



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 1527/161/2021/PPSP/Ba

V Bratislave dňa 11. februára 2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 69 stavebného zákona

### **predlžuje platnosť**

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU – 12525/4052/2018/G-14/Ba zo dňa 17.08.2018, právoplatné dňa 27.11.2018, ktorým bola povolená stavba - stavebné úpravy bytového domu, stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 14,16, Bratislava**, podľa LV č. 3355, s názvom stavby: „**Obnova bytového domu**“, v bytovom dome Bagarova 14,16, Bratislava, súpisné číslo 1181, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2851 a 2852, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom ( podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie),

**do 27.11.2022.**

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ustanovenia a podmienky stavebného povolenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU – 12525/4052/2018/G-14/Ba zo dňa 17.08.2018, právoplatné dňa 27.11.2018, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 11.11.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. SU – 12525/4052/2018/G-14/Ba zo dňa 17.08.2018, právoplatné dňa 27.11.2018, s platnosťou stavebného povolenia stavebných úprav do 27.11.2022, ktorú podali stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 14,16, Bratislava, podľa LV č. 3355, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, s názvom stavby: „Obnova bytového domu“, v bytovom dome Bagarova 14,16, Bratislava, súpisné číslo 1181, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2851 a 2852, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebník navrhol do 27.11.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 18.11.2020 oznámila listom číslo SU-20692/6690/2020/Ba začiatok konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU – 12525/4052/2018/G-14/Ba zo dňa 17.08.2018, právoplatné dňa 27.11.2018.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### **Doručuje sa:**

#### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 14,16, Bratislava, podľa LV č. 3355, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. Ing. arch. Mária Serdahelyová, Dolná štvrť 364/2, 907 01 Myjava – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**

pečiatka a podpis: