



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-14370/5463/2021/S-10/St

v Bratislave 10.08.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len „správny poriadok“ ), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 23, 3. poschodie, Damborského 2, súpisné číslo 1197, Bratislava, v bytovom dome Damborského 2, 4, 841 01 Bratislava na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2784, 2785, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

stavebníčke : **Martine Kudelásovej, bytom Agátová 3485/7H, 841 02 Bratislava**

podľa statického posudku z 4/2021, ktorý vypracoval Ing. Peter Panák - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 2904 \* A \* 3 – 1, statika stavieb.

**Popis stavebných úprav:** stavebníčka má zámer posunúť 2 dverné otvory v nosných stenách. Jeden dverný otvor o rozmeroch 800 mm x 2000 mm bude posunutý v nosnej stene medzi spálňou a obývacou izbou a bude posunutý o 550 mm smerom k obvodovej stene tak, že pri obvodovej stene zostane 0,5 m. Šírka 550 mm bude zabetónovaná pred vyrezaním posunutého otvoru betónom triedy C20/25 s výstužou. V nadpraží posunutého otvoru budú osadené dva profily L75/x75x10. Valcované profily budú vykľinované voči betónovému nadpražiu. Druhý dverný otvor bude posunutý v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou o 480 mm smerom k obvodovej stene a zároveň bude rozšírený na rozmer 1,71 m. Šírka 480 mm bude zabetónovaná pred vyrezaním posunutého otvoru betónom triedy C20/25 z výstužou.

V nadpraží posunutého otvoru budú osadené dva profily Ič. 140. Valcované profily budú vyklinované voči betónovému nadpražiu. Pre výstuž je potrebné navrtáť otvory  $\varnothing 12$  mm do hĺbky 50 mm a výstuž osadiť do lepiaceho tmelu HILTI HIT-HY150MAX.

**Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie 4/2021, ktorú vypracoval Ing. Peter Panák - autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Dverné otvory je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníčka je povinná pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 3 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníčka po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
11. Stavebníčka je povinná pri železobetónových konštrukciách s elektrickými, prípadne inými vedeniami na odpojenie elektrických (iných) vedení s následnou kontrolou pred začatím prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebníčka Martina Kudelášová, bytom Agátová 3485/7H, 841 02 Bratislava požiadala dňa 25.05.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 23, 3. poschodie v bytovom dome Damborského 2, súpisné číslo 1197, v bytovom dome Damborského 2, 4, 841 01 Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2784, 2785, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – posunutie dverných otvorov v nosných stenách. Jeden dverný otvor o rozmeroch 800 mm x 2000 mm bude posunutý v nosnej stene medzi spálňou a obývacou izbou a bude posunutý o 550 mm smerom k obvodovej stene tak, že pri obvodovej stene zostane 0,5 m. Druhý dverný otvor bude posunutý v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou o 480 mm smerom k obvodovej stene a zároveň bude rozšírený na rozmer 1,71 m.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-10093/5463/2021/St zo dňa 09.06.2021.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3388, zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu 2, 4, Bratislava spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3388 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 23, 3. poschodie, v bytovom dome Damborského 2, súpisné číslo 1197, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2784, 2785, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Prílohy:**

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

účastníkom konania:

1. Martina Kudelášová, Agátová 3485/7H, 841 02 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Damborského 1197/2-4, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 2784, 2785 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3388, zastúpení správcovskou spoločnosťou Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 02 Bratislava,
3. Ing. Peter Panák, Fialkové údolie 32, 811 01 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier.

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: