



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
/ 30.07.2021

Naše číslo
SU-14300/6108/2021/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová / 60101164

v Bratislave
12.08.2021

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník: **MAMAPAPA s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podaním zo dňa 30.07.2021 požiadal o zmenu stavby pred dokončením stavby : „**Polyfunkčný dom, Nejedlého ul. – na Vrátkach**“ –SO 01 Polyfunkčný bytový dom - **Rodinné centrum a nebytové priestory**, priestor č. B1.1, v budove súp. č. 3627, Nejedlého 24, na pozemku parc. č. 3400/176 k.ú. Dúbravka.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-2010/10694/5153/G-50/Vi zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 08.03.2011, zmena stavby pred dokončením č. SU-14029/2344/2012/G-31/VL zo dňa 13.09.2012, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/2660-KOL zo dňa 26.11.2012, právoplatné dňa 03.01.2013, zmena stavby pred dokončením č. SU-2781/1947/2016/VL zo dňa 17.02.2016, právoplatné dňa 10.03.2016, zmena stavby pred dokončením č. SU-20081/2461/2016/G-38/VL zo dňa 22.12.2016, právoplatné dňa 25.01.2017, zmena stavby pred dokončením č. SU-17732/4133/2017/VL zo dňa 11.12.2017, právoplatné dňa 15.01.2018.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Popis zmeny stavby pred dokončením :

Nebytový priestor B1.1 na 1. NP o podlahovej ploche 497,78 m² bude rozdelený priečkami na 4 priestory, z ktorých priestor B11 bude slúžiť ako rodinné centrum pre obyvateľov bytového domu a priestory B12, B13, B14 pre obchod a služby. Exteriérová fasádna stena bude upravená : niektoré dvere budú zrušené a nahradené novými zasklenými časťami, resp. budú v iných častiach fasády osadené nové dvere. Na niektoré presklenené výplne bude nalepená nepriehľadná fólia antracit. Pre jednotlivé priestory bude vybudované soc. zázemie.

Stavebník žiada predĺženie lehoty výstavby do 31.08.2023.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod.).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. stavebník: MAMAPAPA s.r.o., sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Ing.arch. Tomáš Šebo, Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava – projektant
3. vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3400/176 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 6516

Doručuje sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktoré sa vyvesuje na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa: