



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa 15.08.2019	Naše číslo SU-13922/1929/2021/VL	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová/60 10 11 64	v Bratislave 06.08.2021
---------------------------------	-------------------------------------	--	----------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311, podal dňa 15.08.2019 a 26.06.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Polyfunkčný komplex Čerešne 2“**
objekt: **SO 34.1B Areálové rozvody**
miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/57, 2436/67, 2436/78, v katastrálnom území Dúbravka,
účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona (miestne rozvody elektriny)

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, ktoré je zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Popis stavby :

SO 34.1B Areálové rozvody NN budú slúžiť na zásobovanie elektrinou obytného súboru s podzemnou garážou blok I,J,K a blok L,M,N, vonkajšie osvetlenie RVO, areálové osvetlenie RAO a nabíjacie stanice pre elektromobily.

Pre zásobovanie elektrickou energiou budú vybudované nové skrine SR 7/1 a SR 8/2. Zo skrine SR 7/1 budú napojené stúpacie vedenia objektu SO 03 Obytný súbor s podzemnou garážou blok I,J,K SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok L,M. Zo skrine SR 8/2 budú napojené stúpacie vedenia objektu SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok N, vonkajšie osvetlenie RVO, areálové osvetlenie RAO a nabíjacie stanice NB pre elektromobily. Káble NN vedenia NAYY-J 4x240, NAYY-J 4x150, CYKY-J 4x10 (RAO, RVO), CYKY-J 5x10 (NB) budú uložené v zemi a pri križovaní s inými sieťami uložené v chráničke.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i)

zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne žiadame Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, aby k oznámeniu o začatí konania zaslal záväzné stanovisko.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 214 (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy : návrh na začatie stavebného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD na CD nosiči (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Klára Hornišová, Lípského 11, 841 01 Bratislava,
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté

5. Ing.arch. Tomáš Šebo, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava a Ing. Luboš Nekoranec, L. Fullu 7, 841 05 Bratislava - projektanti

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. KR hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Žiadateľ.....DEV-ING SK s.r.o., IČO: 46 967 311..... tel. číslo +421 908 809999
meno, priezvisko (názov)
Adresa (sídlo), Rovná 50, 900 31 Stupava..... e mail : s.hromkovic@gmail.com

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	15-08-2019
Číslo zápisnice:	13904/2019
Prílohy/ly:	14
vydávuje:	

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42

V Bratislave..... dňa 14.08.2019..

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:

ITIS s.r.o., MICKIEWICZOVA 9, BRATISLAVA 81107
IČO: 50 506 323

tel.:

Názov - druh stavby: II POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ČERŠŤNE 2 "

DRUH STAVBY: POLYFUNKCIA, CHARAKTER: NOVOSTAVBA

účel stavby: NAPOJENIE Z TRAFOSTANICE TS 1950-0000 NA RIS

miesto stavby (obec, ulica): K.Ú: DÚBRAVKA, UL. POLIANIC

umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.

SÚ-16674/13266/2017/4/7/VL zo dňa 22.11.2017

predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky): 05/2020

pri dočasnej stavbe doba trvania

predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 95.000.- EUR

stavebný pozemok:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
2436/67	ZÁHRADY	ITIS s.r.o. MICKIEWICZOVA 9 81107 BRATISLAVA
2436/110	ZASTAVANÉ PLOCHY A NADVOHŤ 9M ²	ZAPADOSLOVENSKÉ DISTRIBUTIVA TRAFOSTANICA ČULENOVA 6, BRATISLAVA 9M ²
2436/108	OSTATNÁ PLOCHA 26M ²	ZAPADOSLOVENSKÉ DISTRIBUTIVA ČULENOVA 6, BRATISLAVA

susedné pozemky:

parcelné číslo:

2436/97

2436/65

2436/48

2436/9

2436/126

2436/57, 78, 124

2436/125

2436/21, 96,

ostatné pozemky, ako
parcelné číslo:

druh pozemku:

ZASTAVANÉ PLOCHY
A NADKROVIA

ORNA POĎA

TRVAVÝ TRAV. POKRYTÍ S R.O. MIKROKULOVY, BA

ZAHŔADA

ZAHŔADA

ZAHŔADA

stavenisko:

druh pozemku:

vlastník (iné právo) meno, adresa

JANNIS s.r.o. MICKIEVOVA 9, BA

ITB DEVELOPMENT a.s. MICKIEVOVA 9, BRATISLAVA

MEW VITAZ s.r.o. JUBBALOVA 11A

ITIS s.r.o. MICKIEVOVA 9, BA

ITIS s.r.o. MICKIEVOVA 9, BA

ITIS s.r.o. MICKIEVOVA 9, BA

ITIS s.r.o. MICKIEVOVA 9, BA

vlastník (iné právo) meno, adresa

Meno, priezvisko, adresa projektanta:

ING. ARCH. GENERÁLNY PROJEKTANT: TOMÁŠ JEBO

VYPRACOVANÉ: ING. LŮBOŠ NEKORANEC; ARCHITEKTI JEBO LICAŤ

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky

svojpomocne, pod odborným vedením:

meno

adresa

kvalifikácia

Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení,
budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie:

SD34 - NN PRÍPOJKA A AREAŽOVÉ ROZVODY
PRE ZAPOBOVANIE RIEŠENEJ ČASTI ELEKT. ENERGIU BUDĚ
ČEKI STAVBUČEJ TRAFOSTANICE TS1450-000 KABĽAMI 4XNAUJ
4X240 Z REZERVMY UTUPOV Č. 617899. NAPOJENIE PÔJDC
DO NOVCH SKETŤ SR7/1 a SR8/2.

Mená a adresy ostatných účastníkov konania:

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

DEV-ING SK s.r.o.

Rovná 50, 900 31 Stupava

IČO: 46 967 311

DIČ: 2023691406

IČ DPH: SK2023691406 (2)

meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	26-06-2020
Číslo zápisnice:	11566/10
Prílohy:	37

Miestny úrad Bratislava – Dúbravka
Vedúca stavebného úradu
Ing. Ľubica Vladovičová
Pri kríži 14
841 01 Bratislava

V Bratislave dňa 22.06.2020

Vyjavuje: Stanislav Hromkovič

+421 908 809999
s.hromkovic@gmail.com

VEC: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“ Polianky, m.č. Dúbravka - Bratislava
Doplnenie podania v konaní o vydanie stavebného povolenia

Spoločnosť ITIS s.r.o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176 pripravuje v Bratislave IV, M.Č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, na pozemkoch parcelné č. 2436/2, 2436/6, 2436/44, 2436/47, 2436/48, 2436/57, 2436/67, 2436/68, 2436/69, 2436/78, 2436/104 a parc. č. 1341/2 (reg. E) výstavbu „Polyfunkčného komplexu Čerešne 2“

Na základe rozdelenia Žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 15.08.2020 pre SO 34 – NN prípojka a areálové rozvody žiadame o doplnenie a upresnenie stavebného objektu v realizácii investora ITIS s.r.o. na SO34.1B – Areálové rozvody.
Stavebný objekt SO34.1A – NN prípojka ide v samostatnom konaní.

S úctou

DEV-ING SK s.r.o.
Rovná 50, 900 31 Stupava
IČO: 46 967 311
DIČ: 2023691406
IČ DPH: SK2023691406 ②


Ing. Stanislav Hromkovič
DEV – ING SK, s.r.o.

- Prílohy :
- kópia Žiadosti o vydanie SP z 15.08.2020
 - Koordinačná situácia
 - Kópia katastrálnej mapy
 - 2x PDSP SO34-1.B



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vec: stavba: „**Polyfunkčný komplex Čerešne 2**“, objekt: **SO 34.1B Areálové rozvody**
– zverejnenie žiadosti na vydanie stavebného povolenia v súlade s §58a ods. 3 stavebného zákona

Stavebník: **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311, podal dňa 15.08.2019 a 26.06.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Polyfunkčný komplex Čerešne 2**“, objekt: **SO 34.1B Areálové rozvody** na pozemkoch C KN parc. č. 2436/57, 2436/67, 2436/78, v katastrálnom území Dúbravka, pre ktorú bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.08.2017, ktoré je zverejnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade č. dv. 214, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Príloha : kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava–Dúbravka www.dubravka.sk do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: