



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/

Naše číslo  
SU-13365/5570/2021/Fd

Vybavuje / linka  
Fuková / 69202574  
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave

## Vec:

### Zaslanie oznámenia o začatí konania o nariadení odstránenia č. SU-10758/5570/2021/Fd

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“) dňa 14.06.2021 listom č. SU-10758/4948/2021/Fd, oznámila začatie konania o nariadení odstránenia nepovolených stavieb na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok. Stavebníčka **Ľubica Lisá**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, zrealizovala spevnenú plochú slúžiacu pre príjazd k objektu na individuálnu rekreáciu stavebníčky Ľubice Lisej, vybudovanú bez príslušného povolenia.

Podľa listu vlastníctva č. 6776 je Ján Ille, bytom Exnárova ul. č. 28, 821 03 Bratislava, je vlastníkom susedného pozemku a v zmysle § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), je účastníkom konania o odstránení nepovolenej stavby, v zmysle platnej legislatívy. Na základe vyjadrenia Ministerstva vnútra SR, sekcie verejnej správy, nie je pán Ján Ille vedený v evidencii obyvateľstva, preto v zmysle § 3 správneho poriadku, stavebný úrad uverejňuje ako neznámemu dedičovi po Jánovi Ille predmetné oznámenie o nariadení odstránenia nepovolenej stavby č. SU-10758/5570/2021/Fd, formou verejnej vyhlášky.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič  
**Starosta**

**Príloha:**

1. Oznámenie č. SU-10758/5570/2021/Fd zo dňa 14.06.2021

**Doručuje sa :****neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Neznámi dediči po Jánovi Ille, bytom Exnárova ul. č. 28, 821 03 Bratislava, vlastníkovi pozemku EKN parc. č. 1716, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 6776

**Na vedomie:**

2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Ľubica Lisá, bytom Fedáková ul. č. 1940/4, 841 02 Bratislava,
4. Anna Czinegeová, bytom Haanova ul. č. 8, 851 04 Bratislava
5. Daniela Koricinová, bytom Okánikova ul. č. 3261/2, 811 04 Bratislava
6. Angela Kostková, bytom ul. Pod záhradami č. 19, 841 01 Bratislava
7. Iveta Marčeková, bytom Jasovská ul. č. 17, 851 07 Bratislava
8. Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice,
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/

Naše číslo  
SU-10758/5570/2021/Fd

Vybavuje / linka  
Fuková / 69202574  
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave

**Vec: Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby - podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, stavby na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava.**

Stavebníčka Ľubica Lisá, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, podala dňa 07.06.2010 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby spevnenej plochy, slúžiacej pre príjazd k objektu na individuálnu rekreáciu stavebníčky Ľubice Lisej, vybudovanej na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“) listom č. SU-2010/6505-3736/MA dňa 30.06.2010 oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu, ktorý sa konal dňa 22.10.2010 na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a pozemkoch susediacich a zistil, že stavebníčka **Ľubica Lisá**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, zrealizovala spevnenú plochu slúžiacu pre príjazd k objektu na individuálnu rekreáciu stavebníčky Ľubice Lisej. Stavba spevnenej plochy sa nachádza na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok, bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie a dňa 06.08.2010 vyzval stavebníčku na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby spevnenej plochy nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a súčasne konanie rozhodnutím č. SU-2010/6505-3736/Ma prerušil a upozornil ju, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebníčka podanie v určenej lehote nedoplnila.

Stavebný úrad listom č. SU-7755/4948/2021/Fd dňa 03.05.2021 oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu, ktorý sa konal 01.06.2021 na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a pozemkoch susediacich a zistil, že stavebníčka **Ľubica Lisá**, bytom Fedákova ul. č. 1940/4, 841 02 Bratislava, zrealizovala spevnenú plochu slúžiacu pre príjazd k objektu na individuálnu rekreáciu stavebníčky Ľubice Lisej, na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok, bez vydania príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých

pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 stavebného zákona **začatie konania o nariadení odstránenia stavby** spevnenej plochy, ktorá slúži ako prízjazd k objektu na individuálnu rekreáciu stavebníčky Lubicie Lisej, na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a obsah spisového materiálu poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič  
**Starosta**

#### **Doručuje sa :**

1. Lubicia Lisá, bytom Fedákova ul. č. 1940/4, 841 02 Bratislava,
2. Anna Czinegeová, bytom Haanova ul. č. 8, 851 04 Bratislava
3. Daniela Koricinová, bytom Okánikova ul. č. 3261/2, 811 04 Bratislava
4. Angela Kostková, bytom ul. Pod záhradami č. 19, 841 01 Bratislava
5. Iveta Marčeková, bytom Jasovská ul. č. 17, 851 07 Bratislava
6. Ján Ille, bytom Exnárova ul. č. 28, 821 03 Bratislava
7. Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice,
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

**Dotknutým orgánom:**

9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia