



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- 30.06.2021

Naše číslo
SU-14251/6142/2021/R-151/St

Vybavuje / linka
Mgr. Staněková 02/60101172

v Bratislave
12.08.2021

Vec:

Ohlásenie stavebnej úpravy – oznámenie k ohláseniu

Dňa 30.06.2021 bolo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebnej úpravy telekomunikačnej stavby – „**Modernizácia základňovej stanice 2G, 3G, 4G, 5G**“, miesto stavby – na streche budovy bytového domu M. Sch. Trnavského 22, súpisné číslo 1998, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 3018, katastrálne územie Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 3338, ktorú podal

stavebník: **O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863**, v zastúpení spoločnosťou **AIR TREND, s.r.o., so sídlom Mateja Béla 32, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114**.

K ohláseniu boli predložené doklady: projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, nájomná zmluva č. 35/07 zo dňa 21.12.2006 uzavretá medzi Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 22, 841 012 Bratislava (Prenajímateľ) a spoločnosťou Telefónica O2 Slovakia s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 358 48 863, právny nástupca spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863 (Nájomca), príloha č. 1 k nájomnej zmluve, dohoda o plnomocenstve, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3338 zo dňa 28.06.2021, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a písm. f) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jednoduchý popis stavebnej úpravy telekomunikačnej stavby

Účelom modernizácie základňovej stanice bude zmena dodávateľa technológie na základňovej stanici spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. Navrhovaná modernizácia technologického zariadenia bude spočívať vo výmene technologických zariadení v deinstalácii existujúcich technologických jednotiek FXED, FXDB, FRMF, FSMF a v inštalácii nového technologického kabinetu ELTEK a inštalácii 3 ks nových antén pre pásmo 3500/3700Mgz. Vymenené budú aj rádiové jednotky RRU, inštalovaná bude aj nová MW anténa. Modernizácia bude prebiehať v dvoch fázach. Koaxiálne napájacie a nové napájacie a optické napájacie

Na základňovej stanici bude vytvorený existujúci systém ochrany pred bleskom. Nové antény budú umiestnené v existujúcom ochrannom pásme bleskozvodu.

Výmeny a doplnenie telekomunikačnej siete budú realizované oprávnenou spoločnosťou DelCom Slovakia a.s., so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512.

Stavebná úprava telekomunikačnej stavby bude realizovaná dodávateľsky oprávnenou spoločnosťou AIR TREND, s.r.o., so sídlom Mateja Béla 32, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, že

nemá námietky

proti uskutočneniu vyššie uvedenej telekomunikačnej stavebnej úprave, v rozsahu uvedenom v ohlásení a overenej projektovej dokumentácie z 6/2021, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lubomírom Martiškom. Stavebná úprava sa povoľuje na dobu dočasnú v zmysle nájomnej zmluvy na dobu určitú do 01.02.2027.

Podľa § 55 ods. (2) písm. e) stavebného zákona ohlásenie stavebného úradu postačí pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6m, šírku 2,5m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby.

Vlastník stavby Vlastníci bytov a nebytových priestorov M. Sch. Trnavského 22, 841 02 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3338 v zastúpení správcovskej spoločnosti Správcovského bratislavského družstva, Drobného 27, 841 01 Bratislava ako prenajímateľ uzatvoril s právnym nástupcom spoločnosťou O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863 zmluvu o nájme č. 1998/22/60084 zo dňa 21.12.2006na prenájom časti strechy budovy o celkovej ploche 11m², na dobu určitú do 01.02.2017, ktorá bola predĺžená do 01.02.2027.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka :

- dodržať realizáciu stavby podľa overenej PD a podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO platných STN EN, stanovísk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkom v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.,

- stavebník bude drobnú stavbu realizovať v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- po ukončení stavebných prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: Projektová dokumentácia overená stavebným úradom (stavebník prevezme v stránkové dni).

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.
2. AIR TREND, s.r.o., Mateja Béla 32, 921 01 Piešťany.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov M. Sch. Trnavského 22, 841 02 Bratislava podľa LV. č. 3338 v zastúpení správcovskej spoločnosti Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: