



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-15355/4074/2021/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/ 60101164

V Bratislave
20.09.2021

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : **ENNEL s.r.o.**, sídlo: Seberíniho 9, 821 03 Bratislava, IČO: 44 728 930 v zastúpení INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, Bratislava, IČO: 46 928 723, podal dňa 21.03.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ul., Bratislava**“ na pozemkoch na pozemkoch C KN parc. č. 1437/8, 1437/10, :/12, :/13, :/14, :/15, :/16, :/17, :/18, :/19, :/20, :/21, :/22, :/ 31, :/38, :/42, :/55, :/56, :/57, :/58, :/59, :/60, :/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67, :/68, :/69, :/70, :/71, :/72, 1437/73, 1437/28, 1438, v katastrálnom území Dúbravka.

Objektová skladba stavby :

SO.100 Spodná stavba (pre objekty SO.101 - 104)

SO.101 Polyfunkčný dom (blok A)

SO.102 Polyfunkčný dom (blok B)

SO.103 Polyfunkčný dom (blok C)

SO.104 Polyfunkčný dom (blok D)

SO.105 Spojovací most nad vjazdom do podzemnej garáže

SO.106 Prístrešok na komunálny odpad

SO.107 Spojovací most AD

SO.108 Spojovací most CD

SO.200 Vodovodná prípojka (rekonštrukcia)

SO.201 Areálový vodovod

SO.202 Prípojka plynu (rekonštrukcia)

SO.210 Kanalizačné prípojky (rekonštrukcia)

SO.211 Areálová kanalizácia

SO.220 Prípojka VN - 22 kV

SO.221 Výmena VN - 22 kV kábla linka č. 496 v pôvodnej trase

SO.222 Distribučná trafostanica EH5

SO.230 Rozvody NN

SO.240 Areálové osvetlenie (komunikácie)

SO.250 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

SO.260 Prekládka rozvodu UPC

SO.300 Parkovacie stojiská a chodník - ul. Pod záhradami

SO.301 Prepojovacie chodníky

SO.302 Areálové chodníky a spevnené plochy

SO.303 Areálová prístupová komunikácia a spevnená plocha

SO.304 Sadové a parkové úpravy

SO.305 Drobná architektúra

SO.306 Vonkajší priestor MŠ

Prevádzkové súbory

PS.100-1 Motorgenerátor - náhradný zdroj

PS.100-2 Kotolňa

PS.100-3 Strojovňa VZT

účel stavby : SO.101(blok A) - nebytová časť domu, SO.102 (blok B), SO.103 (blok C), SO.104 (blok D) bytová časť bytového domu podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia v M 1:1 000.

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Stavba sa umiestňuje medzi ul. Saratovská a Pod záhradami v centre mestskej časti Bratislava-Dúbravka, kde sa nachádza budova pošty súp. č. 2901, ktorá bude odstránená v zmysle rozhodnutia č. SU-1914/542/2018/O/1/VL, právoplatné dňa 24.10.2019.

Navrhovaný komplex má charakter mestského bloku s vnútroblokom a pozostáva zo štyroch polyfunkčných blokov (A,B,C,D) s podlažnosťou 6-11 nadzemných podlaží. Objekt má 2 podzemné podlažia, v ktorých sa navrhuje garáž s 400 parkovacími státiami, pivničné kobky a technická vybavenosť objektu (plynová kotolňa, strojovňa vzduchotechniky a chladenia, elektrická rozvodňa, miestnosť pre motorgenerátor...). Vstupy do obytných podlaží v jednotlivých blokoch sú orientované do spoločného vnútrobloku a s nadväznosťou na vybavenosť v parteri (reštaurácia, kaviareň, obchodné jednotky a kancelárie). V centrálnej časti sa nachádza vyvýšená zatravnená plocha, poskytujúca relaxačnú plochu. Strešné terasy na horných podlažiach budú využívané ako oddychové zóny pre obyvateľov komplexu vo forme súkromných terás, komunitných priestorov a s variabilným využitím vrátane športovej plochy na streche bloku D prepojenej so susednými blokmi otvorenými pešími lávkami vo výške 7. NP. V južnej časti územia sa navrhuje zelená plocha – park a pred materskou školou detské ihrisko pre oddych a hry detí. Súčasťou bude aj protihluková stena s výškou 3m, ktorá tvorí oplotenie ihriska a redukuje hluk z premávky na priľahlej komunikácii.

Časť priestoru garáží na 2.PP bude v prípade potreby slúžiť ako jednoduchý kryt CO budovaný svojpomocne.

V nadväznosti na ul. Pod záhradami na pozemkoch CKN parc.č. 1437/42 a 1437/31 k.ú. Dúbravka je navrhnutý prístrešok na komunálny odpad.

Dopravné napojenie stavby sa navrhuje z ul. Pod záhradami – vjazd a výjazd z hromadnej garáže sa navrhuje do areálovej komunikácie v mieste pôvodného napojenia zásobovacieho dvora pošty. Popri komunikácii Pod záhradami bude vybudované parkovisko s 33 parkovacími státiami.

Bilancie plôch:

Celková plocha riešeného územia: 12 156 m²

Zastavaná plocha : 3 533 m²

Podlažná plocha nadzemnej časti : 25 519 m²

- bývanie : 17 840 m²

- nebytové priestory : ateliéry: 2 292,6 m², apartmány: 971,8 m², obchod a služby, administratíva, materská škola: 2 537,4 m²

Podlažná plocha podzemnej časti : 13 472 m²

Počet parkovacích státí v garáži : 400

Počet parkovacích státí na teréne : 33

V polyfunkčnom komplexe s prevažujúcou funkciou bývania sa navrhuje :
 bytové priestory - celkovo 249 bytov: blok A - 50 bytov, blok B - 46 bytov, blok C - 118 bytov, blok D – 35 bytov,
 nebytové priestory :
 blok A: ateliéry – 46, apartmány – 24, obchod a služby – 11 prevádzok
 blok B: materská škola (60 detí),
 blok C: priestory pre obchod a služby – 9 prevádzok
 blok D : priestory pre administratívu (626,6 m²)

Výškové umiestnenie polyfunkčného komplexu :

$\pm 0,000 = 235,500$ m.n.m Bpv – 1.NP

Výška atiky od $\pm 0,000$ SO.101 Polyfunkčný dom A +36,520 m (11 NP)
 SO.102 Polyfunkčný dom B +26,470 m (8 NP)
 SO.103 Polyfunkčný dom C +36,520 m (11 NP)
 SO.104 Polyfunkčný dom D +20,770 m (6 NP)

Polohové umiestnenie polyfunkčného komplexu :

- najkratšia vzdialenosť SO.101 blok A od pozemku CKN parc. č. 1438 k.ú. Dúbravka (komunikácia Pod záhradami) bude 7,23 m,
- najkratšia vzdialenosť SO.102 blok B od pozemku CKN parc. č. 1438 k.ú. Dúbravka bude 7,17 m
- najkratšia vzdialenosť SO.104 blok D od budovy na pozemku CKN parc. č. 1437/26 k.ú. Dúbravka bude 23,2 m
- najkratšia vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc. č. 1437/27 k.ú. Dúbravka bude 14,90 m
- najkratšia vzdialenosť SO.103 blok C od pozemku CKN parc. č. 3022 k.ú. Dúbravka bude 12,91 m

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- Zásobovanie vodou (pitné a požiarne účely) – navrhuje sa nová vodovodná prípojka DN 150 dĺžky 6,0 m, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 300 na pozemku CKN parc. č. 1437/17 k.ú. Dúbravka vsadením odbočky so šupátkom. Areálový vodovod bude privádzať vodu z vodomernej šachty do suterénu polyfunkčného komplexu (areálový vodovod pitný) a k nadzemným hydrantom požiarneho vodovodu. Pôvodná vodovodná prípojka pošty DN 80 bude zrušená.
- Odkanalizovanie – Pre odvádzanie splaškových vôd budú využité existujúce prípojky KP1 - DN 300 a KP2 - DN 300, zaústené do verejnej kanalizácie v Saratovskej ul. Kanalizačné prípojky budú zrekonštruované v pôvodnej trase a dimenzii. Vetva 1 bude napojená do kanalizačnej prípojky KP1 a bude odvádzat' splaškové a dažďové vody z blokov A,B,C. V rámci vetvy 1 sa vybuduje aj vetva zaolejovanej kanalizácie, ktorá bude odvádzat' zaolejované vody z parkoviska a zo suterénu stavby. Na zaolejovanej kanalizácii sa vybuduje odlučovač ropných látok KL 15-1. Vetva 2 bude odvádzat' splaškové a dažďové odpadové vody z bloku A a D do kanalizačnej prípojky KP2. Tukové vody z reštaurácie budú predčistené v lapači tukov. Odvedenie časti dažďových vôd bude aj do retenčnej nádrže a vsaku.
- Zásobovanie plynom – navrhuje sa nová STL prípojka, ktorá sa napojí na STL plynovod D 315 (90 kPa) vedený v ul. Pod záhradami. Dĺžka prípojky bude 20 m.
- Zásobovanie elektrickou energiou :

SO 220 prípojka VN -22 kV- navrhuje sa zriadiť novú prípojku VN z linky 496, zemnými káblami 2x(3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm²), ktorá bude ukončená vo VN rozvádzači novej TS. Dĺžka káblovej prípojky bude cca 2x25 m.

SO.221 výmena VN-22kV kábla linky č. 496 v pôvodnej trase – ul. Pod záhradami bude v úseku od spojky TRAJ-24/1x120-240-3HL pri navrhovanej trafostanici po trafostanicu TS 0898-000. Celý úsek výmeny bude celoplastovým káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm².

SO.222 Distribučná trafostanica – navrhuje sa nová distribučná TS – betónová bloková typ EH5, ktorá má samostatný priestor pre transformátor (olejový 2x630kVA), pre VN,NN a kompenzačný rozvádzač. TS sa umiestňuje v juhozápadnej časti na pozemkoch CKN parc. č. 1437/31 a 1437/42 k.ú. Dúbravka vo vzdialenosti 9,0 m od okraja komunikácie Pod záhradami. Rozmery TS budú 4910x2830x2750 mm (dxšxv).

SO.230 Rozvody NN budú z navrhovanej trafostanice zemnými káblami NAYY-J 4x240 ukončenými v prípojkových skriniach pri vstupe do objektov.

SO.240 Areálové osvetlenie (komunikácie) – bude slúžiť ako osvetlenie komunikácie, parkovacích plôch, ktoré bude riešené svietidlami na stožiaroch. Areálové osvetlenie bude napájané z nového rozvádzača RAO s meraním.

SO.250 Areálové osvetlenie bude slúžiť pre osvetlenie parku a vnútrobloku, a areálové rozvody NN sa navrhuje pre možné pripojenie technických zariadení vo vnútrobloku.

SO.260 Prekládka rozvodu UPC – zahŕňa zrušenie rozvodov UPc v dĺžke 25 m a je navrhované nové prepojenie v dĺžke 13 m.

- Zásobovanie teplom – pre vykurovanie a prípravu TUV je navrhnutá v objekte na 1.PP teplovodná plynová kotolňa, v ktorej budú osadené 3 stacionárne plynové kondenzačné kotle s menovitým výkonom 519 kW.

Dopravné riešenie stavby:

SO.300 Parkovacie stojiská a chodník – ul. Pod záhradami zahŕňa vybudovanie 33 parkovacích stojísk s kolmým radením (z toho 2 pre osoby ZŤP), posun chodníka pozdĺž ul. Pod záhradami za parkovacie stojiská, bezbariérové úpravy na chodníku v mieste napojenia areálovej prístupovej komunikácie.

SO.301 Prepojovacie chodníky šírky 3,0 m prepoja pešie komunikácie v území. Vzhľadom na výškové rozdiely navrhnuté sú schody a bezbariérové rampy.

SO.302 Areálové chodníky a spevnené plochy – budú vybudované chodníky a spevnené plochy, ktoré budú zabezpečovať napojenie vstupov objektov.

SO.303 Areálová prístupová komunikácia – šírka komunikácie bude min. 6,0 m, s pozdĺžnym sklonom 12%, ktorá bude slúžiť ako vjazd a výjazd z podzemnej garáže.

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/025227/FID/IV-EIA-r zo dňa 22.06.2018, právoplatné dňa 03.12.2018 v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OOP3-2018/101414-HAN zo dňa 26.11.2018, bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť „Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ulica, Bratislava“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Súčasne žiadame Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OÚ-BA-OSZP3-2017/025227/FID/IV-EIA-r zo dňa 22.06.2018, právoplatné dňa 03.12.2018, aby ku konaniu zaslal záväzné stanovisko.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- zákres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy
- návrh na začatie územného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD (doručuje sa len na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. navrhovateľ : ENNEL s.r.o., sídlo: Seberínho 9, 821 03 Bratislava, IČO: 44 728 930
v zastúpení INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, Bratislava, IČO: 46 928 723
2. Apollis residence s.r.o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46 958 568
3. ATS plus, a.s., Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372
4. Okresný súd Bratislava IV, Saratovská 1/A, 841 02 Bratislava, IČO: 39535

5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka zastúpená starostom
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
8. Ing. Branislav Adam, Haydnova 25, 811 02 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Karadičova 6, 821 08 Bratislava
10. Ing. František Frühwirth, M.Schn. Trnavského 22, 841 01 Bratislava

dotknutým orgánom :

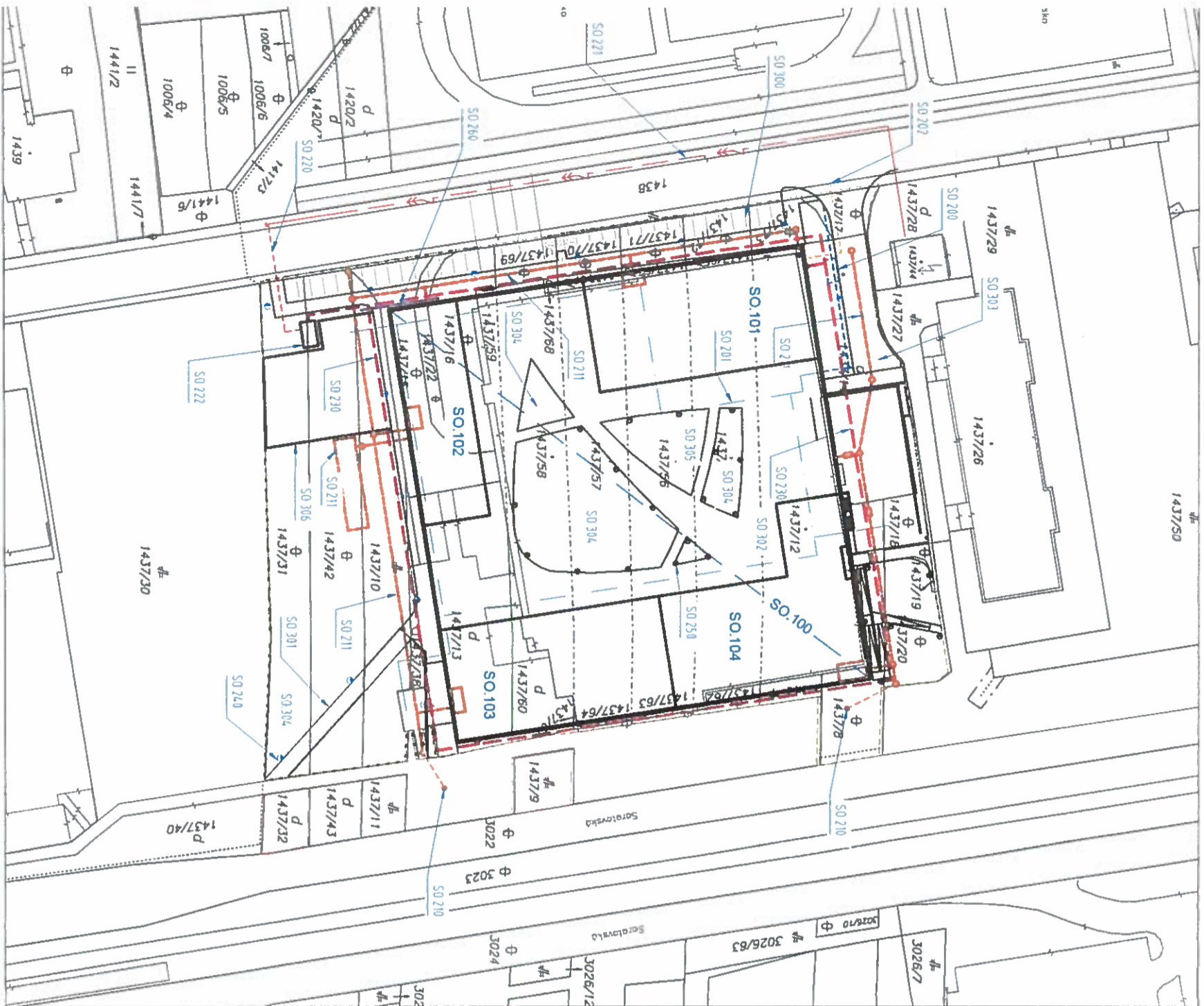
1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Siemens IT Solutions and Services, s.r.o., Kopčianska 2442/82, 851 01 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor		Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č.	Kol. územie Dúbravka
Číslo záznamy K1- <i>1000</i>		Vektorová mapa		
Meno Vyhovelil		Mierka 1 : 1000		
Dňa 07.09.2020		Meno Dolinský Štefánia		
		Pečiatka a podpis		

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parceľu:

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- Hlavné stavebné objekty**
- SO.100 Spodná stavba (pre objekty SO.101 - 104)
 - SO.101 Polyfunkčný dom (blok A)
 - SO.102 Polyfunkčný dom (blok B)
 - SO.103 Polyfunkčný dom (blok C)
 - SO.104 Polyfunkčný dom (blok D)
- Vedľajšie stavebné objekty**
- SO.105 Spojovací most nad vjazdom do podzemnej garáže
 - SO.107 Spojovací most AD
 - SO.108 Spojovací most CD
- Prípojky inžinierskych sietí a areálové rozvody**
- SO.200 Vodovodná prípojka (rekonštrukcia)
 - SO.201 Areálový vodovod
 - SO.202 Prípojka plynu (rekonštrukcia)
 - SO.210 Kanalizačné prípojky (rekonštrukcia)
 - SO.211 Areálová kanalizácia
 - SO.220 Prípojka VN - 22 kV
 - SO.221 Výmena VN - 22 kV kábla linka č. 496 v pôvodnej trase
 - SO.222 Distribučná trafostanica EHS
 - SO.230 Rozvody NN
 - SO.240 Areálové osvetlenie (komunikácie)
 - SO.250 Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
 - SO.260 Prekážka rozvodu UPC

LEGENDA

	EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY (SO.101 - SO.104)
	NAVRHOVANÝ OBJEKT - PODZEMNÁ ČASŤ (SO.100)
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

LEGENDA OBJEKTOV:

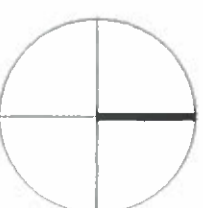
- Okresný súd Bratislava IV
- Trafostanica
- Prekážka LIDL
- Bytový dom

Úpravy vonkajších povrchov

- SO.300 Parkovacie stojiská a chodník - ul. Pod záhradami
- SO.301 Prepojovacie chodníky
- SO.302 Areálové chodníky a spevnené plochy
- SO.303 Areálová prístupová komunikácia a spevnená plocha
- SO.304 Sadové a parkové úpravy
- SO.305 Drobná architektúra
- SO.306 Vonkajší priestor MŠ

±0,000=235,500 m n.m.

REVÍZIA 01/2020



ATELIER008

ATELIER 008 S.R.O., RUBINOVÁ 48 831 52 BRATISLAVA
E: atelier@atelier008.sk
M: +421(0)911 016 008

ARCHITEKTÚRA

ING. ARCH. JÁN KUKUĽA
ING. IGOR CENCER, ING. PETER ŠAJGALÍK

**KOMPLEX BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
SARATOVSKÁ ULICA, BRATISLAVA**

INVESTOR: ENNEL, S.R.O., SEBERINHO 9, 821 03 BRATISLAVA

Miesto stavby: BRATISLAVA, SARATOVSKÁ UL., M.Č. BA - DÚBRAVKA

Stupeň projektu: DOKUMENTÁČIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

STAVEBNÝ OBJEKT	STUPEŇ PROJEKTU	FORMÁT	MIERKA	DATE	REVÍZIA
BUDOVNÝ	PROJEKT STAVBY	A3	1:1000	04/2017	-

C04



du

Žiadateľ: INGPROJECT s.r.o. tel. číslo 0903 212 335
 meno, priezvisko (názov)
 Adresa (sidlo), DUNAJSKÁ 48, 811 08 BRATISLAVA e-mail: ingproject42@gmail.com

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	<u>21-03-2019</u>
Číslo zápisu:	<u>4993/2019</u>
Prílohy/lísty:	<u>20</u>
Vydavuje:	<u>M</u>

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
 Stavebný úrad
 Žatevná 2
 844 02 Bratislava 42

V BRATISLAVE dňa 20.03.2019

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ Meno, priezvisko (názov) a adresa (sidlo) navrhovateľa :

ENNEL s.r.o., SEBERÍNIHO 9
821 06 BRATISLAVA

tel :

B/ Názov stavby:

KOMPLEX BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ŠARAFOVSKÁ ul., BRATISLAVA

členenie stavby: 26 SO + 3 PS - V ZMYSLE PREDLOŽENEJ PD

popis územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

EXISTUJÚCI OBYEKT
BÝVAJEC POŠTI URČENÝ NA ASANÁCIU A NEZASTAVANÁ ČASŤ
ÚZEMIA BEZ VYUŽITIA

C/ Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

parcelné číslo	druh nehnuteľnosti	vlastník (iné právo)
<u>1437/10 - 1437/43</u>	<u>zast. plochy</u>	<u>APOLLIS</u>
.....	<u>ostatné plochy</u>	<u>residencee s.r.o.</u>
.....	<u>LV 5. 2566</u>
.....

Druh a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

parcelné číslo	druh nehnuteľnosti	vlastník (iné právo)
1434 / 30	kast. plochy	ATS Plus a.s.
1438	- II -	Hl. mesto SR BA
1434 / 29		DS BA IV

D/ mená a adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

vlastníci stavebného pozemku:

APOLL19 residence s.r.o., PRIEVORSKÁ 10
82109 BRATISLAVA

vlastníci susedných nehnuteľností:

ATS Plus s.r.o., TŤYŇÁRENSKÁ 2/A, 82109 BA
Hl. mesto SR BA, PRÍMOCIÁLNE NÁD. 1, 81499 BA
OKR. JUD BA IV, SARATOVSKÁ 1/A, 84102 BA

účastníci s inými právami

dotknuté orgány:

E/ údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v návrhu sú pravdivé.

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vec: stavba: Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ul., Bratislava – zverejnenie žiadosti na vydanie stavebného povolenia v súlade s §35 ods. 2 stavebného zákona

Navrhovateľ : **ENNEL s.r.o.**, sídlo: Seberíniho 9, 821 03 Bratislava, IČO: 44 728 930 v zastúpení **INGPROJECT s.r.o.**, Dunajská 48, Bratislava, IČO: 46 928 723, podal dňa 21.03.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ul., Bratislava**“ na pozemkoch na pozemkoch C KN parc. č. 1437/8, 1437/10, :/12, :/13, :/14, :/15, :/16, :/17, :/18, :/19, :/20, :/21, :/22, :/ 31, :/38, :/42, :/55, :/56, :/57, :/58, :/59, :/60, :/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67, :/68, :/69, :/70, :/71, :/72, 1437/73, 1437/28, 1438, v katastrálnom území Dúbravka, pre ktorú bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/025227/FID/IV-EIA-r zo dňa 22.06.2018, právoplatné dňa 03.12.2018 v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OOP3-2018/101414-HAN zo dňa 26.11.2018, ktoré je zverejnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Príloha : kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava–Dúbravka www.dubravka.sk do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

