



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 1385/646/2021/A 3 Fm

V Bratislava, 3.2.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu **„Novostavba rodinného domu Dúbravka“**
stavebníkom **Mgr. Marián Podrazil, Strmé sady 41, 841 04 Bratislava**
Sláva Podrazilová, Trhová 54, 841 02 Bratislava
na účel **rodinný dom - účel podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona.**
členenie stavby **SO 01 Rodinný dom**
SO 02 Prípojky inžinierskych sietí
SO 03 Spevnené plochy

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

A. Miesto stavby

SO 01 Rodinný dom na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 710/2, 731/12, 710/6 k.ú. Dúbravka, Bratislava

SO 02 Prípojky inžinierskych sietí

→ **voda, plyn, elektro** - na pozemkoch reg. „C“ parc. 710/2, 731/12, 731/13 k.ú. Dúbravka

→ **kanalizácia** - na pozemkoch reg. „C“ parc. 710/6, 731/15, 731/14, 710/4 k.ú. Dúbravka a na pozemku reg. „E“ parcela 1780/301 k.ú. Dúbravka, Bratislava

Pozemok registra „C“ parcely č. 710/4 k. ú. Dúbravka, Bratislava je odčlenený z pozemku reg. „E“ parc. č. 1780/301 k.ú. Dúbravka evidovaný na liste vlastníctva č. 5591.

→ **areálová dažďová kanalizácia, RN a vsak** - na pozemkoch reg. „C“ parc. 710/2, 731/12, 710/6, 711, k.ú. Dúbravka

SO 03 Spevnené plochy, terasa a oporný múr na pozemkoch reg. „C“ parc. 710/2, 731/12, 731/13, 711 k.ú. Dúbravka

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 06/2020, ktorú vypracovala spoločnosť EDITED, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, zodpovedná projektantka Ing. arch. Edita Vrábelová (2278 AA) a podľa situácie M 1:200 a koordinačnej situácie, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa geometrického plánu č. 23/2020 autorizačne overený Ing. Mariannou Stanovou a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 2.11.2020 pod č. G1-2133/2020.

B. Urbanisticko - architektonické podmienky

Objekt rodinného domu je navrhnutý v pôdorysnom tvare päť uholníka, reflektuje na svahovitosť terénu. Strecha je navrhnutá plochá ako extenzívna vegetačná. Priamo pri nástupnom 1.np domu je situovaná spevnená plocha pre dve osobné autá, tretie príležitostné parkovacie miesto je navrhnuté v juhovýchodnej časti pozemku na jestvujúcej spevnenej ploche pozdĺž cesty.

Navrhovaný objekt rodinného domu bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia a jedného podzemného podlažia. Vstupné nadzemné podlažie je oproti jestvujúcemu terénu priľahlej cesty osadené o 1,26 m nižšie, do domu sa vstupuje cez vonkajšie vyrovnávacie schodisko. Rodinný dom je priemerne 9 m široký a 13 m má v pozdĺžnej osi v strede objemu, pôdorys je osadený pozdĺžne z ulicou.

Objekt rodinného domu je navrhnutý s jednou bytovou jednotkou, 5 - izbový (obývacia izba a menšia pracovňa v podzemnom podlaží a 3 izby na úrovni nástupného podlažia).

V telese prístupovej cesty sú existujúce inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektro, na ktoré bude novovybudovanými prípojkami napojený navrhovaný rodinný dom.

Zastavaná plocha	107,00 m ²	podlahová plocha 1.np	82,46 m ²
Úžitková plocha	167,10 m ²	podlahová plocha 1.pp	84,64 m ²
Obytná plocha	110,52 m ²		
Spevnená plocha + vonkajšie schodiská	77,55 m ²		
Terasa	44,00 m ²		
Podlahová plocha, ktorá bude predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona 447/2015 Z.z.			22,46 m ²

C. Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 700/1 (susedný pozemok na južnej strane) min. 10,80 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 703/2 (susedný pozemok na západnej strane) min. 6,90 m
- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 1773/101 (susedný pozemok na západnej strane) min. 8,40 m
- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 710/1 (susedný pozemok na východnej strane) min. 4,20 m

D. Výškové umiestnenie stavby

SO 01 Rodinný dom ± 0,000 = 275,92 m.n.m.
výška najvyššieho bodu strechy (atika) +3,720 m od ±0,000

E. Podmienky napojenia na inžinierske siete

Vodovod – navrhovaný rodinný dom bude napojený na existujúci vodovod umiestnený v komunikácii ul. Strmé sady, prípojkou DN 32 dĺžky cca 2,90 m. Navrhovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou, s fakturačným vodomermom bude osadená na pozemku reg. „C“ parc. č. 731/12 k.ú. Dúbravka. Z vodomernej šachty areálový rozvod vody HDPE dĺžky cca 9,20 m bude vedený pod spevnenými plochami min. 1,50 m pod úrovňou terénu k miestu zaústenia do vnútorného vodovodu v suteréne.

Kanalizácia - splaškové vody zo zariadení predmetov budú odvádzané cez pripájacie potrubie, splaškové odpadné potrubie a zvodové potrubie do navrhovanej kanalizačnej prípojky HDPE D63 cez prečerpávaciu šachtu, umiestnenú na pozemku reg. „C“ parc. č. 731/15 k.ú. Dúbravka. Výtlačným potrubím HDPE D63 bude splašková voda prečerpávaná cez kanalizačnú prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie v komunikácii ul. Strmé sady.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech bude odvádzaná dvomi areálovými dažďovými PVC potrubiami DN 125 do zbernej retenčnej nádrže s objemom 5 m³, ktoré budú využívané na zavlážovanie. V prípade preplnenia nádrže bude dažďová voda odvedená cez poistný prepád do vsakovacej šachty. Spevnené plochy budú odvodňované do líniového žľabu Aco Drain. Dažďová kanalizácia je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

NN prípojka - navrhovaný rodinný dom bude napájaný z novovybudovanej NN prípojky. Z existujúceho vzdušného vedenia bude cez PS63 umiestnenej na existujúcom podpernom bode, káblom NAVY-JNS 4x16 napájaný elektromerový rozvádzač RE, umiestnený v oplotení na pozemku reg. „C“ parc. č. 731/12 k.ú. Dúbravka. Z RE bude káblom CYKY-J 5x10 napájaný hlavný rozvádzač umiestnený pri vstupe do rodinného domu.

Plyn – pre zásobovanie rodinného domu zemným plynom bude vybudovaná STL prípojka plynu z plastových potrubí PE 100, svetlosť D 32x 3,0mm, dĺžky cca 3,4 m. Navrhované potrubie bude napojené na existujúci STL plynovod PE D110 umiestnený v komunikácii ul. Strmé sady. Za pripojovacou armatúrou bude pripojovacie potrubie vedené do hlavného uzáveru prípojky HUP, umiestneného v oplotení na pozemku reg. „C“ parc. č. 731/12 k.ú. Dúbravka, vo výške cca 1,0 m nad terénom v priestore MaR.

II. Všeobecné podmienky

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 06/2020, ktorú vypracovala spoločnosť EDITED, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, zodpovedná projektantka Ing. arch. Edita Vráblová (2278 AA).
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do 2 rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
8. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
9. Existujúce parkovacie miesto na pôvodnom pozemku reg. „E“ parcela č. 1777/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava, na odčlenenom pozemku reg. „C“ parc. 731/15 k.ú. Dúbravka podľa uvedeného geometrického plánu č. 23/2020 musí ostať verejne prístupné ako príležitostné parkovanie aj pre vlastníkov susedných nehnuteľností.
10. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí – nadzemných aj podzemných vedení, a to vrátane elektrického stĺpu v tesnej blízkosti pozemku stavebníka.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
13. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a povolených prípojok inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave.
21. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
22. Stavebník je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
23. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
24. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
25. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku, ak sú určené.
26. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. (§ 48 ods. 2 stavebného zákona).
27. Stavebník je povinný nevstupovať na cudzie súkromné pozemky, okrem miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, ani po nich neuskutočňovať prejazd motorovým vozidlom bez oprávnenia vlastníka/ov týchto pozemkov.
28. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
29. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou (v zmysle § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona).
30. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
31. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislava v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
32. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže tunajšiemu úradu zneškodnenie odpadu oprávnenou osobou.
33. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 pís. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávacích vyhlášok tohto zákona.

III. Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/105610-002 zo dňa 21.8.2020

- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a stavebná činnosť nie je činnosťou v území zakázanou.
- Riešená nehnuteľnosť nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava.

- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava — Dúbravka.
- Upozorňujeme, že pri prípadnom výrube drevín rastúcich na „lesnom pozemku“ podľa katastra nehnuteľností je predmetom zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a oprávnenosť prešetrovania výrubov spadá pod kontrolu orgánov štátnej správy lesného hospodárstva.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OZP 56811/2020/402397/Be zo dňa 4.9.2020 ako súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok dymovodom s ústím vo výške 4,820 m nad úrovňou ± 0,000 m (275,92 m.n.m.), s prevýšením 1,100 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom, s ústím vo výške 4,820 m nad úrovňou ± 0,000 m (275,92 m.n.m.), s prevýšením 1,100 m nad miestom vyústenia na streche, v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN 15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zasabotovať

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. SU-20721/6290/2020/Fd zo dňa 18.11.2020

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760, STN 75 0905 a STN 75 5115.
- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebník dodrží § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenia stráca platnosť a stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie opäť.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán, vyjadrenie č. OÚR-19445/6397/2020/PG zo dňa 26.10.2020

Dopravné napojenie objektu musí byť realizované v zmysle príslušných STN a predpisov pre cestné stavby tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad a zabezpečená obsluha ostatných objektov v zázemí tejto komunikácie, a to na pozemkoch č. 703/2, 700/1 a 697/1.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/18289-2/73606/KER zo dňa 16.9.2020

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hradiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 31034/2020/TK zo dňa 17.9.2020

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe rodinného domu nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
- Vzájomné práva a povinnosti vzhlľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN

A. Zásobovanie vodou

Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka .
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- Vzhlľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby, BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 731/12 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru s minimálnymi vnútornými rozmermi podľa stanovených „technických podmienok“
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

- Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Montáž meradla – vodomeru

- Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

B. Odvádzanie odpadových vôd

a) Kanalizačná prípojka

- Navrhovaná tlaková kanalizačná prípojka D63 musí byť ukončená v revíznej šachte a z nej gravitačnou prípojkou napojená do verejnej kanalizácie DN 300 /do koncovej šachty/.
- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie DN 300 /do koncovej šachty/je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod/.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Doporučujeme na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

SPP – distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD/PS/0168/2020/Pe zo dňa 24.9.2020

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zz., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000670820.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosti ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612030471 zo dňa 27.10.2020

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. O ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.ro. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti O vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, as. a/alebo DICI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terén vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

IV. Osobitné podmienky

- Po ukončení stavby stavebníci predložia na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stanovenej lehote vzniesli námietky účastníci konania, a to:

RNDr. Marián Fabian a Mária Fabianová, obaja bytom Koprivnická 11, 841 01 Bratislava, podané do podateľne miestneho úradu dňa 7.12.2020 v znení:

1. Z vyznačenej hranice pozemkov (červený obrys) vyplýva, že Mgr. Marián Podrazil je vlastníkom príjazdovej cesty k nášmu domu, ako aj k niekoľkým susediacim RD (reg. „C“ č. p. 731/12, reg. „E“, č. 1777/200). Táto skutočnosť nám nebola známa až do dnešného dňa, pričom na náš RD bolo v r. 2003 vydané riadne stavebné povolenie MČ Dúbravka. č. D-2003/600/N35/Ry. Pri vydaní tohto povolenia bola cesta v pozemkoch reg. „C“ pod č. 731/7 registrovaná ako príjazdová cesta, bez listu vlastníctva, s užívateľom Hl. mesto SR Bratislava. Register „E“ nebol vôbec nikým braný do úvahy.

Toto sú pre nás nové skutočnosti a obávame sa, že v budúcnosti môžu spôsobiť mnohé problémy. Vec by bolo vhodné riešiť aspoň uvedením ťarchy (vecného bremena) v LV s právom prechodu a prejazdu pre vlastníkov dotknutých RD

2. V roku 2005 sme v rámci splnenia podmienky pre stavebné povolenie výstavby nášho RD (viď vyššie) zabezpečili a financovali nákladné spevnenie komunikácie p. č. 731/7 formou vybudovania oporného múru. Na základe „ohlásenia stavby“ bol vypracovaný projekt statiky pre uholníkový oporný múr pod prístupovou cestou v kritickej časti, t.j. oproti parc. č. 697/1. Vtedy p. František Podrazil, otec súčasného stavebníka Mgr. Mariána Podrazilu veľmi protestoval a namietal legálnosť stavby múru. Vyžiadal si dokonca prešetrenie na mieste, ktoré sa aj zrealizovalo za účasti pracovníčky MČ - viď zápis v prílohe. Tento múr sme aj na vlastné náklady vybudovali a dnes zabezpečuje stabilitu, parkovanie i prístup nielen nám, ktorí tam bývame už dlhšiu dobu, ale aj stavebníkovi p. Mariánovi Podrazilovi.

Podotýkame, že celý čas sa v dokumentáciách aj zápisoch spomína iba reg. „C“ katastra, t.j. parcela č. 731/7. Nikto nikde neuvádza reg. „E“ ani parcely 1770/200 alebo 1780/301.

3. Nazdávame sa, že vyznačené parkovacie stojisko rozmerov 6,0 x 2,2m, uvedené pre p. Podrazilu ako „tretie parkovacie miesto v juhovýchodnej časti pozemku“ by malo byť chápané ako parkovanie aj pre ostatných obyvateľov ulice, resp. návštevy.

4. Navrhovaná tlaková kanalizačná prípojka D63, dl.20 môže byť v kolízii s tlakovou kanalizačnou prípojkou, ktorá je vedená z našej prečerpávacej šachty popri opornom múre. Upozorňujeme na toto riziko v predstihu, aby sa predišlo zbytočným haváriám.

5. Prístupová cesta je celkovo v zlom stave. Rôzne opravy a flekovania realizujú obyvatelia zväčša sami. Zhruba pred 2 rokmi došlo na úrovni parc. č. 725 k prasknutiu vodovodného potrubia a vyplaveniu veľkého množstva zeminy. Opravu potrubia urobili VAK, následný zásyp a zabetónovanie povrchu my - miestni obyvatelia. Pracovník VAK sa vyjadril, že tá cesta je vzhľadom k stavu časovanou bombou. Prejazd stavebných strojov môže cestu aj inž. sieť úplne zničiť.

V úseku pred p. č. 695, 694/1 je povrch tvorený iba panelmi položenými na povrchu. Tie majú tendenciu posúvať sa v smere sklonu svahu. Bolo by veľmi vhodné, aby sa daným stavom a generálnej oprave cesty zaoberala aj MČ Dúbravka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania RNDr. Mariána Fabiana a Márii Fabianovej: stavebný úrad námietke v bode 3. vyhovel, ostatné námietky zamietol.

Mgr. Tomáš Horváth, Strmé sady 18, 841 01 Bratislava, podané do podateľne miestneho úradu dňa 7.12.2020 v znení:

1. Podľa priloženého projektu pre stavebné povolenie Stavebník počíta s parcelou 1777/200 ako svojím pozemkom, ktorý nadobudol mne neznámym spôsobom ako súčasť registra E.

Navrhovanou zmenou územného konania /parcelou 1777/200, ktorá hraničí bezprostredne s mojím pozemkom, mi môže Stavebník zamedziť, brániť alebo obmedzovať vjazd/výjazd osobným autom do mojej garáže alebo zamedzovať akúkoľvek údržbu/opravu oporného múru/plotu, nakoľko bezprostredne hraničí s pozemkom Stavebníka. Ďalej mi môže brániť k prístupu k plynovej prípojke, ktorá je osadená v mojom opornom múre/plote.

Zdôrazňujem, že mi nie je jasné, akým spôsobom je vyriešený tiež vstup/prejazd záchranných zložiek alebo postup pri haváriách médií (plyn, voda, električka, kanalizácia) napájajúcich cez danú parcelu aj ďalšie rodinné domy!

Vždy som mal za to, že daná parcela ako súčasť cesty vedenej v katastri ako 731 je obcou považovaná a slúži ako príjazdová cesta umožňujúca mne a mojim susedom prejazd vozidlami alebo na pešo k svojim rodinným domom, do kostola, atd., čo potvrdzuje fakt, že sme právoplatne získali stavebné povolenie rodinného domu v r. 1988 č. 327/3619/88/A28/Sz a následnú kolaudáciu v r. 1990, čo by nebolo možné bez príjazdovej cesty.

S týmto vedomím sme cestu tiež udržiavali (zimná údržba, čistenie od nánosov a špiny, vytrhávanie buriny, orezávanie drevín).

Môj sused RNDr. Marián Fabian s manželkou tu na vlastné náklady vybudovali oporný múr s parkovacou plochou a plotom (ktorý som tiež udržiaval), aby sa cesta čiastočne spevnila a rozšírila.

2. Stavebník vo svojom projekte automaticky počítal s vybudovaným oporným múrom ako aj s parkovacím stojiskom pre 1 vozidlo, aby spĺňal požiadavky na vybudovanie zákonom stanoveného počtu parkovacích miest k rodinnému domu.

3. Preto žiadam, aby situáciu riešila Mestská časť Bratislava - Dúbravka definovaním parcely 1777/200 v projekte Stavebníka ako príjazdovej komunikácie k príslušným existujúcim rodinným domom a zriadením vecného bremena práva prejazdu a prístupu zainteresovaným a tiež ďalším občanom využívajúcich túto cestu, záchranným zložkám, opravárom, atd. Pre mňa konkrétne zriadiť navyše vecné bremeno práva prístupu a prejazdu vrátane garáže môjho rodinného domu, plynovej prípojky a k opornému múru/plotu.

4. Nie je mi známa organizácia a logistika stavby Stavebníkom, ako plánuje využívať príjazdovú cestu 731 aj cez parcelu 1780/30, atď. ktorá je nespevnená a hrozí jej zosun (bola čiastočne spevnená panelmi pred 30-timi rokmi na náklady môjho otca) a taktiež spevnenú strmú časť cesty 731 v havarijnom stave po dlhodobom podmyvaní poruchou kanalizácie a hrozí jej ďalší prepád a úplná neprejazdnosť.

S tým súvisí aké ťažké stavebné stroje plánuje použiť a zabezpečiť otáčanie vozidiel stavby.

V prípade, že Stavebník plánuje využívať vyššie uvedenú komunikáciu na prejazd ťažkých stavebných strojov žiadam o odborný posudok jej nosnosti a záťaže po celej trase a ďalšie vysvetlenie k predchádzajúcemu.

5. Na základe uvedeného nesúhlasím so spojeným územným a stavebným konaním.

6. Trvám na zachovaní prístupovej cesty na parcele 1777/200 a zriadenie vecného bremena práva prejazdu a prístupu špecifikovaného vyššie.

7. Nesúhlasím s navrhovaným stojiskom pre 1 auto výhradne pre Stavebníka na parcele 1777/200 nakoľko mi môže obmedziť vjazd a výjazd do garáže.

8. Nesúhlasím, aby Stavebník využíval komunikáciu 731 na stavebné účely vtom stave v akom sa momentálne nachádza

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania Mgr. Tomáša Horvátha: stavebný úrad námietke v bode 2. a 7. vyhovel, ostatné námietky zamietol.

Ing. Ľubomír Fruhwald a Ing. Márie Fruhwaldovej, obaja bytom Strmé sady 21, 841 01 Bratislava, podané do podateľne miestneho úradu dňa 7.12.2020 v znení:

1. Na základe informácie postúpenej od susedov nám príľahlých nehnuteľností, RNDr. Fabiana a Mgr. Horvátha, ktorí boli stavebným úradom oslovení ako účastníci tohto konania, vznášame námietku proti nášmu vylúčeniu z konania. Máme za to, že ako priami susedia stavebníka Mgr. Mariána Podrazila s manželkou (ďalej len "Stavebník"), a vlastníci s ním susediacich pozemkov, máme právo byť podľa § 59 a § 139 Stavebného zákona účastníkmi spojeného územného a stavebného konania, o čo týmto dôrazne žiadame. Týmto, ako aj vzhľadom na upustenie od miestneho zisťovania stavebným úradom, nám nebolo umožnené vyjadriť akékoľvek pripomienky v rámci miestneho zisťovania napriek tomu, že budeme stavebným konaním priamo dotknutí. Sme presvedčení, že úradu nie sú dostatočne známe pomery staveniska a preto nemá dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Hlavné nezodpovedané otázky v súvislosti so stavebnou činnosťou Stavebníka sa týkajú najmä:

2. pozemkov pod prístupovou komunikáciou k našej a s nami susediacich nehnuteľností, ktoré Stavebník nadobudol len nedávno nám neznámym spôsobom ako súčasť registra E. Týmto krokom môže úplne zamedziť prístup k nášmu pozemku, t.j. prechod autom aj pešo nám aj ostatným obyvateľom ulice ako aj záchranným a im podobným zložkám. Máme za to, že príjazdová komunikácia má slúžiť všetkým užívateľom príľahlých nehnuteľností, prípadne k tomuto účelu má Stavebník zriadiť na prístup autom i pešo vecné bremeno. Jedná sa o odčlenené pozemky/parcely registra C, č. 731/13, 731/12, a 731/7.

3. Výkonu samotnej stavebnej činnosti cez existujúcu príjazdovú komunikáciu. Takáto činnosť vzbudzuje obavy, pretože komunikácia je už v súčasnosti v havarijnom stave. V prípade, ak Stavebník plánuje využívať vyššie uvedenú komunikáciu na prejazd a otáčanie ťažkých stavebných strojov, žiadame o posúdenie vhodnosti využitia pri stavebnej činnosti po celej trase, nakoľko už niekoľkokrát došlo k haváriám na inžinierskych sieťach umiestnených pod touto komunikáciou a hrozí jej ďalší prepad a úplná neprejazdnosť. Z dôvodu náročnosti prístupu a nevyhovujúceho technickému stavu, dokonca spoločnosťou OLO zrušila odvoz komunálneho odpadu po tejto komunikácii.

4. Na záver poznamenávame, že sme, podobne ako naši susedia, právoplatne získali stavebné povolenie a kolaudáciu rodinného domu, čo by nebolo možné bez príjazdovej cesty. S týmto vedomím sme cestu taktiež, najmä v zimnom období, spoločne udržiavali.

Preto sa pripájame k námietkam ostatných dotknutých účastníkov územného a stavebného konania (p. Horvátha a p. Fabiana) a žiadame, aby situáciu nešila Mestská časť Bratislava - Dúbravka definovaním parcely 1777/200 v projekte Stavebníka ako príjazdovej komunikácie k príslušným existujúcim rodinným domom a zriadením vecného bremena práva prejazdu a prístupu zainteresovaným tiež ďalším zložkám ako záchranárom, opravárom, atď.

Týmto trváme na zachovaní prístupovej cesty na parcele 1777/200 a zriadenie vecného bremena práva prejazdu a prístupu špecifikovaného vyššie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania Ing. Ľubomíra Fruhwalda a Ing. Márie Fruhwaldovej: stavebný úrad námietke v bode 1. vyhovel, ostatné námietky zamietol.

Odôvodnenie

Dňa 5.8.2020 podali stavebníci Mgr. Marián Podrazil, Strmé sady 41, 841 04 Bratislava a Sláva Podrazilová, Trhová 54, 841 02 Bratislava v zastúpení Miroslavou Štefanovičovou, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu Dúbravka“ Bratislava-Dúbravka s napojením na inžinierske siete. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 9.9.2020 rozhodnutím č. SU 16054/5547/2020/Fm vyzval podľa ustanovenia § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka na doplnenie podania, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku konanie prerušil, súčasne stavebníka poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená konanie stavebný úrad zastaví.

Stavebník v zastúpení dňa 5.11.2020 doplnil požadované doklady.

Nakoľko v priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním sa zmenili vlastnícke vzťahy a zmeny v rozčlenení pozemkov dotknutých umiestňovanou stavbou, stavebník predložil aktuálny geometrický plán pod č. 23/2020 autorizačne overený Ing. Mariannou Stanovou a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 2.11.2020 pod č. G1- 2133/2020, ktorý už bol zavedený v katastri. Na základe uvedeného geometrického plánu stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia definoval pozemky, na ktorých sa stavba rodinného domu a inžinierskych sietí umiestňuje a stavebne povoľuje.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 26.11.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. SU 21154/5547/2020/Fm známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Stavebnému úradu boli v zákonnej lehote jednotlivo doručené námietky účastníkov konania RNDr. Marián Fabian a Mária Fabianová, obaja bytom Koprivnická 11, 841 01 Bratislava, Mgr. Tomáš Horváth, Strmé sady 18, 841 01 Bratislava, Ing. Ľubomír Fruhwald a Ing. Márie Fruhwaldovej, obaja bytom Strmé sady 21, 841 01 Bratislava. Jednotlivé námietky stavebný úrad cituje vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Účastníci konania vo svojich námietkach v podstate rovnako namietajú, že pozemky pod príjazdovou komunikáciou vlastní stavebník, a že neznámym spôsobom tieto pozemky nadobudol, a že môže zamedziť prístup na okolité pozemky. Požadujú zriadiť vecné bremeno na tieto pozemky s právom prechodu a prejazdu pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Ďalej namietajú parkovacie miesto na pôvodnom pozemku reg. "E" parcela č. 1777/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré bolo vybudované súčasne s prístupovou cestou a je súčasťou tejto prístupovej cesty. Namietajú, že navrhovaná kanalizačná prípojka môže byť v kolízii s existujúcou tlakovou kanalizačnou prípojkou vedenou popri opornom múre. Ďalej namietajú, že prístupová cesta je v havarijnom stave, a prejazd stavebných strojov môže cestu aj inžinierske siete zničiť.

Účastníci konania Ing. Ľubomír Fruhwald, Strmé sady 21, 841 01 Bratislava a Ing. Mária Fruhwaldová, Strmé sady 21, 841 01 Bratislava podali dňa 7.12.2021 spolu s námietkami žiadosť byť účastníkmi tohto konania spojeného územného a stavebného konania.

Stavebný úrad nemá kompetencie skúmať spôsob nadobudnutia vlastníckych vzťahov k pozemkov dotknutých stavbou a pod existujúcou príjazdovou cestou. Stavebný úrad neskúma spôsob zápisu vlastníctva a na základe akých podkladov stavebník nadobudol vlastnícke práva pod existujúcou prístupovou komunikáciou.

Vecné bremeno je jednou z foriem užívania nehnuteľnosti v prospech niekoho iného. Vecné bremená ako vecné práva k cudzej veci sú upravené v § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Stavebný úrad alebo Mestská časť Bratislava-Dúbravka nemajú v tomto prípade oporu v zákone, aby zriadili na uvedených pozemkoch pod existujúcou komunikáciou vecné bremená alebo prinútili vlastníka týchto pozemkov na zriadení vecného bremena „právo prechodu a prejazdu tretím osobám“. V tomto prípade vecné bremeno na pozemky pod existujúcou komunikáciou môže byť zriadené len na základe zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka, z ktorej by malo byť jasné kto je oprávnený (namietajúci účastníci konania) a kto povinný (stavebník/vlastník pozemkov), definovanie zaťaženej nehnuteľnosti a obsah vecného bremena. K nadobudnutiu práva vecného bremena je nutný vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad námietku o zriadení vecného bremena na pozemky pod existujúcou komunikáciou zamietol.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril dotknutý orgán Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán, ktorý stanovil podmienku, že musí byť „zabezpečená obsluha ostatných objektov v zázemí tejto komunikácie, a to na pozemkoch č. 703/2, 700/1 a 697/1“, ktorých vlastníci sú namietajúci účastníci konania. Podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zahrnul do tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich dodržať. Existujúca prístupová komunikácia je inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona a je verejne prístupná, preto stavebník počas realizácie a počas celého užívania stavby musí zabezpečiť prechod/ prejazd a obsluhu všetkých susedných pozemkov a stavieb, aj keď je vlastníkom pozemkov pod uvedenou existujúcou prístupovou komunikáciou. V podmienkach tohto rozhodnutia v odseku II. všeobecné podmienky je uvedené, že stavebník má počas výstavby zabezpečiť plynulosť cestnej a pešej premávky a prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.

Stavebný úrad určil podmienku v odseku II. všeobecné podmienky v bode 9., že existujúce parkovacie miesto na pôvodnom pozemku reg. "E" parcela č. 1777/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava, na odčlenenom pozemku reg. „C“ parc. 731/15 k.ú. Dúbravka podľa uvedeného geometrického plánu č. 23/2020 musí ostať verejne prístupné ako príležitostné parkovanie aj pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nakoľko toto miesto je súčasťou miestnej komunikácie Strmé sady. Stavebník nepreukázal, že je vlastníkom tohto parkovacieho miesta ako inžinierskej stavby v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona, aj keď je vlastníkom daného pozemku pod stavbou parkovacieho miesta.

Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Vyhlášky Ministerstva ŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

§ 45 ods. 1 Rodinný dom má mať najmenej jedno garážové stojisko na jeden byt. Ak nemožno garážové stojisko umiestniť v dome, stavebným napojením naň alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla.

V projektovej dokumentácii sú navrhnuté dve parkovacie miesta na oddelených pozemkoch reg. „C“ parc. 710/2, 731/12, 731/13 k.ú. Dúbravka podľa uvedeného geometrického plánu č. 23/2020, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad námietke ohľadne uvedeného existujúceho parkovacieho miesta vyhovel.

Technické riešenie kanalizačnej prípojky a jej umiestnenie navrhol v súlade s platnými predpismi a normami projektant zdravotníckej, odborne spôsobilá osoba. K projektu sa vyjadrila Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej podmienky stavebný úrad zahrnul do tohto rozhodnutia. Zároveň v podmienkach tohto rozhodnutia v odseku II. všeobecné podmienky je uvedené, v bode 19. stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných predpisov a noriem, v bode 20. pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a povolených prípojk inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave. Stavebník je povinný dodržať podmienky tohto rozhodnutia. Stavebný úrad námietku ku kanalizačnej prípojke zamietol.

Stavebný úrad nemá kompetencie sa vyjadrovať, resp. posudzovať existujúci stav prístupovej komunikácie. Namietajúci účastníci konania svoje tvrdenie o havarijnom stave tejto komunikácie nepodložili posúdením odborne spôsobilej osoby resp. znaleckým posudkom, ktorý by stav existujúcej prístupovej komunikácie potvrdil. Dotknutý orgán Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán sa nevyjadril k stavu prístupovej komunikácii. Podľa platnej legislatívy, stavebník má stavbu realizovať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, to platí aj pre existujúcu prístupovú komunikáciu, a ak vznikne poškodenie, musí uviesť do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, musí poskytnúť náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Stavebný úrad námietku o stave existujúcej prístupovej komunikácie zamietol.

Stavebný úrad priznal Ing. Ľubomírovi Fruhwaldovi a Ing. Márie Fruhwaldovej postavenie účastníkom predmetného konania, nakoľko splnili podmienky postavenia účastníkov konania ako vlastníci susedných pozemkov a stavby a môžu byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutí.

Stavebný úrad listom č. SU 21978/5547/2020/Fm zo dňa 9.12.2020 oznámil účastníkom konania Ing. Ľubomírovi Fruhwaldovi a Ing. Márie Fruhwaldovej začatie spojeného územného a stavebného konania, stanovil im lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, k možnosti vyjadrenia sa ku konaniu. Nakoľko účastníci konania Ing. Ľubomír Fruhwald a Ing. Mária Fruhwaldová podali dňa 7.12.2020 námietky spolu so žiadosťou byť účastníkmi predmetného konania, stavebný úrad námietky zoberal na vedomie, citoval ich vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zastúpení pred začatím správneho konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzná stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzná.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Navrhovaná stavba rodinného domu na vyššie uvedených pozemkoch sa povoľuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím: málopodlažná bytová zástavba kód funkcie 102, stabilizované územie. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy sú rôzne formy zástavby rodinných domov s doporučeným IZP určeným na 0,25 a IPP doporučeným na 0,4.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej novostavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Architektonická situácia M 1:200, Koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Marián Podrazil, Strmé sady 41, 841 04 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Sláva Podrazilová, Trhová 54, 841 02 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
3. Podrazil Peter, r. 1969, Strmé sady 41, 841 01 Bratislava
4. Podrazil Peter, r. 1956, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava
5. RNDr. Fabian Marián, Koprivnícka 11, 841 01 Bratislava
6. Ing. Fabianová Mária, Koprivnícka 11, 841 01 Bratislava
7. Mgr. Horváth Tomáš, Strmé sady 18, 841 01 Bratislava
8. Ing. Ľubomír Fruhwald, Strmé sady 21, 841 01 Bratislava
9. Ing. Márie Fruhwaldovej, Strmé sady 21, 841 01 Bratislava
10. EDITED, s.r.o. Ing. arch. Edita Vráblová, PhD. Dvořákovo nábr. 8/A, 811 02 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Neznámi dediči / vlastníci pozemku reg. „E“ parc. č. 1780/301 k. ú. Dúbravka, Bratislava

dotknuté orgány na vedomie:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

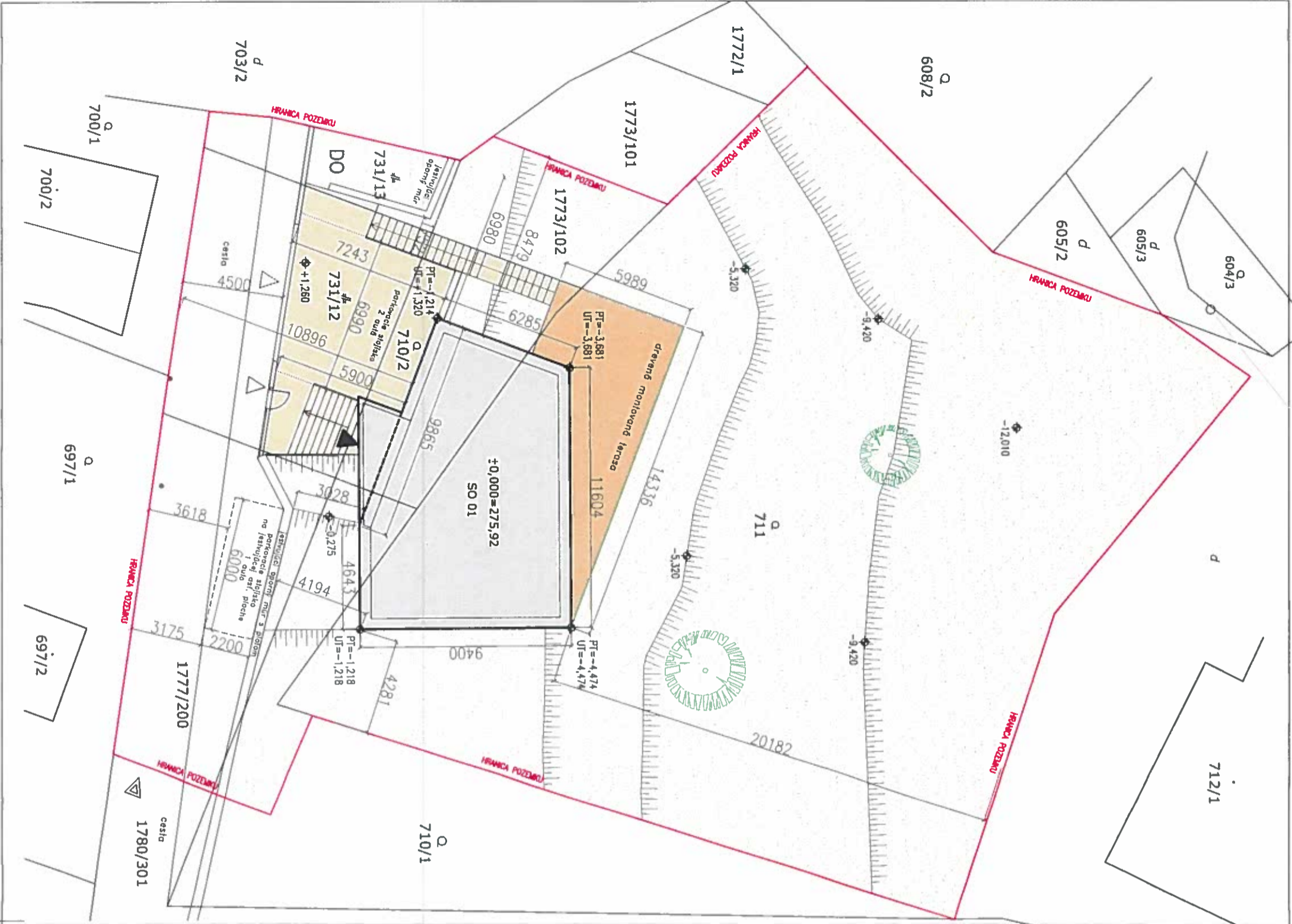
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

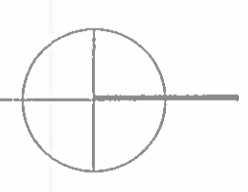
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575

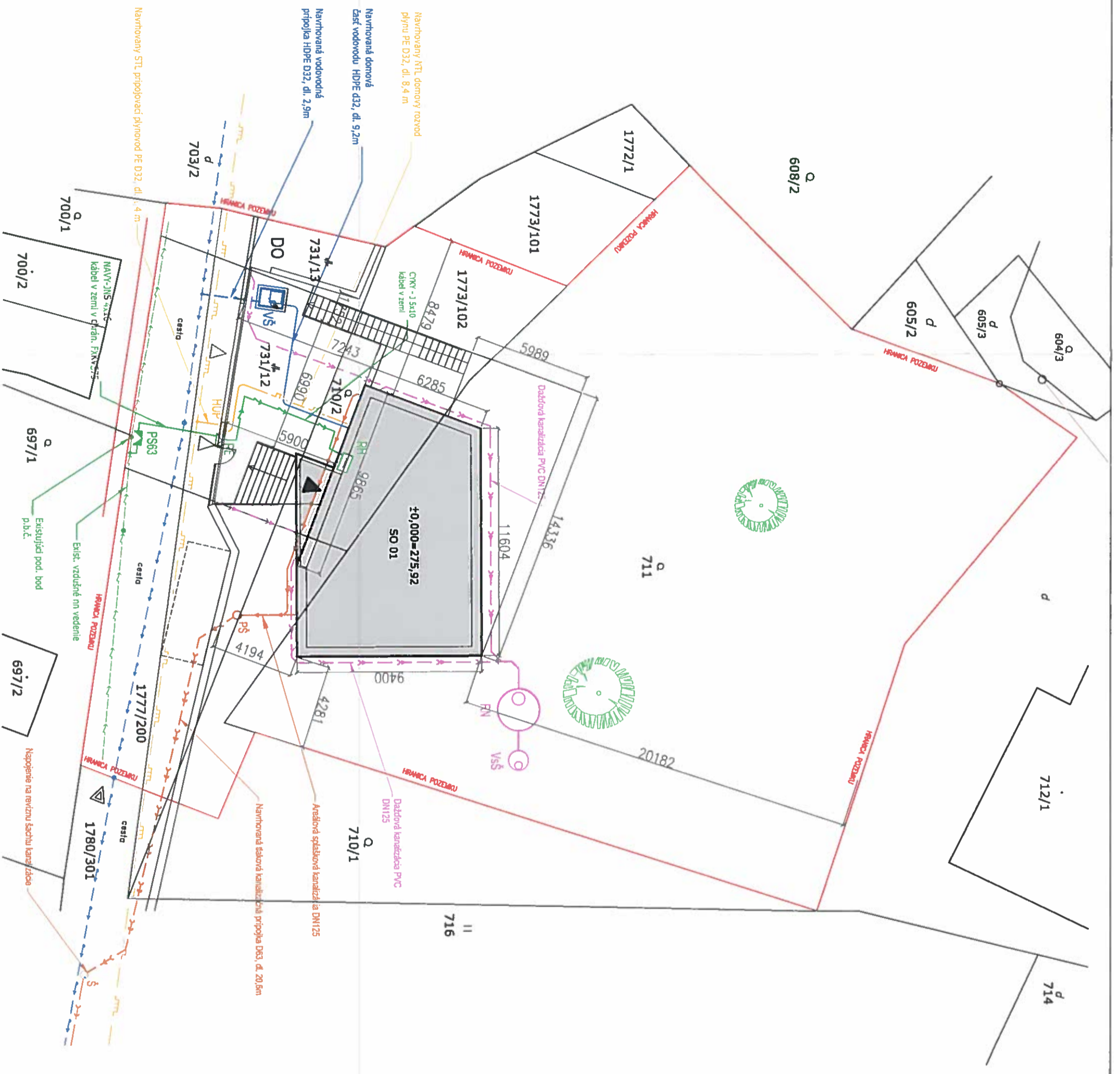


- LEGENDA**
- VSTUPY A VJAZDY
- ▶ Hlavný vstup/vjazd na pozemok
 - ▶ Hlavný vstup do objektu
 - ▶ Vjazd do oplotenej časti pozemku
 - DO Domový odpad

- POVRCHY**
- Spevnené betónové plochy
 - Drevená montovaná terasa
 - ▨ Priehľadné oplotenie
 - Zazelenené plochy



<p>STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT STAVBY</p> <p>PROJEKT STAVBY NÁZOV STAVBY BUDOVNÝ TITUL</p> <p>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE Novostavba rodinného domu Dúbravka</p>		<p>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASŤI RESPONSIBLE:</p> <p>doc. Ing. arch. Edita Vrablová, PhD.</p>	
<p>MIESTO STAVBY PROJEKT ADRESS</p> <p>Strmé sady, 841 01 Bratislava</p>		<p>GENERALNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER</p> <p>EDITED, s.r.o. Dvořáková nábřežie 8/A 811 02 Bratislava</p>	
<p>AUTOR PROJEKTU PROJEKT AUTHOR</p> <p>doc. Ing. arch. Edita Vrablová, PhD.</p>		<p>PRÍKLAD: STAVE:</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
<p>ČASŤ PROJEKTU PART</p> <p>STAVEBNÝ OBJEKT BUILDING</p> <p>ARCHITEKTÚRA SO 01</p>		<p>DATE: 06/2020</p> <p>FORMAT: 4,20 x 297</p> <p>SCALE: 1:200</p> <p>SCALE: 1:200</p>	
<p>NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME</p> <p>ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA</p>		<p>Ing. arch. Edita VRABLOVÁ, PhD. autORIZOVANÝ ARCHITEKT 2278 AA</p>	



LEGENDA – SITUÁCIA

VEREJNÉ SIETE	
	KANALIZÁCIA
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	VODOVOD
	ELEKTR. VEDENIE /VZDUŠNÉ/
	ELEKTR. VEDENIE /PODZEMNÉ/
	PLYNOVOD

LEGENDA OZNAČENÍ

- VŠ VODOMERNÁ ŠAČHTA
- PŠ PRÉČERPÁVACIA ŠAČHTA
- Š EXISTUJÚCA ŠAČHTA VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + RTP + PLYNOMERN
- VŠŠ VSAKOVACIA ŠAČHTA PRE ZACHYTÁVANIE A
- RN PODZEMNÁ NÁDRŽ NA AKUMULOVANIE DAŽĎOV
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RH ROZVÁDZAČ HLAVNÝ
- PS63 PRÍPOJKOVÁ POISTKOVÁ SKRIŇA

STUPEŇ PROJEKTU: PROJEKT STAVBY	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
NÁZOV STAVBY: OBJEKT TITUL	Novostavba rodinného domu	
Miesto stavby: Projektová adresa: Investor: Dizajnér:	Dúbravka Sirmé sady, 84.1 01 Bratislava Mgr. Marian Podražil s manželkou	GENERALNÝ PROJEKTANT: DVOŘÁKOVÁ N 811 02 Bratis
AUTOR PROJEKTU: PROJEKT AUTORA:	doc.Ing.arch. Edita Vrabňová, PhD.	EDITED, s.r.o
ČASŤ PROJEKTU: PLÁN: STAVEBNÝ OBJEKT: OBJEKT NO.:	ARCHITEKTÚRA SO 01	
NÁZOV VÝKRESU: DRAHŤOVÝ NÁZOV:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	