



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-148/3752/2021/G-2/Hr

v Bratislave 05.01.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia § 88b ods. (1) a 66 ods. (1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v opakovanom stavebnom konaní na inžiniersku stavbu: **„NN prípojka a NN rozvody“**

stavebníkovi: spoločnosť **ICONA, s.r.o.**, Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1,
IČO: 35 873 752,

na pozemkoch registra CKN parciel čísla 3609/14, 3609/25, 3609/26, 3628, 3626, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a na pozemku registra EKN parcely číslo 1498/1 (pozemok CKN 3626) k.ú., Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

popis stavby:

V rámci vonkajších rozvodov je podzemná prípojka vedená z jestvujúcej distribučnej poistkovej skrine PRIS do elektromerového rozvádzača REI, a z neho do hlavného rozvádzača RH1. V poistkovej skrini PRIS sú na prvom voľnom vývode osadené 25A poistky, Kábel medzi poistkovou skriňou a elektromerovým rozvádzačom je AYKY-J 4x16. Z elektromerového rozvádzača REI (cez 20A istič) je napojený objekt. Pripojovací kábel za elektromerom je AYKY-J 4x16 do objektu a je vedený vo výkope mimo križovania iných

sietí vo vyznačenej trase, až do hlavného rozvádzača RH1 a je ukončený na hlavnom vypínači 32A/3.

Inžinierska stavba je ukončená v celom rozsahu, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad podľa § 81c ods. c) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

V opakovanom stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.10.2017 podal stavebník spoločnosť ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „NN prípojka a NN rozvody“, na pozemkoch registra CKN parcel č. 3609/14, 3609/25, 3609/26, 3628 k.ú. Dúbravka, Bratislava, na pozemku registra EKN parcely č. 1498/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Po vykonanom stavebnom konaní stavebný úrad rozhodol a vydal stavebné povolenie č. SU-1360/19/2018/X-2/Ma zo dňa 29. januára 2018, právoplatné dňa 19. marca 2018.

Stavebný úrad obdržal dňa 10.05.2018 od Okresnej prokuratúry Bratislava IV žiadosť o zapožičanie administratívnych spisov v súvislosti so stavbou s názvom „NN prípojka a NN rozvody“.

Dňa 08.11.2018 bol na stavebný úrad doručený protest prokurátora č. 101/18/1104-2, vydaný Okresnou prokuratúrou Bratislava IV dňa 05.11.2018, v ktorom prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava IV navrhol horeuvedené právoplatné rozhodnutie zrušiť z dôvodu nezákonnosti a vo veci rozhodnúť v súlade so zákonom. Dôvodom pre vydanie protestu prokurátora proti rozhodnutiu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-1360/19/2018/X-2/Ma zo dňa 29. januára 2018, právoplatné dňa 19. marca 2018, bolo pochybenie stavebného úradu a to, že:

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 6 stavebného zákona neupovedomil jednotlivé dotknuté orgány o začatí konania o stavbe Prípojka NN a rozvody NN, v proteste sa uvádza, že dotknutým orgánom v stavebnom konaní k prípojke NN a k jej rozvodom mal byť Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad - ŽP“). Podľa názoru prokuratúry, stavebný úrad neupovedomil Okresný úrad o začatí stavebnom konaní, čím mu znemožnil vyjadriť sa k prebiehajúcemu konaniu podľa ust. § 9 ods. (1) písm. c) v spojení s ust. § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, ktorý v konkrétnej veci bol povinný vydať stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, nakoľko pozemky parcelné čísla 3609/14 a 3609/15 v k.ú. Dúbravka, sú na liste vlastníctva č. 2358 vedené ako orná pôda.

Stavebný úrad rozhodnutím číslo SU-18916/5826/2018/Zrušenie/Ma zo dňa 05.12.2018 vyhovel v plnom rozsahu podanému Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV a napadnuté rozhodnutie č. SU-1360/19/2018/X-2/Ma zo dňa 29.01.2018, ako nezákonné zrušil.

Voči rozhodnutiu sa stavebník spoločnosť ICONA, s.r.o. v zastúpení POLÁČEK & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, odvolal v zákonnej lehote elektronickým podaním dňa 04.01.2019 a následne bolo odvolanie spolu so spisovým materiálom odstúpené nadriadenému orgánu na jeho preskúmanie a rozhodnutie.

Okresný úrad rozhodnutím číslo OU-BA-OVBP2-2019/59813/VAM zo dňa 07.05.2019, právoplatné dňa 05.06.2019, zrušil napadnuté rozhodnutie číslo SU-18916/5826/2018/Zrušenie/Ma zo dňa 05.12.2018 a vec vrátil stavebnému úradu na nové

prejednanie a rozhodnutie. Stavebný úrad zaslal účastníkom konania uvedený protest a zároveň ich vyzval, aby sa vyjadrili k obsahu protestu prokurátora.

Stavebný úrad obdržal elektronickou poštou dňa 12.08.2019 vyjadrenie k obsahu protestu prokurátora od advokátskej kancelárie POLÁČEK & PARTNERS s.r.o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava, ktorú splnomocnila spoločnosť ICONA, s.r.o., so sídlom Cintorínska 21, 811 08 Bratislava.

Stavebný úrad listom č. SU-16382/176/2019/Hr zo dňa 08.10.2019 odstúpil protest prokurátora č. Pd 101/18/1104-2 zo dňa 05.11.2018 spolu so spisovým materiálom na vybavenie Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/24155/KVJ zo dňa 16. marca 2020, právoplatné 10.07.2020 vyhovel protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV č. Pd 101/18/1104-2 zo dňa 05.11.2018 a napadnuté rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-1360/19/2018/X-2/Ma zo dňa 29. januára 2018 zrušil ako vydané v rozpore so zákonom. Stavebník sa voči rozhodnutiu v zákonnej lehote odvolal. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby vydalo rozhodnutie číslo 18347/2020/SV/48539 zo dňa 22.06.2020 v ktorom zamietol odvolanie spoločnosti ICONA, s.r.o. a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/24155/KVJ zo dňa 16. marca 2020 potvrdil.

Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v opakovanom stavebnom konaní na stavbu „NN prípojka a NN rozvody“ doplnil do spisového materiálu doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia a rozhodnutím číslo SU-16375/107/2020/Hr zo dňa 10.09.2020 konanie prerušil.

Stavebník dňa 21.09.2020 podanie doplnil o:

- Záväzný stanovisko zo dňa 19.08.2020, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2020/098896-002 v ktorom súhlasí s navrhnutým umiestnením a povolením stavby.
- Rozhodnutie ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2020/105361 zo dňa 11.08.2020, právoplatné 17.08.2020, v ktorom zastavil konanie vo veci vydania stanoviska k stavbe „Drobný objekt“, časť Prípojka NN a rozvody NN, v ktorom uvádza, *nie je možné riešiť zmenu druhu pozemku ust. § 19, t.j. usporiadanie neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zák. z dôvodu, k zmene druhu pozemku nedôjde*, a zároveň vydal rozhodnutie o inom správnom delikte č. OU-BA-PLO-2020/105361 zo dňa 11.08.2020, právoplatné dňa 11.08.2020 ktorým bola uložená pokuta za zabratie a používanie poľnohospodárskej pôdy o výmere 4,123 m².

Stavba „NN prípojka a NN rozvody“ je zrealizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3609/14, 3609/25, 3609/26, 3628 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 2358 pre stavebníka,

dďalej na pozemku registra EKN parcely č. 1498/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 847 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, pričom v LV č. 847, v časti C: Ťarchy je zapísané, cit.: „*Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom (zásobovacím vozidlom) a v práve uložiť a prevádzkovať inžinierske siete na pozemku registra E KN p.č. 1498/1, v rozsahu geometrického plánu č. 74/2016, úrad. overeného dňa 25.07.2016 pod č. 1565/2016, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 3609/14, 3609/15, 3609/25, 3609/26, 3609/27 podľa V-28865/16 zo dňa 24.10.2016, (GP, R-572/17)*“.,

d'alej na pozemku registra CKN parcely č. 3628 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, pričom v LV č. 1, v časti C: Ťarchy je zapísané, cit.:

„Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uložiť a prevádzkovať inžinierske siete na pozemku registra CKN p.č. 3628, v rozsahu geometrického plánu č. 74/2016, úrad. overeného dňa 25.07.2016 pod č. 1565/2016, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra CKN p.č. 3609/14, 3609/15, 3609/25, 3609/26, 3609/27 podľa V-28865/16 zo dňa 24.10.2016, (GP, R-572/17)“.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 2358, 2064, 3258, 5920, 1, 847, kópia katastrálnej mapy, kópia z mapy určeného operátu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutie, 2 x projekt pre stavebné povolenie, plnomocenstvo, výpis z obchodného registra stavebníka, správa o odbornej skúške a odbornej prehliadke, výpis zo živnostenského registra zhotoviteľa, zameranie skutočného vyhotovenia stavby NN prípojka, ktoré autorizačne overenej Ing. Vladimír Groma – autorizovaný geodet a kartograf dňa 08.02.2018, záznam č. 20180134 o prevzatí geodetickej dokumentácie.

Inžinierska stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje pre záväzné funkčné využitie územia: *rekreácia v prírodnom prostredí*, kód 1003, pričom v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä aj cit.: *„drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou“*.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 05.11.2020 oznámila podľa §§ 88b ods. (1) a 60 ods. (1) stavebného zákona začatie opakovaného stavebného konania listom č. SU-20053/107/2020/Hr, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí opakovaného stavebného konania, a zároveň ich stavebný úrad upozornil na skutočnosť, že v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Do spisového materiálu opakovaného stavebného konania nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie.

V opakovanom stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania a námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. stavebník: ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1
v zastúpení: Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava 49
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Miroslav Granec, Stavbárska 52, 821 07 Bratislava 214
4. Alena Šoltésová, Brižitská 2204/6, 841 01 Bratislava 4
5. Ing. Vít Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 4
6. Pavel Bolf, Rainstrasse 11, 795 39 Lörrach, Nemecko
7. Ing. Slavomír Vislocký, e4 spol. s r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany - projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania

8. Peter Bolf, Belehradská 6, 831 04 Bratislava 3

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o živ. Prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: