6C, 821 06 Bratislava
7. Stanislav Juria, Ul. Jána Smreka č. 4, 841 08 Bratislava
8. Dr. Marian Michalov, Gorgého ul. č. 6, 811 01 Bratislava
9. Mgr. Daniela Michalovová, Gorgého ul. č. 6, 811 01 Bratislava
10. Renata Batovičová, Ul. J. C. Hronského č. 4, 831 02 Bratislava
11. Mária Molčanová, Leškova ul. č. 7, 811 04 Bratislava
12. Peter Nagy, Vavilovova ul. č. 12, 851 01 Bratislava
13. Vlastimil Michlík, Ul. Jána Poničana č. 1, 841 08 Bratislava
14. Jarmila Michlíková, Ul. Jána Poničana č. 1, 841 08 Bratislava
15. Pavol Záhymský, Dúbravka č. 5801, 841 01 Bratislava
16. Adriána Kazíková, Kudláková ul. č. 1834/1, 841 01 Bratislava
17. Michal Kubrický, Ul. Pri kríži č. 6, 841 02 Bratislava
18. Jozef Urban, Drobného ul. č. 8, 841 01 Bratislava
19. MUDr. Andrej Karkalík, PhD., Belopotockého ul. č. 2879/6, 811 05 Bratislava
20. Ing. Mária Karkalíková, Donnerova ul. č. 717/23, 841 04 Bratislava

21. Ing. Miloš Jaďud', Belinského ul. č. 25, 851 01 Bratislava
22. Ľubica Jaďud'ová, Belinského ul. č. 25, 851 01 Bratislava
23. Ing. Vladimír Kostelka, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
24. Mgr. Libuša Kostelková, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
25. Vladimír Prokop, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
26. Alžbeta Prokopová, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
27. Miroslav Oliva, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
28. Eva Olivová, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
29. Ing. Peter Lavrinčík, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
30. Ing. Zuzana Lavrinčíková, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
31. Jana Korecká, Nejedlého ul. č. 3142/31, 841 02 Bratislava
32. Mgr. Roman Valentko, Dúbravka č. 5818, 841 01 Bratislava
33. PhDr. Ivan Pešout, PhD., Nám. Sv. Františka č. 14, 841 04 Bratislava
34. Mgr. Katarína Valentková, Studenohorská ul. č. 2061/17, 841 03 Bratislava
35. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 3670 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku môžu byť dotknuté
36. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
37. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

**Dotknutým orgánom (na vedomie):**

38. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
39. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
40. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
41. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
42. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
43. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
44. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
45. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

# KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY

# LEGENDA

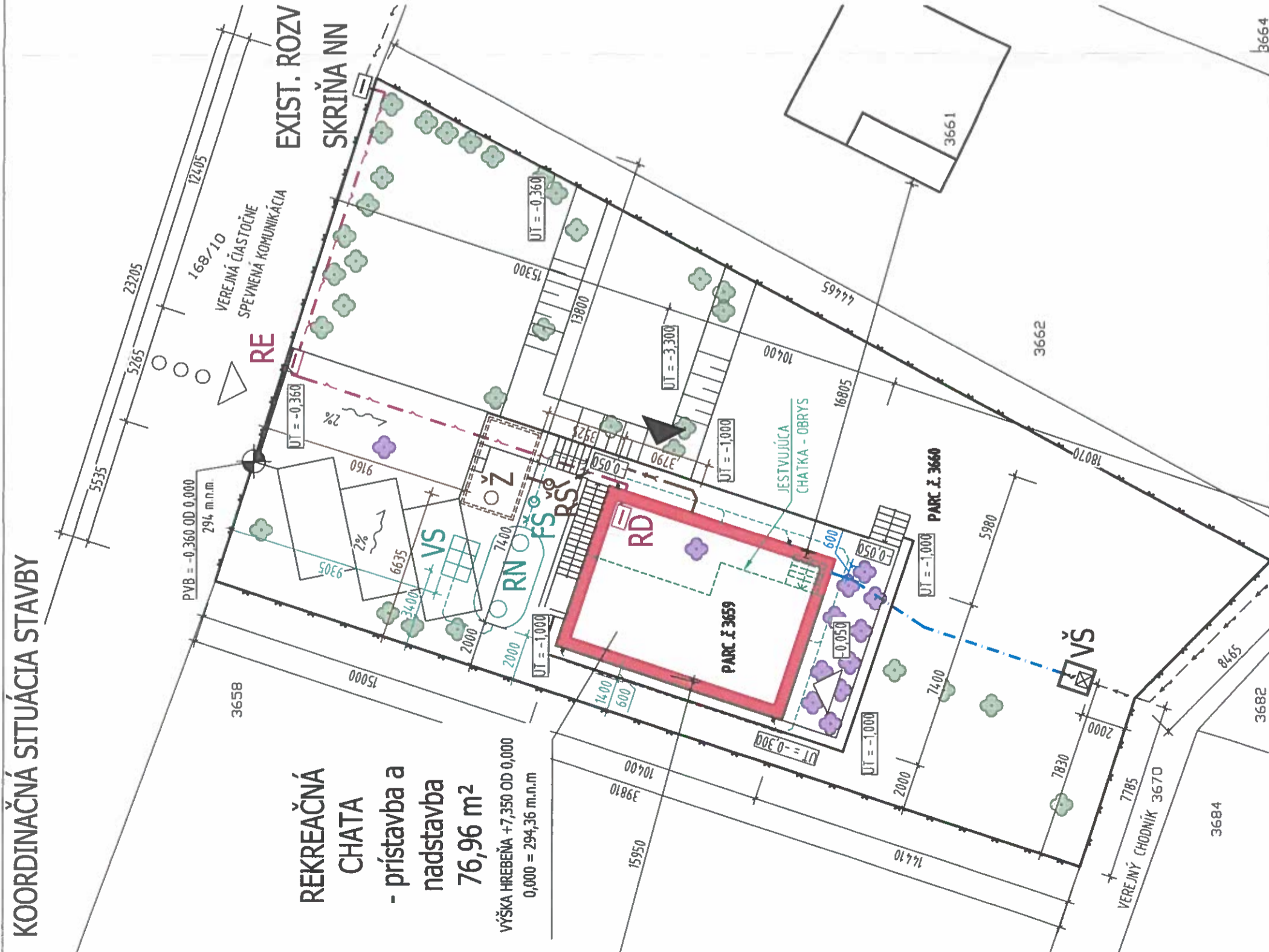
- HRANICA NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- HRANICA PLŔOCH
- HRANICA POZEMKU / RIEŠENÉHO ÚZEMIA, OPLOTENIE PLETIVOVÝM PLOTOM
- BRÁNA - VJAZD NA POZEMOK
- HRANICE PARCEL PODĽA KATASTRÁLNEHO PORTÁLU
- HRANICE OKOLITÝCH OBJEKTOV PODĽA KP
- HLAVNÝ VCHOD DO OBJEKTU
- VEDLAJŠIE VCHODY DO OBJEKTU
- EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK
- PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD
- JESTVUJÚCE VYRUBANÉ STROMY NAD 4,0cm OBVODU KMEŇU VO VÝŠKE 130cm OD TERÉNU
- JESTVUJÚCE ZACHOVANÉ STROMY A KRÍKY

# EXISTUJÚCE IS A PRÍPOJKY

- VEREJNÉ ROZVODY VODOVODU - ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
- EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠAČHTA A VODOMERNÁ ZOSTAVA
- VEREJNÉ ROZVODY NN - PODZEMNÉ

# NAVRHOVANÉ IS A PRÍPOJKY

- VNÚTROPOZEMKOVÝ ROZVOD VODY OD VŠ DO DOMU
- PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA S REVÍZNOU ŠAČHTOU A VNÚTROPOZEMKOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ELEKTRICKÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- ELEKTROMERNÁ SKRINKA S MERANÍM SPOTREBY
- VNÚTROPOZEMKOVÉ ROZVODY NN OD RE DO DOMU
- VNÚTROPOZEMKOVÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- FILTRAČNÁ ŠAČHTA
- PODZEMNÁ RETENČNÁ NÁDRŽ
- VSAKOVAČE BLOKY



Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava  
 Obec: Bratislava - Dúbravka  
 Katastrálne územie: Dúbravka

Zastavaná plocha: 76,96 m<sup>2</sup>; (IZP: 0,1)  
 Spevnené plochy: 66,25 m<sup>2</sup>; (ISP: 0,08)  
 Zeleň: 654,79 m<sup>2</sup>; (KZ: 0,82)  
 Plocha parceli: 798 m<sup>2</sup>; (IPP: 0,1)

**POZNÁMKA:**  
 - DIMENZIE A ŠPECIFIKÁCIE POZRI V ČASTI PROFESIE  
 - VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE SÚ ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADE PODKLADOV DODANÝCH OD INVESTORA. ICH SKUTOČNÁ POLOHA SA MÔŽE OD PROJEKTU LIŠIŤ.

TENTO VÝKRES JE ORIGINAL A BEZ SÚHLASU PROJEKTANTA SA NESMIE KOPÍROVAŤ!

Hlavný projektant:	Ing. Martin Suchý	Vypracoval:	Ing. Martin Suchý
Podpis:		Podpis:	
Miesto stavby:	Bratislava, Bratislava - Dúbravka, kat. úz. Dúbravka, parc. č. 3659; 3660		
Investor:	Tibor Danila a manž. Jana, Zhorínska 1387/10, Bratislava 841 03		
<b>STAVBA NA INDIVIDUÁLNU REKREAČIU</b>			
Projekt pre stavebné povolenie, Prístavba a nadstavba			
<b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY</b>			
Obsah výkresu:	1:200 D101		

**BOOM PROJEKT**  
 PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA  
 Ing. Martin Suchý - BOOM PROJEKT  
 Bilitova 1887/16, 841 01 Bratislava; +421 948 32 37 36  
 www.boomprojekt.sk; suchy@boomprojekt.sk

Č. zákazky: 20-044-000  
 Formát: 2x44  
 Dátum: október 2020  
 Revízia: 0 0  
 Stupeň PD: PPSP  
 Mierka: Číslo výkresu: D101

